

Účastník: vlastníci domů Stratilova 2 a Březinova 25

Věc: prodej pozemku parc.č. 2702/23, kú. Opava - Předměstí

Předmět: Pozemek parc.č. 2702/23, katastrální území Opava – Předměstí je využíván vlastníky domu Stratilova 2 a Březinova 25 ve větší míře k zahradničení, částečně je zastavěn altánem a částečně zatravněn.

Vzhledem k tomu, že pozemek je užíván bezesmluvně byli vyzváni vlastníci okolních domů k dořešení majetkoprávního vztahu k pozemku prodejem nebo nájmem.

Z jednání se zástupci jednotlivých domů vyplynulo, že o pozemek mají zájem, ale požadují snížení částky za prodej i pronájem pozemku.

MK 16.3.2015 nedoporučuje snížení kupní ceny ani snížení nájmu, doporučuje majetkové vypořádání dle platných zásad určujících výši kupní ceny a ceny nájmu. V případě nedohody s uživateli, doporučuje pozemek nabídnout okolním vlastníkům.

Hlasování : 8-0-0.

Na základě dalších jednání došlo k dohodě mezi uživateli. Celý pozemek bude odprodán dle vypracovaného geometrického plánu, dle dohody mezi jednotlivými uživateli. Část pozemku do společného vlastnictví vlastníkům domu Stratilova 2 a Březinova 25, zbytek plochy dle užívání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: kupní cena pozemku : 597.760,00 Kč, tj. 640,00 Kč/m²

RMO: 9.11.2016, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1680/49 RM16, 3a)

Zveřejněno: č. 47/18 (22.1. – 7.2.2018)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS ze zapracovanými připomínkami



MMOPP00FBEMG

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující 1:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 10:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 11:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 12:

Datum narození:

Bytem:

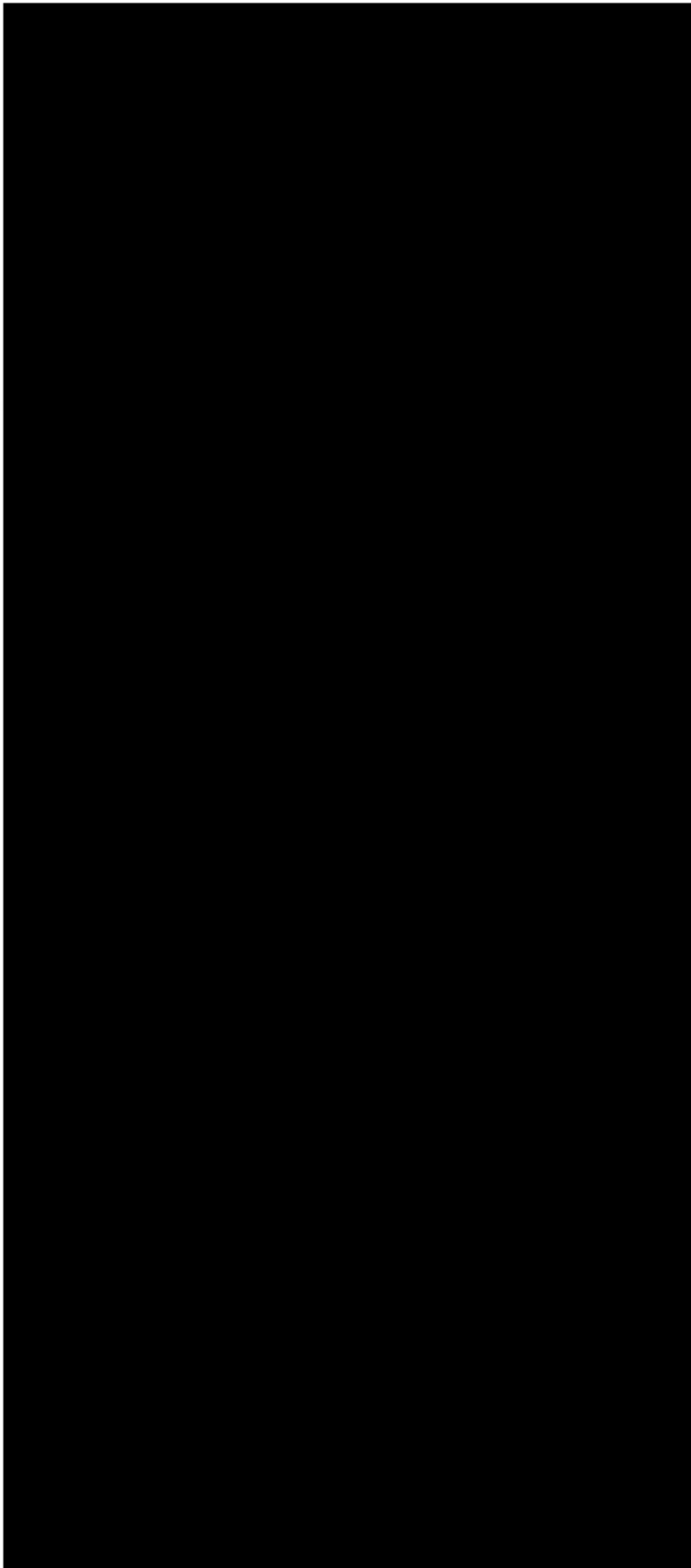
Variabilní symbol:

Kupující 13:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Kupující 14:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 15:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 16:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 17:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 18:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 19:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 20:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 21:

Datum narození:

Oba bytem:

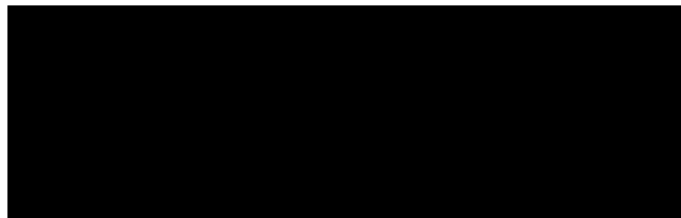
Variabilní symbol:

Kupující 22:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/23, zahrada, o výměře 934 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „původní pozemek parc. č. 2702/23“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5329-5035/2017 ze dne 27. 6. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 30. 6. 2017 pod čj. PGP-1044/2017-806 (dále také jen „geometrický plán“), byly z výše uvedeného původního pozemku parc. č. 2702/23 odděleny části pozemku označené novými parcelními čísly ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to:
 - parc. č. 2702/23 o výměře 162 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/23“),
 - parc. č. 2702/619 o výměře 63 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/619“),
 - parc. č. 2702/620 o výměře 96 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/620“),
 - parc. č. 2702/621 o výměře 55 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/621“),
 - parc. č. 2702/622 o výměře 95 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/622“),
 - parc. č. 2702/623 o výměře 148 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/623“),
 - parc. č. 2702/624 o výměře 102 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/624“),
 - parc. č. 2702/625 o výměře 40 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/625“),
 - parc. č. 2702/626 o výměře 29 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/626“),
 - parc. č. 2702/627 o výměře 61 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/627“),
 - parc. č. 2702/628 o výměře 29 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/628“),
 - parc. č. 2702/629 o výměře 31 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/629“),
 - parc. č. 2702/630 o výměře 23 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/630“)(dále také jen „předmětné pozemky“).
Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé předmětné pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného předmětného pozemku.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
 - pozemku parc. č. 2702/23 všem kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na tomto pozemku činí u kupujících 1 až 11, 13, 14, 16 až 22 jednu jedenadvacetinu (1/21) a u kupujících 12 a 15 jednu dvačtyřicetinu (1/42);
 - pozemku parc. č. 2702/630 – jakožto přístupové cesty k pozemkům parc. č. 2702/620, parc. č. 2702/621, parc. č. 2702/622, parc. č. 2702/623, parc. č. 2702/624, parc. č. 2702/625, parc. č. 2702/626, parc. č. 2702/627 a parc. č. 2702/628 – kupujícím 2, 5, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21 a 22 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na tomto pozemku činí u kupujících 2, 5, 17, 18 19, 20, 21 a 22 jednu devíťtinu (1/9) a u kupujících 12 a 15 jednu osmnáctinu (1/18);
 - pozemku parc. č. 2702/619 kupujícímu 14, pozemku parc. č. 2702/620 kupujícímu 18, pozemku parc. č. 2702/621 kupujícímu 2, pozemku parc. č. 2702/622 kupujícímu 20, pozemku parc. č. 2702/623 kupujícímu 17, pozemku parc. č. 2702/624 kupujícímu 21, pozemku parc. č. 2702/625 kupujícímu 22, pozemku parc. č. 2702/626 kupujícímu 12 a kupujícímu 15 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaného spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí jednu polovinu (1/2), pozemku parc. č. 2702/627 kupujícímu 5, pozemku parc. č. 2702/628 kupujícímu 19 a pozemku parc. č. 2702/629 kupujícímu 4.
5. Pozemky parc. č. 2702/23, parc. č. 2702/619, parc. č. 2702/620, parc. č. 2702/621, parc. č. 2702/622, parc. č. 2702/623, parc. č. 2702/624, parc. č. 2702/625, parc. č. 2702/626, parc. č. 2702/627, parc. č. 2702/628, parc. č. 2702/629 a parc. č. 2702/630 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „předmět převodu“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává všem kupujícím, tj. kupujícím 1 až 22, **pozemek parc. č. 2702/23** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující předmětný pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - g) kupující 7 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - h) kupující 8 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,
 - i) kupující 9 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 na tomto pozemku,

- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku; kupující 10 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/42** na tomto pozemku,
 - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/42** na tomto pozemku,
 - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku; kupující 19 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku,
 - u) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku; kupující 21 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - v) **kupující 22** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/21** na tomto pozemku; kupující 22 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 2, kupujícímu 5, kupujícímu 12, kupujícímu 15, kupujícímu 17, kupujícímu 18, kupujícímu 19, kupujícímu 20, kupujícímu 21 a kupujícímu 22 **pozemek parc. č. 2702/630** (dále také jen „**přístupová cesta**“) se všemi součástmi a vším příslušenstvím a tito kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
- a) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě,
 - b) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě,
 - c) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/18** na přístupové cestě,
 - d) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/18** na přístupové cestě,
 - e) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě,
 - f) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě,
 - g) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě; kupující 19 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - h) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě,
 - i) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě; kupující 21 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - j) **kupující 22** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na přístupové cestě; kupující 22 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává:
- a) **kupujícímu 2** pozemek parc. č. **2702/621** do jeho výlučného vlastnictví,
 - b) **kupujícímu 4** pozemek parc. č. **2702/629** do jeho výlučného vlastnictví,
 - c) **kupujícímu 5** pozemek parc. č. **2702/627** do jeho výlučného vlastnictví,
 - d) **kupujícímu 12** spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. **2702/626** o velikosti **1/2**,
 - e) **kupujícímu 15** spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. **2702/626** o velikosti **1/2**,
 - f) **kupujícímu 14** pozemek parc. č. **2702/619** do jeho výlučného vlastnictví,
 - g) **kupujícímu 17** pozemek parc. č. **2702/623** do jeho výlučného vlastnictví,
 - h) **kupujícímu 18** pozemek parc. č. **2702/620** do jeho výlučného vlastnictví,
 - i) **kupujícímu 19** pozemek parc. č. **2702/628**; kupující 19 jakožto manželé kupují uvedený pozemek do svého společného jmění manželů,
 - j) **kupujícímu 20** pozemek parc. č. **2702/622** do jeho výlučného vlastnictví,
 - k) **kupujícímu 21** pozemek parc. č. **2702/624**; kupující 21 jakožto manželé kupují uvedený pozemek do svého společného jmění manželů,
 - l) **kupujícímu 22** pozemek parc. č. **2702/625**; kupující 22 jakožto manželé kupují uvedený pozemek do svého společného jmění manželů,
- a to se všemi součástmi a vším příslušenstvím a tito kupující tyto pozemky, popřípadě spoluvlastnické podíly od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/23 činí **103.680,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/630 činí **14.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/619 činí **40.320,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/620 činí **61.440,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/621 činí **35.200,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/622 činí **60.800,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/623 činí **94.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/624 činí **65.280,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/625 činí **25.600,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/626 činí **18.560,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/627 činí **39.040,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2702/628 činí **18.560,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 2702/629 činí **19.840,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit za nemovité věci nabývané dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **41.773,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **24.777,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **45.613,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč**.

- g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **12.567,- Kč.**
 - m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **45.257,- Kč.**
 - o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **12.567,- Kč.**
 - p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.937,- Kč.**
 - q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **101.293,- Kč.**
 - r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **68.013,- Kč.**
 - s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **25.132,- Kč.**
 - t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **67.372,- Kč.**
 - u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **71.853,- Kč.**
 - v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **32.173,- Kč.**
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu, které činí **8.715,- Kč**, a to tak, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 13, kupující 14, kupující 16, kupující 17, kupující 18, kupující 19, kupující 20, kupující 21 a kupující 22 zaplatí celkem prodávajícímu část nákladů ve výši **8.300,- Kč**, tj. každý z výše uvedených kupujících zaplatí prodávajícímu částku ve výši **415,- Kč**, kupující 12 zaplatí částku ve výši **207,- Kč** a kupující 15 zaplatí částku ve výši **208,- Kč**.
 5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
 6. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu a závazek uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena pozemků parc. č. 2702/23, parc. č. 2702/619, parc. č. 2702/620, parc. č. 2702/621, parc. č. 2702/622, parc. č. 2702/623, parc. č. 2702/624, parc. č. 2702/625, parc. č. 2702/626, parc. č. 2702/627, parc. č. 2702/628, parc. č. 2702/629 a parc. č. 2702/630 a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Kupující 10 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 10 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 19 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 19 splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 21 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 21 splnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 22 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 22 splnit společně a nerozdílně.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 30 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
11. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 1. 2018 do 7. 2. 2018 pod poř. č. 47/18.
12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. .., písm.).

V Opavě dne

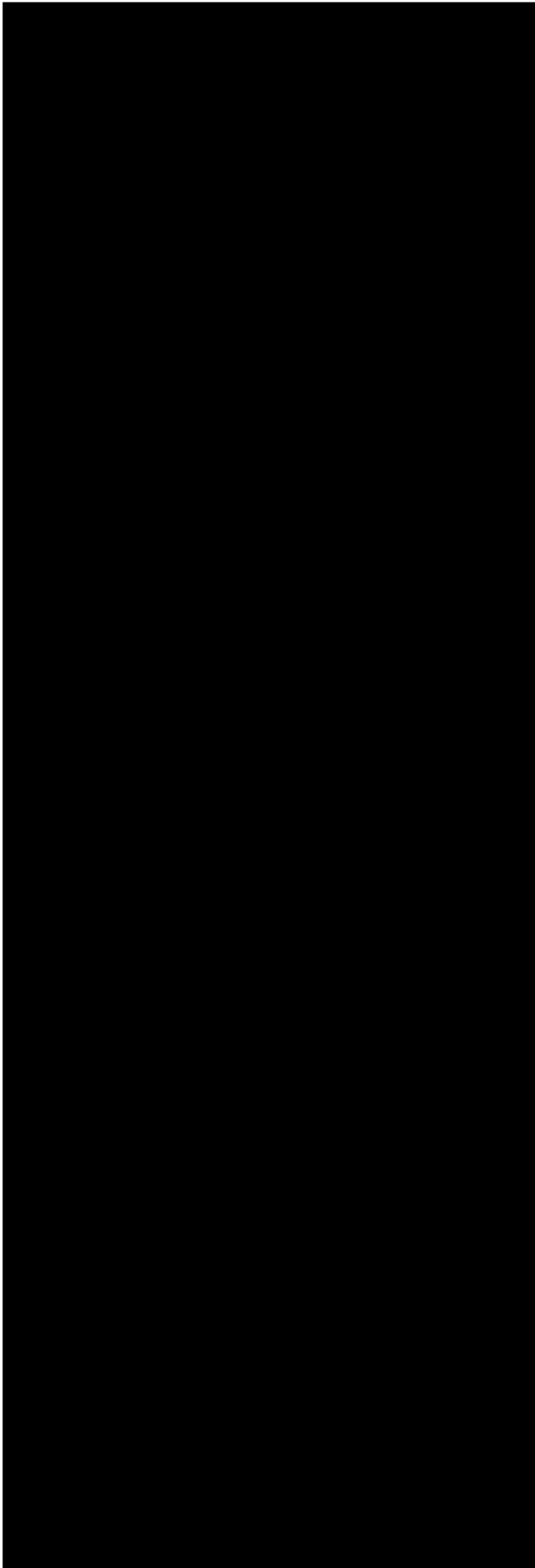
V Opavě dne

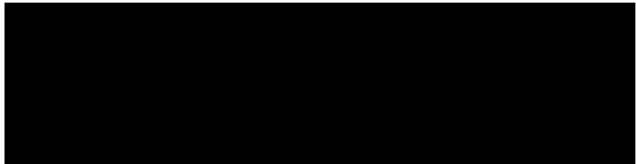
Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
2702 / 23	9	34	zahrada	2702 / 23	1	62	zahrada		2								
				2702/619		63	zahrada		2	2702 / 23	3618		63				
				2702/620		96	zahrada		2	2702 / 23	3618		96				
				2702/621		55	zahrada		2	2702 / 23	3618		55				
				2702/622		95	zahrada		2	2702 / 23	3618		95				
				2702/623	1	48	zahrada		2	2702 / 23	3618		1	48			
				2702/624	1	02	zahrada		2	2702 / 23	3618		1	02			
				2702/625		40	zahrada		2	2702 / 23	3618			40			
				2702/626		29	zahrada		2	2702 / 23	3618			29			
				2702/627		61	zahrada		2	2702 / 23	3618			61			
				2702/628		29	zahrada		2	2702 / 23	3618			29			
				2702/629		31	zahrada		2	2702 / 23	3618			31			
				2702/630		23	zahrada		2	2702 / 23	3618			23			
					9	34			9	34							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

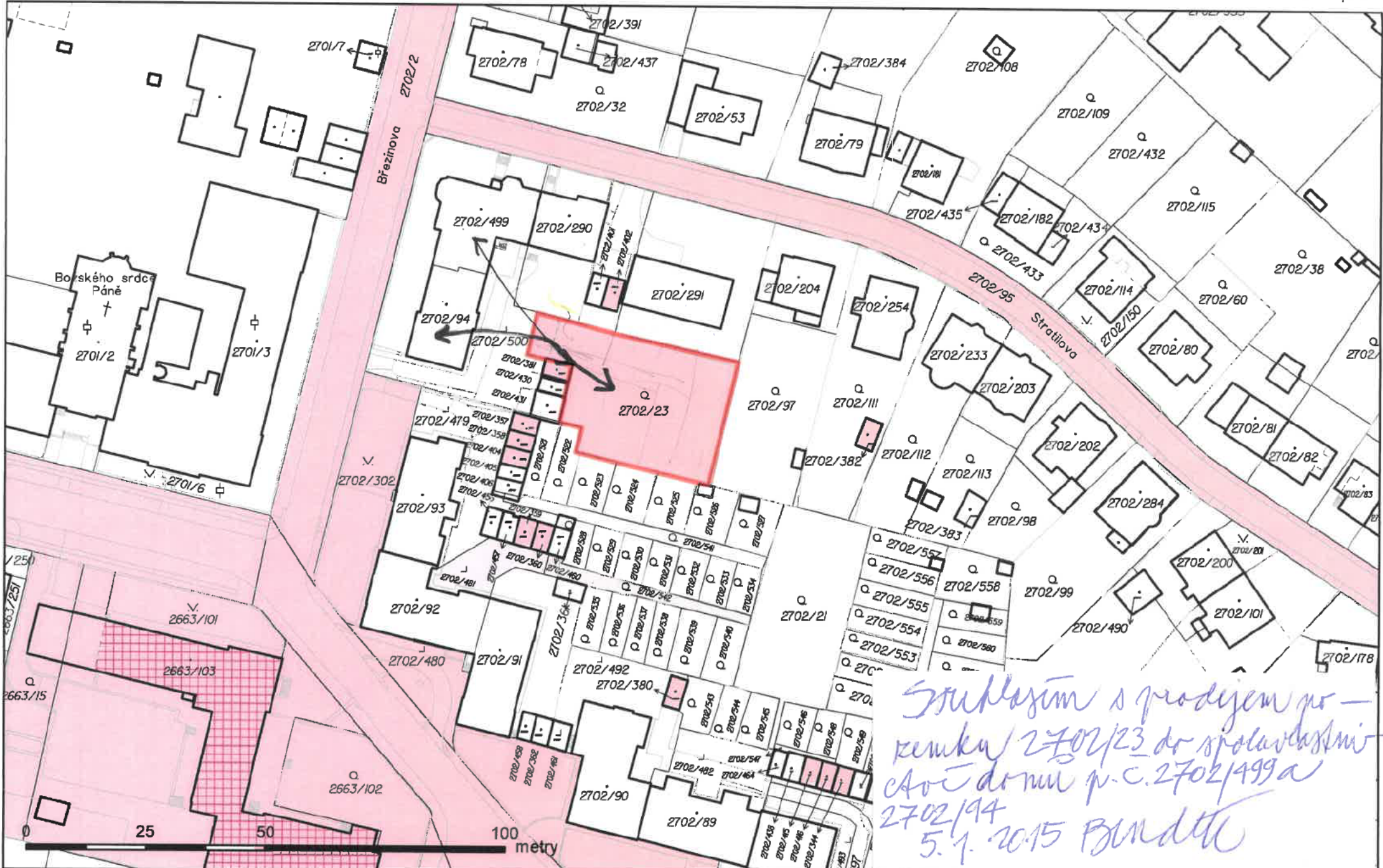
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2702 / 23		51400	1	62		2702/625		51400		40	
2702/619		51400		63		2702/626		51400		29	
2702/620		51400		96		2702/627		51400		61	
2702/621		51400		55		2702/628		51400		29	
2702/622		51400		95		2702/629		51400		31	
2702/623		51400	1	48		2702/630		51400		23	
2702/624		51400	1	02							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro</p> <p style="margin: 10px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>27.06.2017</i> Číslo: <i>121/2017</i>	Dne: <i>30-06-2017</i> Číslo: <i>99/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5329 - 5035 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1044/2017-806 2017.06.30 09:08:56 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 12</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Cpava-Predmestí (711576)				
2218-1642	496588.92	1088451.33	4	sloupek
2218-1644	496600.43	1088448.36	4	kořek
3694-89	496579.62	1088480.33	3	sloupek
5136-1	496591.72	1088461.96	3	znak z pl.
5136-2	496585.42	1088463.68	3	//
5136-3	496589.01	1088478.06	3	//
5136-4	496581.84	1088464.65	3	sloupek
5136-5	496575.06	1088466.51	3	znak z pl.
5136-6	496572.48	1088467.21	3	//
5136-7	496572.24	1088466.19	3	//
5136-8	496574.67	1088465.51	3	//
5136-9	496578.30	1088464.51	3	//
5136-10	496580.52	1088463.77	3	//
5136-12	496596.95	1088460.53	3	roh obr.
5136-13	496599.34	1088470.16	3	znak z pl.
5136-14	496595.21	1088476.56	3	//
5136-15	496589.39	1088461.42	3	//
5136-16	496585.40	1088478.93	3	znak na pl.
5136-17	496586.63	1088462.19	3	znak z pl.
5136-18	496584.04	1088452.48	4	//
5136-19	496586.83	1088451.86	4	//
5136-20	496578.08	1088453.82	4	//
5136-21	496575.25	1088454.45	4	//
5136-22	496571.59	1088455.27	4	//
5136-23	496565.84	1088468.56	4	//
5136-24	496572.37	1088466.76	3	//
1	496592.45	1088460.57	3	//
2	496589.94	1088451.12	4	znak na pl.
3	496592.74	1088461.68	3	roh obr.



Souhlasím s prodejem po-
zemku 2702/23 do spoluvlastní-
ctví domu p.č. 2702/499 a
2702/94
5.1.2015 BUNDL



6.





2.

