



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2017**

IČO: **00300535**

Název: **Statutární město Opava**

NS: **00300535** *Statutární město Opava*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2017

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Horní nám. 0/69**
 obec **Opava**
 PSČ pošta **74626 Opava 1**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Horní nám. 0/69**
 obec **Opava**
 PSČ pošta **74626 Opava 1**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00300535**
 právní forma **magistrát**
 zřizovatel **1**

Předmět podnikání

hlavní činnost
 vedlejší činnost
 CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon
 fax
 e-mail
 WWW stránky

Razítko účetní jednotky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
 odbor finanční a rozpočtový
 Horní nám. 69
 746 26
 2

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 01.03.2018, 08:38:45

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní závěrka byla sestavena s předpokladem nepřetržitého pokračování v činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Uspořádání a označení položek Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování byly provedeny v souladu s vyhl. č. 410/2009 Sb. ve znění pozdějších změn.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Pro způsob oceňování a účtování byly použity účetní metody v souladu s vyhl.č. 410/2009 Sb. Kurzové rozdíly jsou účtovány v průběhu roku pevným kurzem ČNB k 1.1. Časově se nerozlišují částky do 10 tis. Kč, pravidelně se opakující platby a případy daného roku kromě dohadů při zařazení majetku do užívání. Úroky z úvěrů na investiční výdaje jsou provozním nákladem. Peněžní fondy jsou účtovány výsledkově. Zásoby jsou účtovány metodou B. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 7 to 60 tis. Kč. Prováděny jsou účetní odpisy.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 601 500 415,21	1 577 536 891,97
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2 747 994,46	2 734 105,46
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	23 219 771,16	22 835 701,62
3.	Vyřazené pohledávky	905	13 610 294,25	11 704 199,30
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 561 922 355,34	1 540 262 885,59
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		21 836 371,36	64 249,83
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	21 836 371,36	64 249,83
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		29 497 261,78	32 336 876,07
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		4 427 237,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	29 165 929,78	27 909 639,07
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	331 332,00	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		94 347 388,73	20 209 087,55
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	94 347 388,73	20 209 087,55
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		8 579 784,53	2 504 834,73
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	6 337 019,20	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	869 960,00	869 960,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	472 805,33	734 874,73
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	900 000,00	900 000,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		149 096 803,68	146 223 736,24
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	578 266,74	519 164,38
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	148 518 536,94	145 704 571,86
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 590 661 382,35	1 482 456 863,21

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Netýká se naší účetní jednotky.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Nejsou informace o skutečnostech, které by nebyly zachyceny v účetnictví a měli vliv na finanční situaci organizace.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebyla vykázána.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Netýká se naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Vzájemně zúčtované významné částky nebyly vykázány.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	23 656 723,91	6 249 156,19
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	16 912 607,30	17 300 921,98

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Nevyskytlo se.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

21483600

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

1224565200

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

21483600

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

510168970

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

23,75

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Znalecký posudek o ceně lesních pozemků a les. porostů byl vyhotoven na základě smlouvy o dílo mezi vlastníkem majetku a hodnotitelem LHP, jako součást vypracování nového LHP pro LHC Městské lesy Opava s platností od 1.1.2008 do 31.12.2017, a to dle vyhl. MFČR č. 3/2008 Sb., o provedení ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
021	V zůstatku se promítlo navýšení DHM např. : zejména výstavba obecního úřadu a hasičské zbrojnice 7.021 tis. Kč, stavby u okružní křižovatky 2.777 tis. Kč, dětské hřiště 1.600 tis. Kč, nové komunikace 13.805 tis. Kč, most 7.288 tis. Kč, veřejné osvětlení 6.418 tis. Kč, cyklostezka 2.646 tis. Kč, bezbarierové zastávky 1.587 tis. Kč., techn.zhodnocení bytových budov 14.040 tis. Kč. Dále snížení DHM např. : zejména likvidace objektů 2.268 tis. Kč, prodej budovy 4.312 tis. Kč a převod na přísp.organizaci 1.620 tis. Kč.	
388	V zůstatku se promítlo zrušení aktivního a pasivního dohadu z roku 2016 předpisem daně z příjmů za obec 47.827 tis. Kč a nové dohady k dani z příjmů 34.422 tis. Kč. Dále zvýšení aktivního dohadu o uplatnění DPH v následujícím období 919 tis. Kč, .	
031	V zůstatku se promítly např. opravy údajů pozemků, dle kontroly na Katastr nemovitostí: přírůstek 34.178 tis. Kč a snížení 28.198 tis. Kč. Dále přírůstek bezplatným nabytím 4.539 tis. Kč.	
061	Zrušení přecenění akcií sportovní a.s. proti účtu 407 provedeného před rokem 2010 zvýšilo stav o 31.292 tis. Kč. Všechn finanční majetek zvýšen o 98.395 tis. Kč z důvodu přecenění ekvivalencí.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
591	V tom rozdíl pasivního dohadu a předpisu daně z příjmů za 2016 ve výši 8.696 tis. Kč a dohad za rok 2017 34.422 tis. Kč.	
682	V tom rozdíl aktivního dohadu a předpisu daně z příjmů za 2016 ve výši 8.696 tis. Kč a dohad za rok 2017 34.422 tis. Kč.	

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
0.00	Lepší vypovidací schopnost má výkaz Fin 2-12 za 2017.	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
407	V tom i přecenění investičního majetku ekvivalencí: zvýšení hodnoty o 136.102 tis. Kč a snížení hodnoty o 37.706 tis. Kč.	
401	V pohybech také zvýšení o bezúplatné převody pozemků 4.683 tis. Kč a v saldu o 6.013 tis. Kč opravami údajů v katastru nemovitostí u pozemků.	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		93 204 403,85
G.II.	Tvorba fondu		106 427 233,68
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		100 148 500,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		6 263 062,00
G.III.	Čerpání fondu		15 671,68
G.IV.	Konečný stav fondu		3 392 460,88
			196 239 176,65

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	3 984 494 810,60	1 621 608 942,73	2 362 885 867,87	2 376 178 227,10
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	297 433 730,71	118 603 677,00	178 830 053,71	167 934 577,77
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 011 123 037,51	400 370 600,97	610 752 436,54	627 799 002,23
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	316 590 324,28	79 114 320,00	237 476 004,28	232 822 329,39
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 287 998 890,31	512 240 878,77	775 758 011,54	764 295 941,98
G.5.	Jiné inženýrské sítě	545 318 707,23	255 928 515,29	289 390 191,94	305 125 557,72
G.6.	Ostatní stavby	526 030 120,56	255 350 950,70	270 679 169,86	278 200 818,01

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 349 222 733,34		3 349 222 733,34	3 398 773 251,22
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	893 232 784,16		893 232 784,16	893 219 422,06
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	586 732 846,04		586 732 846,04	598 295 232,22
H.4.	Zastavěná plocha	1 817 353 987,29		1 817 353 987,29	1 815 618 091,55
H.5.	Ostatní pozemky	51 903 115,85		51 903 115,85	91 640 505,39

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	28 364 705,34	1 563 063,56
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	28 364 705,34	1 563 063,56

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	18 582 888,20	48 887 407,44
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	18 582 888,20	48 887 407,44

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**K1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	<i>IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ osoby (účetní jednotky), v jejíž prospěch byla garance poskytnuta.</i>
2	<i>Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, v jejíž prospěch byla garance poskytnuta. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.</i>
3	<i>IČ je identifikační číslo osoby (číselný kód k jednoznačné identifikaci subjektu), které jí bylo přiděleno Českým statistickým úřadem, Obchodním rejstříkem nebo živnostenským úřadem. IČ by mělo být unikátní. V tomto sloupci uvede účetní jednotka IČ účetní jednotky (účetní jednotky), za jejíž závazek byla garance poskytnuta.</i>
4	<i>Název nebo obchodní jméno účetní jednotky, za jejíž závazek byla poskytnuta garance. Název představuje označení, pod kterým účetní jednotka provozuje svoji činnost. Obchodním jménem účetní jednotky zapsané do obchodního rejstříku je obchodní firma.</i>
5	<i>Datumem poskytnutí garance se rozumí její zachycení v podrozvaze. Okamžikem vzniku podmíněného závazku se rozumí den poskytnutí písemného prohlášení ručitele věřiteli o ručení za závazky dlužníka vůči věřiteli (včetně podpisu avalu směnky), není-li dohodnuto jinak, podpisu záruční listiny, schválení zákona o poskytnutí záruky Českou republikou.</i>
6	<i>Výše zajištěné pohledávky k aktuálnímu či poslednímu rozvahovému dni.</i>
7	<i>Den a měsíc účetního období, za které je sestavována účetní závěrka, a v němž došlo k plnění vyplývajícímu z garance. Plněním se rozumí realizace garance, neboli úplné či částečné převzetí dluhu za původního dlužníka z titulu poskytnuté garance, neboť dlužník není schopen splatit pohledávku vzniklou ručiteli z realizace garance.</i>
8	<i>Částka uhrazené pohledávky z titulu ručení či záruky v účetním období, za které je sestavována podrozvaha.</i>
9	<i>Souhrn dosavadních plnění (úhrad realizovaných ručitelem) z titulu konkrétního ručení či záruky.</i>
10	<i>Účetní jednotka uvede číslo dle následujícího výčtu: 1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci, 2 - Dluhové cenné papíry (včetně směnky), 3 - Přijaté vklady a depozita, 4 - Ostatní dlouhodobé závazky.</i>

L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**Poznámky k vyplnění:**

Číslo sloupce	Poznámka
1	Číslo a název veřejné zakázky, jak je uveden ve Věstníku veřejných zakázek.
2	Podle charakteru služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, uveďte účetní jednotka odpovídající písmenné označení z následujícího výčtu: A - Dopravní infrastruktura, B - Vzdělávání a související služby, C - Vodovody, kanalizace a nakládání s odpady, D - Sociální služby, E - Zdravotnické služby, F - Teplo, energie, G - Ostatní.
6 až 7	Předpokládaný nebo skutečný rok zahájení a rok ukončení stavby, pokud je stavba součástí předmětné veřejné zakázky.
9 až 12	Skutečné náklady dodavatele na pořízení majetku v jednotlivých letech.
13	Skutečné náklady na pořízení majetku v celkové výši od uzavření smlouvy.
14 a 15	Rok zahájení a rok ukončení plateb poskytovaných účetní jednotkou dodavatelů.
16, 18, 20, 22	Celkové platby za dostupnost hrazené účetní jednotkou dodavatelů. Obvykle zahrnují tak zvanou servisní složku, úhradu nákladů na pořízení majetku, úhradu nákladů na externí dluhové financování a další.
17, 19, 21, 23	Investiční složka platby za dostupnost, neboli výdaje na pořízení majetku v jednotlivých letech.
24	Celkové výdaje na pořízení majetku v platbách za dostupnost.
25 až 29	Další plnění zadavatele v souvislosti s projektem (například nákup pozemků, úvěr poskytnutý dodavatelům a další).

* Konec sestavy *

