



MMOPP00HOMWV



CESTOVNÍ AGENTURA ALEXA

Dolní nám. 25

746 01 Opava

IČ: 66721148, DIČ: [REDACTED]

Majitel: Boris Peter [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Magistrát města Opavy

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: -5. 01. 2018	Zprac	
Č.j.: 2446/2018	Ok zpr	
Přílohy: / Poč. list. 1		

V Opavě 4.1.2018

Věc: Žádost o úlevu z nájmu – nebytový prostor Dolní nám. 25, Opava

Žádáme tímto o úlevu z nájmu nebytového prostoru v souvislosti s revitalizací fasády domu Dolní nám.25, Opava a s ní spojeným omezením provozu agentury a snížení zisku naší provozovny.

K zastínění provozovny, ať už z důvodu naskládaného materiálu před našimi výlohami nebo postaveného lešení, došlo v průběhu naší hlavní sezóny, kdy vykazujeme nejvyšší zisky a prakticky vyděláváme na méně exponované měsíce.

Prosíme proto o kompenzaci nájmu za období 197 dní, kdy se probíhající práce provozovny evidentně dotkly.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo nejasností se na mne bez obav obraťte na tel.: 608 428 824.

S pozdravem

CESTOVNÍ AGENTURA ALEXA



Statutární město Opava
Horní nám. 69
Opava

GASTRO TYLŠAR s.r.o.



V Opavě dne 3.1.2018

Věc: Žádost.

Žádám tímto o částečnou finanční kompenzaci při stavebních úpravách jídelny a přilehlých budov.

Děkuji, Jiří Tylšar.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Štátní úřad
odbor majetku města 33		
Došlo: 11. 12. 2017	199941/2017	Zprac. STC.1.
Č.j.:		Sk.zařh.
Přílohy: / Poč listů 1		



MMOPP00HOPSU

HOROr SPORT, s.r.o.
 Sokolská třída 1615/50
 Ostrava 702 00
 provozovna:
 Dolní náměstí 25
 Opava 746 01

Rada statutárního města Opavy
 prostřednictvím
 Mgr.Bc. Pavla Vltavského
 vedoucího odboru majetku města

Věc: Žádost o kompenzaci nájemného.

Vážená Rado,
 rád bych Vás touto cestou oficiálně požádal o kompenzaci nájemného s ohledem na stavební práce na budovách v ulici Mezi Trhy a Dolní náměstí.

Vzhledem k tomu, že před naší prodejnou byl po celou dobu této akce buďto sklad stavebního materiálu, nebo samotné lešení, tak se náš omezení týkalo po celou dobu stavebních prací – tedy cca 240dní.

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.



Statutární město Opava
odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00HRQ4W

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Dodací:	16. 08. 2017	Zpráva
Číslo:	91910/2017	Služba
Přílohy	1	Poč. listů

V Opavě dne 15.8.2017

Bilíčková Petra
Santos, káva a čaj
Nerudova 34
746 01 Opava



Žádost o snížení nájemného

Tímto bych Vás chtěla požádat o snížení poměrné části nájemného z důvodu revitalizace domu Mezi Trhy 4. V tomto domě mám v nájmu prostory, kde provozuji podnikatelskou činnost (prodejna Santos, káva a čaj). Od května 2017 do srpna 2017 zde bylo postaveno lešení, což velice stěžovalo podmínky k podnikání. Zákazníci nás těžko hledali a přístup k nám do obchodu byl obtížný. Nehledě na hluk a nepořádek, který dělníci způsobili.

Věřím, že mou žádost zvážíte a domluvíme se na rozumném řešení.

S pozdravem

BILÍČKOVÁ PETRA
SANTOS KÁVA A ČAJ
N
IČ: 0
Tel



Bc. Bilíčková Petra



MMOPP00FXBDC

Žádost o snížení nájemného

Magistrát města Opava

Horní náměstí 69

CZ-746 26 Opava
Odbor majetku města

sepsána dne 17.06.2017 v Opavě

žadatel

Subjekt: Rousey's Café s.r.o., Kozlovna cz., HOROr SPORT, s.r.o.

Jméno a příjmení: Radka Šoltysová, Dalibor Schneider, Ivan Foltýn

Adresa: Loděnická 251 Neplachovice 747 74, Vilová 1842 735 32 Rychvald, Sokolská třída 1615/50

IČ: 05444519 44775601 25903942

Telefon :

Email :

údaje podatelny

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY náměstek -47-	Sp's značka
Došic: 22. 06. 2017	Zprac. <i>EB</i>
Cj: 405/26/2017	Svazk. <i>52 k. 1.</i>
Přílohy: / Poč. list. 1	<i>SFK</i>

Vážení,

tímto si dovoluujeme požádat o snížení / odpuštění nájemného za užívání výše uvedených prostorů z důvodu:

Dne 01.04.2017 byly v Opavě zahájeny práce na budovách v ulici Mezi trhy 4-8 a Dolní nám.304/22 a to ze zadní strany budov. Na přední části budov se začalo pracovat cca 03.05.2017. Uvědomujeme si a chápeme, že rekonstrukce je potřebná a musí se provést. Z těchto důvodů také poskytujeme stavební firmě veškerou součinnost. Musíme ale konstatovat, že ode dne započetí prací na přední části budov, nás toto velice silně omezuje a brání nám v podnikání. Nejsme schopni postavit zahrádky, velice markantně nám klesají tržby a naši hosté jsou odrazováni vzhledem, hlukem a dle jejich slov i obavou o své bezpečí. Rekonstrukce nám bohužel generuje další vícenáklady s odstraněním označení provozoven, demontáží markýzy, opětovnou montáží, úklidem atd. Z výše uvedených důvodů žádáme o prominutí nájemného za období od započetí rekonstrukce přední části až do jejího plného ukončení. Věříme, že vše důkladně zvážíte a bude možné nám vyhovět.

S pozdravem

Zlatý časy Me

Rousey's Café

HOROr SPORT

č. 325/2018

K
DS

Dodatek k žádosti ze dne 17.06.2017

SK. I.

Magistrát města Opava

Horní náměstí 69

CZ-746 26 Opava
Odbor majetku města

údaje podatelny

sepsán dne 21.12.2017 v Opavě

žadatel

Subjekt: Rousey's Café s.r.o., Kozlovna cz., HOROr SPORT, s.r.o.

Jméno a příjmení: Radka Šoltysová, Dalibor Schneider, Ivan Foltýn

Adresa:

IČ:

05444519 44775601 25903942

Telefon :

Email :

Vážení,

na základě osobní schůzky na odboru dopravy magistrátu města Opavy ze dne 19.12.2017 a domluvy s pověřenou odpovědnou osobou, tímto zde vyčíslíme počet dní, po které jsme byli v našich provozech omezoání.

Rousey's Café s.r.o. 03.05.-20.08.2017 - 110dní z toho 39dní uzavřen provoz plně a zaměstnanci propuštěni

Zlatý časy Mezi trhy s.r.o. 03.05.-15.08.2017 - 106dní

HOROr SPORT, s.r.o. 240dní- prostor omezoán po celou dobu trvání stavebních prací, prostor užíván jako provizorní sklad pro stavební materiál, viz žádost podaná zvlášť panem Foltýnem

U výše uvedených gastro provozoven bylo ovšem zapotřebí i po odstranění stavebních prací provést úpravy vnějších prostor tak, aby zákazník opět našel cestu. Žádáme tedy k přihlednutí i po následující 2 týdny. Uvádíme pouze dobu kdy bylo lešení ze vstupu do našich provozoven a jako gesto dobré vůle již nežádáme kompenzaci kdy lešení stálo na zadní straně budovy a to do cca 20. 09.2017 i přes to, že nás to značně omezovalo v zásobování. Děkuji

S pozdravem

Zlatý časy Mezi trhy s.r.o.

Rousey's Café s.r.o.

HOROr SPORT, s.r.o.