

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XB70

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 2677461/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Nájemce: Tuljaj Murat
fyzická osoba zahraniční
Se sídlem: Kolářská 147/1, Město, 746 01 Opava
IČ: 03878589
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID datové schránky/ [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a panem Fadilem Jonuzim, IČ: 25866851, byla dne 20. 7. 2011 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP006R10I) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel panu Fadilu Jonuzimu do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 139, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 610, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Dolní náměstí 139/24 (dále také jen „**předmětná budova**“). Nájem založený smlouvou byl se souhlasem pronajímatele (který byl učiněn usnesením rady Statutárního města Opava č. 1687/49 RM 16 ze dne 9. 11. 2016) převeden na současného nájemce.
2. V roce 2017 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětné budovy, zahrnující její zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budovy**“).
3. Rekonstrukce budovy objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 9. 2017 do dne 15. 11. 2017 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budovy prováděné pronajímatelem se smluvní strany dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budovy poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 3.381,- Kč, odpovídající 40 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000188.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc květen roku 2018, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 3.381,- Kč nastane ke dni 25. 5. 2018 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc květen 2018.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne xx, číslo usnesení xx

V Opavě dne

V dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Radim Křupala
primátor

Tuljaj Murat