



MMOPP00IQTDY

Zastupitelům statutárního města Opavy

Horní nám. 69

746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-	Sps. značka
Došlo: 04. 04. 2018	Zprac.
Čj.: MDA 41977/2018	Siczní.
Přílohy / Poč. lis.	Prj

Stížnost nájemníků domu 33, 34, 35 na Horním nám. v Opavě proti přestavbě domu s 52 byty 2+1 na 35 bytů 4+1 pro movitou klientelu.

Stížnost proti zprávě o stavu oken na Horním nám. 33, 34, 35 v Opavě.

Stížnost proti odkládání revitalizace domu z důvodu havarijního stavu oken, netěsná shnilá okna, protékání vody dutinami mezi panely až do elektrických rozvodů.

Zákony:

- občanský zákoník č.89/2012
- zákon č. 258/2000 Sb., ochrana zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 406/2000 Sb., úspora energie a tepelná ochrana
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 198/2000 Sb., o rovném zacházení - Základní listina lidských práv a svobod

Námítky, stížnosti, které vám předkládáme, již byly vzneseny před více než deseti lety, písemně (2014 + fotodokumentace – 2016) na odbor majetku města, primátorovi Zdeňku Jiráskovi, Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje v Opavě (2014 - předáno na stavební úřad). Primátorovi Radimovi Křupalovi (2016).

Osobní jednání s primátorem Martinem Vítěčkem (2014), s primátorem Radimem Křupalou (2015, 2016).

V roce 2017 byla podána stížnost veřejné ochránkyni práv - ombudsman (doporučeno domáhat se nápravy nejdříve u nadřízeného orgánu...), stížnost hejtmanovi Moravskoslezského kraje (není příslušným kontrolním orgánem v rámci samostatné působnosti obcí).

Vystoupení nájemníků na Zastupitelstvech statutárního města Opavy od 30. října 2017 proti přestavbě domu a proti odkládání revitalizace.

Stížnost s podpisy nájemníků ze dne 16. 11. 2017 a petice ze dne 18. 10. 2017 s 662 podpisy nejen nájemníků, ale i občanů města.

Město se nechová jako správný hospodář, o domy se řádně nestaralo, ignorovalo nejméně 10 let havarijní stav oken, zatékání vody do bytů až do elektrického vedení. V přiměřené době neodstranilo vady a nepředělo dalším souvisejícím vadám (prohnilá okna, opakovaně poškozené omítky, malby, plísně...).

Není dodržována:

- bezpečnost a ochrana zdraví – zatékání vody do elektrického vedení, shnilá okna – nestabilní, tvoření plísní z důvodu vlhkosti, nezateplení domu
- ochrana proti hluku – netěsnící, prohnilá okna, hlukem narušování soukromí zvenku
- úspora energie a tepelná ochrana - netěsnící, shnilá okna (únik tepla, vysoké náklady na vytápění, v bytech je zima)
- Základní listina lidských práv - základní lidská práva – zásada rovného zacházení (rušení 52 nájemních bytů pro movitou klientelu. Článek“ Chudí pryč z města“ napsaný na základě vyjádření „vedení města?“). Urážka všech nájemníků domu 33, 34, 35 na Horním nám. na Zastupitelstvu statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 náměstkem Daliborem Halátkem, že okna odpovídají nájmům za m2. Diskriminace: nájemníci, důchodci, nemajetní...

Nejsou respektovány písemné žádosti, stížnosti a osobní jednání ohledně revitalizace domu od roku 2014. Nesouhlasíme s vypracovanou zprávou o stavu oken, přednesenou na zastupitelstvu dne 12. 3. 2018. Přes okna stále zatéká, a při silných deštích přes panely (spáry) až do elektrického vedení a šachet domu, kde jsou všechny rozvody. A teď vám klademe otázku:“ Co se může stát při další havárii? Bydlení bez výměny oken a zateplení je nedůstojné a svým způsobem nebezpečné. Hlavně, že je naplánovaná revitalizace domu na Horním nám. 67 v Opavě...

Z dopisu pana primátora Radima Křupalý ze dne 25. 2. 2016 a osobního jednání dne 11. 10. 2016 s panem primátorem Radimem Křupalou a paní Janou Onderkovou z odboru přípravy a realizace investic, byla revitalizace domu přislíbena a odsunuta na období 2017 – 2018.

V roce 2017 byla vypracována projektová dokumentace k revitalizaci, provedena rekonstrukce sklepů a chodeb (2016 - 2017).

Kde a v čí hlavě se „zrodil“ na podzim 2017 nápad provést přestavbu domu dle studií za 80 - 100 mil., místo plánované revitalizace za 17 mil. bez dotace? Vrátit se k projektům „Humanizace fasád“ z roku 2008?

Žádáme o projednání revitalizace domu na Zastupitelstvu města Opavy v dubnu 2018, dodržování uvedených zákonů, základních lidských práv, občanského zákoníku – zákon č. 89/2012, respektování nájemních smluv sjednaných na dobu neurčitou.

Nájemníci podepsaní v příloze č. 1 (podpisový arch) nesouhlasí s vystěhováním a se zrušením 52 nájemních bytů. Očekávají rychlé řešení - výměnu oken, zateplení domu v letošním roce 2018.

Písemné žádosti, stížnosti a data z osobních jednání od roku 2014 - 2017 jsou k dispozici na odboru majetku, v kanceláři primátora...(u zástupkyně za nájemníky)

V případě neřešení stížnosti se obrátíme na další instituce, nadřízený orgán statutárního města Opavy, opět na veřejného ochránce práv, televizi...

Přestože jsme se již obrátili na uvedené instituce, jsme ve stálé nejistotě, dům vyžaduje okamžitou výměnu oken, zateplení, novou fasádu odpovídající historické části středu města.

Věříme ve spravedlnost, ne podporu movitých, kteří si mohou pořídit vlastní bydlení, ne na úkor nájemních bytů. Trpělivost nájemníků má své meze.

S pozdravem za nájemníky

V Opavě dne 22. 3. 2018

Tento dopis zasíláme:

Odboru kontroly, interního auditu a bezpečnosti

Členům Zastupitelstva statutárního města Opavy (ing. Martin Víteček – žádáme o předání stížnosti všem zastupitelům).

Přílohy: podpisový arch nájemníků domu 33, 34, 35 na Horním nám. v Opavě

Podpisový arch nájemníků domu 33, 34, 35 na Horním nám. v Opavě

ke stížnosti ze dne 22. 3. 2018

číslo	jméno a příjmení	bydliště	datum	podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				

číslo:	jméno a příjmení	kardiovizit	datum - podpis
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
99.			
100.			
101.			
102.			
103.			