

## **Žadatelé: spoluvlastníci domu Alšova 15**

**Věc:** Prodej podílů o velikosti pozemku parc.č. 2398, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

### **Účel žádosti:**

Spoluvlastníci domu Alšova 15 byli informováni o záměru prodeje jednotlivých podílů předmětného pozemku s informací o jejich ceně, ukončení bezesmluvního užívání a nároku SMO na vydání bezdůvodného obohacení.

Žadatelé žádají o snížení kupní ceny na částku 600,- Kč/m<sup>2</sup> a odpuštění bezesmluvního užívání ve výši 3 - letého nájemného zpětně.

Při prostudování dokumentace z let 2004 a 2005 k prodeji zmiňovaného pozemku parc.č. 2399, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí (tedy žádosti o prodej a zaslání upřesňujících údajů ke koupi) nebyla v písemných stanoviscích žadatele zjištěna jakákoliv zmínka o jednání či žádosti ze strany spoluvlastníků domu Alšova 15, směřující k žádosti o prodej podílů na předmětném pozemku.

Dva ze spolumajitelů domu podíl na předmětném pozemku již vlastnili, koupili jej v letech 1999 a 2000 od společnosti Kolfis, zastupující SMO.

### **Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

### **Cena:**

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011

Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

800,- Kč/m<sup>2</sup> – při platbě na splátky, 640,- Kč/m<sup>2</sup> – při platbě hotově

### **Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí s prodejem

**MK:** 26.2.2018 doporučuje prodej podílů pozemků

28.5.2018 nedoporučuje snížení kupní ceny na částku 600,00 Kč/m<sup>2</sup> za prodej podílů pozemku parc.č. 2398 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, nedoporučuje odpuštění náhrady za užívání těchto podílů bez právního důvodu



MMOPP00IQ5MD

**Statutární město Opava**  
**Odbor majetku města**  
**Magistrátu města Opavy**  
**Oddělení správy a evidence pozemků**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Stř. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: 30. 04. 2018	Oper.
Č.j.: 528 32/2018	St. jedn.
Přílohy: / Poč. listů: 1	

Čj. MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI

k rukám Bc. Dalibora Majdanicze

**Věc: Žádost o snížení kupní ceny za jeden metr čtvereční pozemku a prominutí úhrady za tříleté užívání pozemků.**

Vážení,

v roce 2005 jsme od města kupovali pozemek (zahradu), par.č.2399 v k. ú. Opava –Předměstí za 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

V témže roce jsme se rovněž ptali na možnost majetkoprávního vypořádání podílů **pozemků k naší nemovitosti**, která je postavena na pozemcích par. č. 2398.

Bylo nám řečeno, že budeme včas informováni.

Slůvko „včas“ tedy dospělo k nynějšímu názvu, „ **Majetkoprávní vypořádání podílů pozemků**“ pod spisovou značkou MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI.

Rovněž jsme se dozvěděli, že máme zaplatit zpětně za tři roky za tzv. „**bezesmluvní užívání předmětných pozemků**“. Také jsme byli informováni, že vzniká nárok na vydání pozemků za tzv. bezdůvodné obohacování.

Jsme přesvědčeni, že nás měl Magistrát města Opavy včas upozornit na možnosti řešení předmětných odkupů, které navrhuje v dopise ze dne 09. 04. 2018, když byla cena pozemků 200,- Kč/m<sup>2</sup> v již zmíněném roce, když jsme odkupovali zahradu.

Také jsme nikdy neobdrželi nájemní smlouvu, a proto není na místě, abychom četli, že předmětné pozemky užíváme bez řádně uzavřené smlouvy.

V roce 2005 jsme sami upozorňovali, že se chceme vypořádat i s ostatními podíly pozemků, které patří městu.

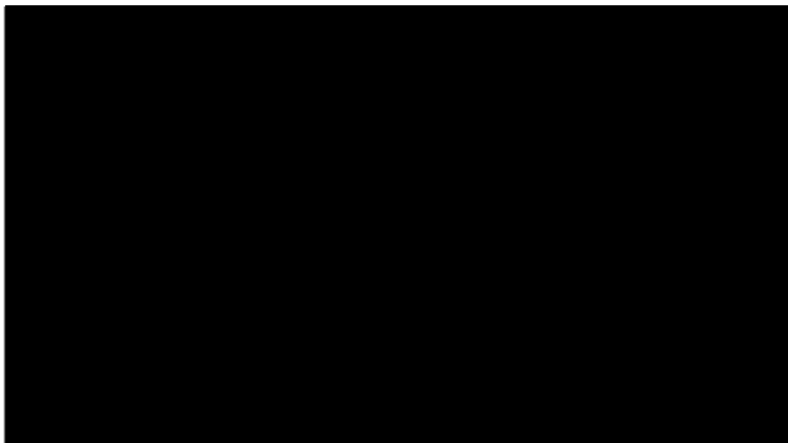
To, že nebyla vypracována nájemní smlouva, dle našeho názoru, není naše vina.

Z výše popsaných důvodů žádáme o snížení kupní ceny, každého jednoho předmětného pozemku na částku za jeden metr čtvereční, **600,-Kč/m2 a prominutí částky za tzv. bezesmluvní užívání předmětných pozemků**, za období tří roků zpátky.

Jinak souhlasíme s vaším záměrem, tzv. „**Majetkoprávního vypořádání podílů pozemku**“ s uvedenými variantami k odkoupení pozemků.

Za Vaši odpověď předem zdvořile děkujeme.

V Opavě dne 26. dubna 2018





MMOPP00IQ3WD

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků

Čj. MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI

k rukám Bc. Dalibora Majdanicze

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		SEKCE
odbor majetku města		
Došlo:	- 2. 05. 2018	
Čj.:	53642/2018	
Přílohy	/	Poč. list: 1

**Věc: Žádost o snížení kupní ceny za jeden metr čtvereční pozemku**

Vážený,

v roce 2005 jsme od města kupovali pozemek (zahradu), par.č.2399 v k. ú. Opava –Předměstí za 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

V témže roce jsme se rovněž ptali na možnost majetkoprávního vypořádání podílů **pozemků k naší nemovitosti**, která je postavena na pozemcích par. č. 2398.

Bylo nám řečeno, že budeme včas informováni.

Slůvko „včas“ tedy dospělo k nynějšímu názvu, „**Majetkoprávní vypořádání podílů pozemků**“ pod spisovou značkou MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI.

Jsme přesvědčeni, že nás měl Magistrát města Opavy včas upozornit na možnosti řešení předmětných odkupů, které navrhuje v dopise ze dne 09. 04. 2018, když byla cena pozemků 200,- Kč/m<sup>2</sup> v již zmíněném roce, když jsme odkupovali zahradu.

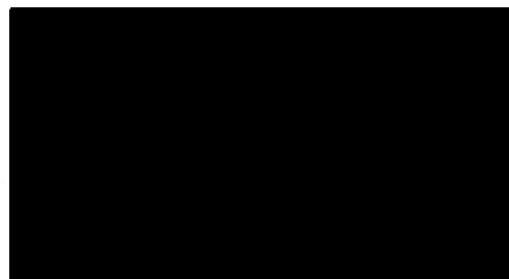
V roce 2005 jsme sami upozorňovali, že se chceme vypořádat i s ostatními podíly pozemků, které patří městu.

Z výše popsaných důvodů žádáme o snížení kupní ceny, každého jednoho předmětného pozemku na částku za jeden metr čtvereční, **600,-Kč/m<sup>2</sup> a prominutí částky za tzv. bezesmluvní užívání předmětných pozemků**, za období tří roků zpátky.

Jinak souhlasíme s vaším záměrem, tzv. „**Majetkoprávního vypořádání podílů pozemku**“ s uvedenými variantami k odkoupení pozemků.

Za Vaši odpověď předem zdvořile děkujeme.

V Opavě dne 26. dubna 2018





MMOPP00IQ3Y3

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků



Čj. MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI

k rukám Bc. Dalibora Majdanicze

**Věc: Žádost o snížení kupní ceny za jeden metr čtvereční pozemku a prominutí úhrady za tříleté užívání pozemků.**

Vážení,

předchozí majitelé nás informovali, že v roce 2005 kupovali pozemek (zahradu), par.č.2399 v k. ú. Opava –Předměstí za 200,-Kč/m2.

V témže roce se rovněž ptali na možnost majetkoprávního vypořádání podílů **pozemků k naší nemovitosti**, která je postavena na pozemcích par. č. 2398.

Bylo jim řečeno, že budou včas informováni.

Slůvko „včas“ tedy dospělo k nynějšímu názvu, „ **Majetkoprávní vypořádání podílů pozemků**“ pod spisovou značkou MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI.

Rovněž jsme se dozvěděli, že máme zaplatit zpětně tzv. „**bezesmluvní užívání předmětných pozemků**“. Také jsme byli informováni, že vzniká nárok na vydání pozemků za tzv. bezdůvodné obohacování.

Jsme přesvědčeni, že nás měl Magistrát města Opavy včas upozornit na možnosti řešení předmětných odkupů, které navrhuje v dopise ze dne 09. 04. 2018, když byla cena pozemků 200,-Kč/m2 v již zmíněném roce, když jsme odkupovali zahradu.

Také jsme nikdy neobdrželi nájemní smlouvu, a proto není na místě, abychom četli, že předmětné pozemky užíváme bez řádně uzavřené smlouvy.

V roce 2005 předchozí majitelé sami upozorňovali, že se chtějí vypořádat i s ostatními podíly pozemků, které patří městu.

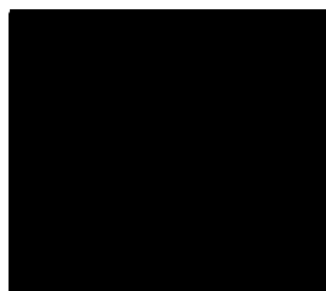
To, že nebyla vypracována nájemní smlouva, dle našeho názoru, není naše vina.

Z výše popsaných důvodů žádáme o snížení kupní ceny, každého jednoho předmětného pozemku na částku za jeden metr čtvereční, **600,-Kč/m2 a prominutí částky za tzv. bezesmluvní užívání předmětných pozemků**, za období tří roků zpátky.

Jinak souhlasíme s vaším záměrem, tzv. „**Majetkoprávního vypořádání podílů pozemku**“ s uvedenými variantami k odkoupení pozemků.

Za Vaši odpověď předem zdvořile děkujeme.

V Opavě dne 26. dubna 2018







MMOPP00IQ3X8

Statutární město Opava  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků

MAGISTRÁT MĚSTA OP		Číslo jedn.
Odbor majetku města		Číslo jedn.
Dodací	- 2. 05. 2018	Číslo jedn.
Čj.	536 44/2018	Číslo jedn.
Přílohy	1	Počet listů 1

Čj. MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI

k rukám Bc. Dalibora Majdanicze

**Věc: Žádost o snížení kupní ceny za jeden metr čtvereční pozemku a prominutí úhrady za tříleté užívání pozemků.**

---

Vážení,

v roce 2005 jsme od města kupovali pozemek (zahradu), par.č.2399 v k. ú. Opava -Předměstí za 200,-Kč/m<sup>2</sup>.

V témže roce jsme se rovněž ptali na možnost majetkoprávního vypořádání podílů pozemků k naší nemovitosti, která je postavena na pozemcích par. č. 2398.

Bylo nám řečeno, že budeme včas informováni.

Slůvko „včas“ tedy dospělo k nynějšímu názvu, „**Majetkoprávní vypořádání podílů pozemků**“ pod spisovou značkou MMOP 42925/2018/7473/2018/MMI.

Rovněž jsme se dozvěděli, že máme zaplatit zpětně za tři roky za tzv. „**bezesmluvní užívání předmětných pozemků**“. Také jsme byli informováni, že vzniká nárok na vydání pozemků za tzv. bezdůvodné obohacování.

Jsme přesvědčeni, že nás měl Magistrát města Opavy včas upozornit na možnosti řešení předmětných odkupů, které navrhuje v dopise ze dne 09. 04. 2018, když byla cena pozemků 200,-Kč/m<sup>2</sup> v již zmíněném roce, když jsme odkupovali zahradu.

Také jsme nikdy neobdrželi nájemní smlouvu, a proto není na místě, abychom četli, že předmětné pozemky užíváme bez řádně uzavřené smlouvy.

V roce 2005 jsme sami upozorňovali, že se chceme vypořádat i s ostatními podíly pozemků, které patří městu.

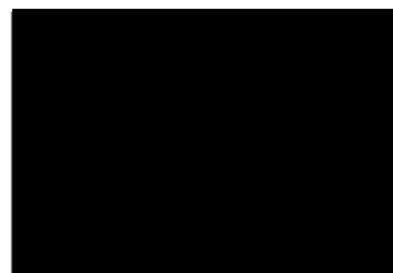
To, že nebyla vypracována nájemní smlouva, dle našeho názoru, není naše vina.

Z výše popsaných důvodů žádáme o snížení kupní ceny, každého jednoho předmětného pozemku na částku za jeden metr čtvereční, **600,-Kč/m<sup>2</sup> a prominutí částky za tzv. bezesmluvní užívání předmětných pozemků**, za období tří roků zpátky.

Jinak souhlasíme s vaším záměrem, tzv. „**Majetkoprávního vypořádání podílů pozemku**“ s uvedenými variantami k odkoupení pozemků.

Za Vaši odpověď předem zdvořile děkujeme.

V Opavě dne 26. dubna 2018





ŽADATEL

(jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, u fyzické osoby název sídla, IČO-prav.osoby)

Magistrát města Opavy  
majetkoprávní odbor  
Horní nám. 69  
OPAVA

2738

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Č.dop.
Došlo:	21-07-2004	Zprac.
Č.j.:	DIYMI/2004/2004	Ukl. zn.
Příl. ....	Poč. list. ....	5

V Opavě dne 21.07.2004

Věc: Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města Opavy

Žádám o koupi pozemku

Parcela č. 2399      výměra 257m<sup>2</sup>      kultura ZAHRADA      kat.území OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

Důvod koupě:

např. zast.plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele ap.

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU ALŠOVA 15, KTERÝ JE VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE

Přes pozemek je jediný přístup k těmto nemovitostem

např. garáž

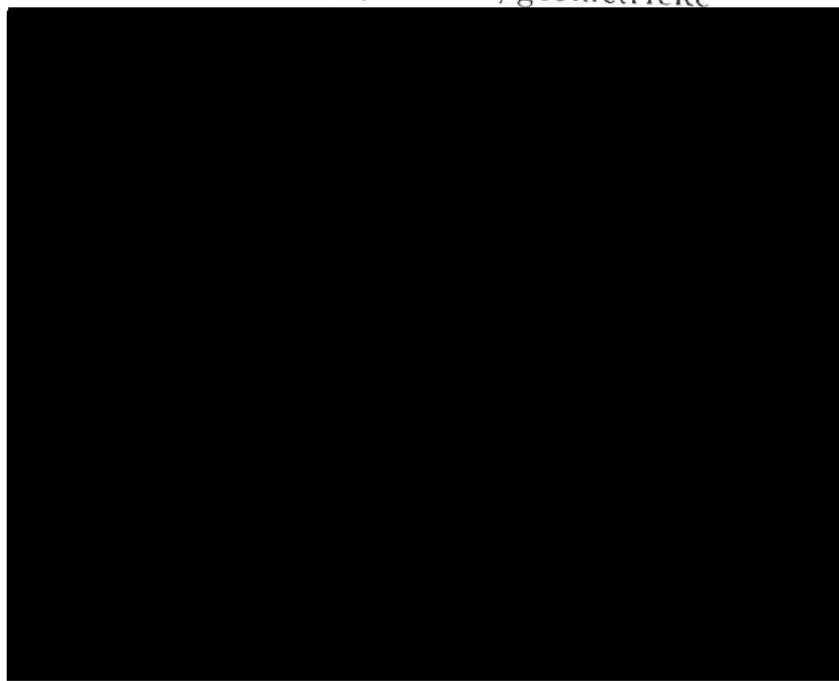
parc.č.

ve vlastnictví

bytem

Souhlasíme, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno ( např. přístupu, příjezdu ve prospěch vlastníka) výše uvedené stavby.

V případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím vzniklé náklady spojené s náklady s prodejem ( znalecký posudek, geometrické zaměření ap.)



Přílohy: kopie kupní smlouvy (jestliže žadatel, vlastník stavby příslušející k pozemkům o něj žádá)  
snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadovaného pozemku  
výpis u obchodního rejstříku nebo živnostenský list, jde-li o podnikatele

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b>		Č.dop.
Došlo: 25 -02- 2005		Zprac. <i>Mgr. Steinhilber</i>
Č.j.: 01111/437/2005		Ukl. zn.
Příd. .... Poč.lis. ....		

405

Magistrát Statutárního města Opavy  
Odbor majetku města a investic  
746 26 OPAVA

Č.J. : 01/A115/2005

vaše č. j. : MP/5/2005

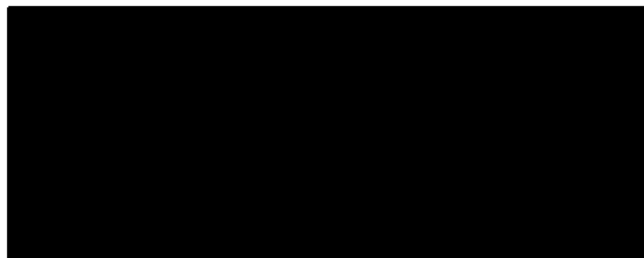
V Opavě dne: 22.2.2005

**Věc : Zaslání údajů ke koupi pozemku parc.č. 2399, zahrada**

Zasíláme Vám vzájemně dohodnuté podíly, do kterých máme zájem odkoupit pozemek parc.č. 2399, k.ú. Opava – Předměstí - zahrada na ul. Alšova 15, Opava a prosíme o přípravu kupní smlouvy s tím, že kupní cena bude uhrazena najednou, bez splátek.

Kupující :

podíl



1348/10000  
1400/10000  
1821/10000  
3324/10000  
2107/10000

Celkem :

10000/10000

O dalším postupu při realizaci prodeje nás prosím informujte prostřednictvím správce.

S pozdravem

předseda SVJ Alšova 15, Opava



v z. Pavel Gábriš  
Správa a údržba nemovitostí

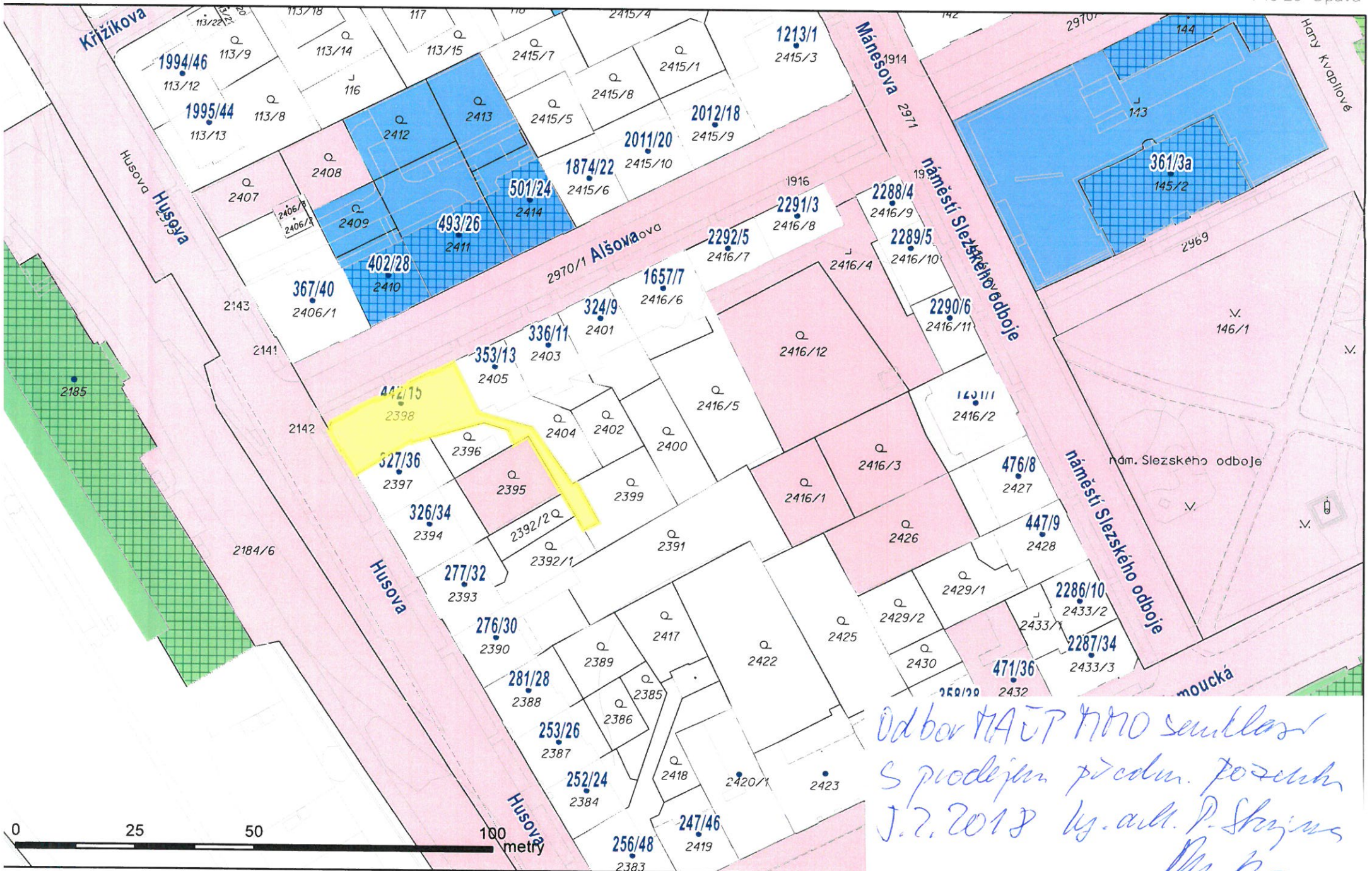
Společenství vlastníků jednotek  
Alšova 15, Opava  
Opava, Předměstí, Alšova 442/15  
PSČ 746 01 IČ: 268 41 771  
1



Vyřizuje : Pavel Gábriš, tel. 553/610414, 607/991774, adr. Provaznická 1132/12, 746 01 Opava, email : gabris.sprava@seznam.cz



1:1 000



*Odbor MAÚP MNO souhlasí  
s prodejem předem. pozemek  
J.2.2018 by. aut. P. Štejnus  
M p*