

**ZÁPIS č. 2**  
**z jednání majetkové komise**  
**Rady Statutárního města Opavy**

**Termín** : 29.1.2018 (15:00 – 17:00 hod) MMO – Krnovská 71C  
**Přítomni** : dle prezenční listiny (z toho 7 členů komise)

**Program doplněn o požadavek** [redacted] – Radniční kavárna, informovala Mgr. Sýkorová – vzhledem k dluhu a požadavku společnosti REMARK o snížení nájemného probíhala jednání především na úrovni vedení města. Byly připraveny varianty zápočtu dluhu oproti movitým věcem a technickému zhodnocení, které nakonec nebyly podepsány. 29.11.2018 byl RMO vyhlášen záměr pronájmu prostor radniční kavárny tak, aby se mohli přihlásit případní zájemci. Byly podány tři nabídky (jedna z nich za společnost REMARK). Vzhledem k tomu, že ani po výzvě k zaplacení nebyl dluh uhrazen, rada na svém jednání dne 24. 1. 2018 schválila výpověď z prostor, která bude zaslána nejpozději do 9. 2. 2018. Zájemci o pronájem budou o postupu informováni.

**Požadavek: sestava pohledávek vůči SMO (nebytové prostory)** – po konzultaci s právním oddělením mohou informace o dlužnících dostat pouze členové zastupitelstva podle § 82 zákona o obcích, kteří s touto informací musí nakládat tak, aby neporušili zákon o ochraně osobních údajů

**1) Majetkové záležitosti – pozemky:**

**ČR-ÚZSVM**

Převod pozemků parc.č. 2803 a 2829, k.ú. Kylešovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemků spol. JC Market

Hlasování: 7-0-0

- MK doporučuje převod do majetku SMO, pokud by neměla společnost JC market o pozemky zájem

Hlasování: 6-0-1

[redacted]  
 Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2530/9, k.ú. Opava – Předměstí

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje prodej

Hlasování: 7-0-0

**RAPA TRADING s.r.o.**

Žádost o slevu nájemného – pozemky pod stavbami garáží v garážišti Vojanova

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje slevu

Hlasování: 7-0-0

[redacted]  
 Žádost o vybudování parkovacích míst na ulici Kylešovská

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje vybudování na požadovaném místě

Hlasování: 7-0-0

**Spol. DJUSU, spol. Damapo**

Žádost o koupi pozemků parc.č. 1344/1 a 1343, k.ú. Jaktař

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemku

Hlasování: 7-0-0

**ZO Stará Silnice (ul. Filípkova)**

Žádost o slevu z kupní ceny u pozemku parc.č. 1079/241, k.ú. Kateřinky u Opavy

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje slevu, doporučuje případné splátky u kupní ceny

Hlasování: 7-0-0

**ZO Stará Silnice (ul. Stará Silnice)**

Žádost o slevu z kupní ceny u pozemku parc.č. 1453, 1472, 1473 a 1474, k.ú. Jaktař

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje slevu, doporučuje případné splátky u kupní ceny

Hlasování: 7-0-0

**Mánesova 15 a 17**

Žádost o prodej pozemku parc.č. 106/1, k.ú. Opava - Předměstí

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemku

Hlasování: 7-0-0

Výkup pozemku parc.č. 1959/35 – orná půda o výměře 988m<sup>2</sup>, katastrální území Kateřinky u Opavy. Jedná o zbytkový pozemek v ploše koridoru pro západní část severního obchvatu, který zůstává v plochách VPS (veřejně prospěšné stavby).

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje výkup pozemku za cenu za cenu osminásobku dle znaleckého posudku dle zákona 416/2009 Sb.

Hlasování: 7-0-0

Výkup pozemku parc.č. 148/2 – ostatní plocha o výměře 152m<sup>2</sup>, katastrální území Palhanec. Jedná o zbytkový pozemek v ploše koridoru pro západní část severního obchvatu, který zůstává v plochách VPS (veřejně prospěšné stavby) a zároveň se nachází v ploše ÚSES, které je veřejně prospěšným opatřením.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje výkup pozemku za cenu za cenu osminásobku dle znaleckého posudku dle zákona 416/2009 Sb.

Hlasování: 7-0-0

Prodej pozemku parc.č. 852/2 – orná půda o výměře 680m<sup>2</sup> ve vlastnictví SMO, katastrální území Kateřinky u Opavy. Pozemek sousedí s pozemkem a stavbou rodinného domu ve vlastnictví žadatele, dle platného územního plánu města se nachází v plochách RM.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje prodej pozemku za cenu 178 840,00 tj. 263 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: 7-0-0

**CZECHWOOD TRADING spol. s.r.o.:**

Prodej pozemků parc.č. st. 379 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223m<sup>2</sup>, parc.č. st. 1073 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23m<sup>2</sup>, parc.č. st. 2694 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132m<sup>2</sup>, část parc.č. 1558/11 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 1558/26 o výměře 428m<sup>2</sup>, parc.č. 1586/2 – zahrada o výměře 524m<sup>2</sup>, parc.č. 1586/8 – zahrada o výměře 51m<sup>2</sup>, část parc.č. 1586/5 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu parc.č. 1586/14 o výměře 26m<sup>2</sup>, katastrální území Kateřinky u Opavy. Předmětné pozemky tvoří ucelený uzavřený areál, budovy jsou ve vlastnictví zadatele.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemků za ceny dle Varianty č. 1 s tím, že podmínkou prodeje je uhrazení všech dluhů a pohledávek ke dni podpisu smlouvy, v opačném případě platí Varianta č. 2

Hlasování: 7-0-0

**ul. Partyzánská:**

Prodej části pozemku parc.č. 2860 – ostatní plocha zeleň, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako nový pozemek parc.č. 2860/5 – ostatní plocha zeleň o výměře 60m<sup>2</sup>, katastrální území Kateřinky u Opavy. Předmětný pozemek je v současné době nevyužívaný, částečně zatravněný, neoplocený, jeho prodej je za účelem zřízení parkovacích míst.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemku obálkovou metodou s vyvolávací cenou dle znaleckého posudku

Hlasování: 4-2-1

- MK doporučuje prodej pozemku společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s. za cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: 3-4-0

Směna části pozemku parc.č. 2772/1 – ostatní plocha silnice za část pozemku parc.č. 1260 – orná půda označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1260/2 – orná půda, vše k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětné části pozemku parc.č. 1260 je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje směnu pozemků

Hlasování: 7-0-0

Pronájem části pozemku parc.č. 249/1 – ostatní plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Opava - Předměstí. Předmětná část pozemku byla již dříve pronajata a užívána jako přístup k venkovní zahradce, která je součástí pohostinství

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje pronájem části pozemku

Hlasování: 7-0-0

Pronájem části pozemku parc.č. 882/1 – ostatní plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Opava - Předměstí. Předmětná část pozemku byla již dříve pronajata a užívána jako zahrada k domu Kylešovská 33a.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje pronájem části pozemku, dále doporučuje nabídnout prodej této části pozemku

Hlasování: 7-0-0

### **Mírová 18:**

Prodej pozemku parc.č. 420 – zahrada, o výměře 213 m<sup>2</sup>, k. ú. Opava - Předměstí. Pozemek slouží jako zahrada k domu Mírová 18.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje prodej pozemku

Hlasování: 7-0-0

### **Tenwia:**

Žádost o čtvrtletní platbu nájemného za nájem pozemků pod garážemi parc.č. 2627/13, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, a parc.č. 1695, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK nedoporučuje čtvrtletní platbu nájemného

Hlasování: 6-0-1

## **2) Majetkové záležitosti – nebytové prostory:**

### **CeliaCeli s.r.o.:**

Žádost o finanční kompenzaci za technické zhodnocení prostor města v budovách č.p. 350 a 351, které jsou součástí pozemků parc.č. 510 a 509 v k.ú. Opava-Město na adrese Opava, Hrnčířská 350/13 a 351/15.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje finanční kompenzaci pouze za technické zhodnocení, které v prostoru zůstává a prokazatelně bylo nutné udělat, (dle faktur dodaných žadatelem) sníženo o 10% amortizace

Hlasování: 6-0-1

### **Mezi Trhy**

Žádost o finanční kompenzaci nájemného za omezení provozu podnikání v období od 1. 4. 2017 do 30. 11. 2017 z důvodu rekonstrukce budov, zateplení a výměna

oken u bytů nad nebytovými prostory na adresách Mezi Trhy 4,6 a 8 a Dolní náměstí 23,24 a 25 vše v k.ú. Opava – Město.

Stanovisko komise pro Radu města:

- MK doporučuje finanční kompenzaci nájemného dle předloženého návrhu  
Hlasování: 7-0-0

### 3) Závěr

V Opavě, 30.1.2018

**Ing. Jan Sedláček**  
**předseda majetkové komise**