

DOŠLO DNE: 28.5.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 59722/13

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, Děčín

Věc: Prodej části pozemku parc.č. st. 1248, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje:

ČEZ Distribuce v roce 2013 požádala o prodej části pozemku parc.č. st. 1248 označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. st.1248 v k.ú. Kateřinky u Opavy o výměře 42 m², zastavěného stavbou trafostanice. Vzhledem k tomu, že pozemek byl doposud užíván bez smluvního vztahu, bude ke kupní ceně připočtena částka za bezesmluvní užívání.

Přístup k budově je přes zbylý pozemek ve vlastnictví města dle Energ. zákona č. 458/2000, §25, písm. f).

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 10.3. 2014 odročilo projednání kupní smlouvy týkající se výše uvedeného prodeje z důvodu prodeje celého pozemku.

OMM vyzval ČEZ k prodeji celého pozemku, který toto odmítá a trvá na částečném prodeji.

Dále OMM vyzval sousedního vlastníka p. [REDAKCE] zda by neměl zájem o odkoupení pozemku. Pan [REDAKCE] zájem má, ale za cenu 250,00 Kč/m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy + foto

Cena: ČEZ: kupní cena dle znaleckého posudku – 41.240,00 Kč, tj. 982,00 Kč/m²

cena za bezesmluvní užívání – 12.600,00 Kč (2 roky, 150,00 Kč/m²/rok)

[REDAKCE] cena dohodou 23.250,00 Kč, tj. 250,00Kč/m²

Stanoviska:

MK – 16.10 2013, MK doporučuje uplatňovat bezesmluvní užívání 2 roky zpět 150,00 Kč/m²/rok pouze pod stavbou

24.3.14 – MK doporučuje prodej části pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nedoporučuje prodej celého pozemku [REDAKCE]

RMO: 3.9.2012 schvaluje záměr prodeje (zastavěná plocha společnosti ČEZ)

10.2. 2014, 77/2 RM schvaluje návrh smlouvy

Zveřejněno: č. 856/13 (od 26.11. – 12.12.2013)

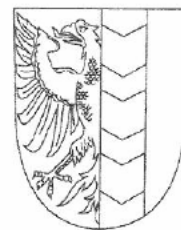
ZMO: 10.3. 2014 odročeno z důvodu nového projednání prodeje s ČEZEM – **prodat celý pozemek nebo uzavřít smlouvu o výpůjčce**

29.4. 2014 odročeno

Vzhledem k tomu, že prioritou města je prodat celý pozemek, ČEZ stále požaduje odprodej pouze zastavěné plochy (a nemá v blízké době záměr trafostanici přemístit) doporučuje OMM odprodat zbytkovou plochu p. [REDAKCE] Zbytkový pozemek je nevyužitelný vzhledem k zákonnému věcnému břemeni přístupu k trafostanici.

MK- 13.10.2017, doporučuje prodej ČEZu za cenu dle ZP, manželům [REDAKCE] za 250,00 Kč/m²

Hlasování: 7-0-0



MMOPP00GUA1T

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol 9007105933
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Prvý bytem:

Druhá bytem:

E-mailová adresa

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1248 v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. st. 1248**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2839-5076/2013, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 28. 6. 2013, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. st. 1248 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 3296, o výměře 93 m², ležící v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **23.250,- Kč (dvacet tři tisíc dvě stě padesát korun českých)** a byla stanovena dohodou.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.178,- Kč.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou cenami včetně 21 % DPH dle § 56 odst. 2 a) 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu předmětných pozemků ve výši 23.250,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.178,- Kč, tj. celkem 25.428,- Kč, kupující zaplatili společně a nerozdílně prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne úhrady vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícím.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene čj. V-4424/2006, právní účinky vkladu nastaly ke dni 25. 7. 2006, a věcného břemene čj. V-6392/2012, právní účinky vkladu nastaly ke dni 7. 9. 2012, kterážto věcná břemena jsou zřízena ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1. 12. 2017 do 18. 12. 2017 pod poř. č. 822/17.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

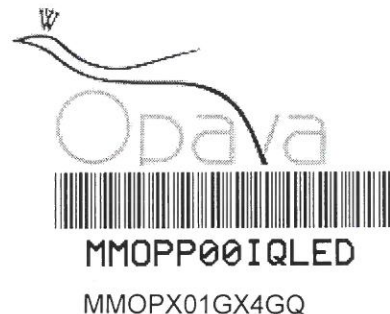
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/3660/2018/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 21280/2018**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **14.2.2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 15. 02. 2018	Zprac. HKV	
Č.j.: 22 824/20 KJ	Skz/vlt.	
Přílohy: 1 / Poč. lis. 2		

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 8.2.2018 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku st. p. 1248 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2839-5076/2013, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch pod č.133/2013 dne 25.6.2013.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna prodejem. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 3296 v kat. úz. Kateřinky u Opavy je určen k prodeji vlastníkům sousedních pozemků. Pozemek st.p. 1248 v k.ú. Kateřinky u Opavy (pozemek pod stavbou o výměře 42m²) je určen k prodeji ČEZ Distribuci, a.s.

Žádost o dělení pozemku byla podána jeho současným vlastníkem. Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Poučení:

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Jiřina Klapetková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Geometrický plán č.2839-5076/2013