

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XBBG

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	2677461/0300
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Nájemce:	ZLATÝ ČASÝ MEZI TRHY s.r.o.
	zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59196
Se sídlem:	Vilová 1842, 735 32 Rychvald
IČ, DIČ	03052559, [REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
ID datové schránky:	[REDACTED]
Zastoupen:	[REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

- Mezi pronajímatelem a panem Jiřím Zajíčkem, IČ: 70613800, byla dne 15. 7. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG5WY) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel panu Jiřímu Zajíčkovi do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 136, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 605, budovy č.p. 137, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 607, a budovy č.p. 141, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 608, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 136/4, 137/6 a 141/8 (dále také jen „**předmětné budovy**“). Nájem založený Smlouvou byl se souhlasem pronajímatele (který byl učiněn usnesením rady Statutárního města Opava č. 1404/40 RM 16 bod 2 ze dne 8. 6. 2016) převeden na současného nájemce.
- V roce 2017 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětných budov, zahrnující jejich zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budov**“).

3. Rekonstrukce budov objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 5. 2017 do dne 31. 8. 2017 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.
4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budov prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budov poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 82.454,- Kč včetně DPH, odpovídající 80 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „**sleva z nájemného**“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000182.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se postupně započte proti nájemnému za měsíce květen, červen, červenec a srpen roku 2018, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 26.411,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2018, splatnost části slevy z nájemného ve výši 26.411,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 6. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc červen 2018, splatnost části slevy z nájemného ve výši 26.411,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 7. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc červenec 2018 a splatnost zbývajících částí slevy z nájemného ve výši 3.221,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2018 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc srpen 2018. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne xx, číslo usnesení xx

V Opavě dne

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala
primátor

Dalibor Schneider
jednatel