

DOŠLO DNE: 3.10.2017 SPISOVÁ ZN.: 21813/2017

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 2929/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, kopané studny, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2929/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2929/3 o výměře 10m², katastrální území Kylešovice. Předmětná část pozemku sousedí s pozemkem a stavbou rodinného domu ul. Rybníky č.or. 11 ve vlastnictví žadatele. Část pozemku je zatravněna, na pozemku se nachází kopaná studna hl. 6,50m z roku 1940. Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v území rodinných domů.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s prodejem pozemku

Cena:

- za pozemek 6 400,00 Kč tj. 640,00 Kč/m² (cena dle Zásad)
- studna 10 000,00 Kč (dle Znaleckého posudku)

MK: ze dne 13.11.2017 doporučuje prodej části pozemku za cenu dle Zásad s možností úhrady kupní ceny formou čtyřletých splátek

RMO: na svém zasedání ze dne 13.12.2017 pod č.usn. 2772/75 RM 17 písm. b) schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2929/1 – ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 2929/3, k.ú. Kylešovice

Zveřejněno: v období od 14.12.2017 do 2.1.2018 pod poř.č. 847/17

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



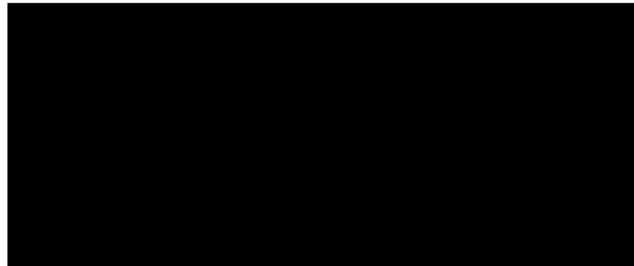
MMOPP00GUABF

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2929/1, ostatní plocha, v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 2929/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3477-5087/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2929/1 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 2929/3**, o výměře 10 m², v katastrálním území Kylešovice, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 529/25 a pozemku parc. č. 529/29, jehož součástí je budova č. p. 1527, rodinný dům, kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů, a to se všemi součástmi a vším příslušenstvím, zejména vodním dílem – studnou. Vodní dílo – studna – je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 619-15/2017 ze dne 27.10.2017 vyhotoveném znalcem Ing. Evou Podstufkovou (dále také jen „**znalecký posudek**“).

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **16.400,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny samotného předmětného pozemku, která činí 6.400,- Kč a je stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, a z kupní ceny vodního díla – studny –, která činí 10.000,- Kč a je stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **4.356,- Kč** a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **2.400,- Kč**.

4. Kupní cena, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou od daně z přidané hodnoty osvobozeny, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“). Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
5. Kupující kupní cenu ve výši 16.400,- Kč, náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.400,- Kč, tj. celkem 23.156,- Kč, již zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14.12.2017 do 02.01.2018 pod pořadovým číslem 847/17.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo..... ZM 18 odst. písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



MMOPP00HOULU

Honková Radka

Předmět: FW: pozemek - studna na adrese Rybníky 11
Přílohy: screen-capture-1.jpg

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: - 1. 11. 2017		Zprac.
Č.j. 123645/2017		St. zn./h.
Přílohy	Poč. listů	

From:**Sent:** Tuesday, October 03, 2017 3:01 PM**To:** Bednářová Irena**Subject:** pozemek - studna na adrese Rybníky 11

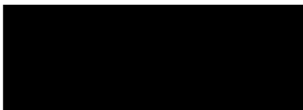
Dobrý den,

kontaktuji vás v otázce městského pozemku na doporučení pana Onderky, se kterým jsem řešila plochu u našeho domu na adrese Rybníky 11, Opava - Kylešovice.

Na tomto pozemku se nachází studna. Měli bychom zájem o koupi tohoto pozemku v případě, že je to možné, zajímalo by nás, zda je studna zlegalizovaná.

V příloze naleznete výřez z map z katastru pro lepší identifikaci místa.

Předem děkuji za informace a přeji fajn den,





*Odbor MČÚP souhlasí s prodejem
členského pozemku.
3.11.2017 by. arch. P. Štajns
[Signature]*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

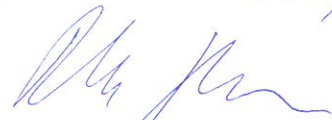
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2929 / 1	15	04	ost. pl.	2929 / 1	14	94	ost. pl.		2						
			ost. kom.				ost. kom.								
				2929 / 3		10	jiná pl.		2	2929 / 1	1388		10		
	15	04			15	04									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>28.11.2017</i> Číslo: <i>249/2017</i>	Dne: <i>- 1 - 12 - 2017</i> Číslo: <i>210/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3477 - 5087 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-2265/2017-806 2017.12.01 12:12:03 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kylešovice</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 5 / 12</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Oddor HAVP souhlasí s dělením (scelením)
 pozemků dle GP. 7.12.2017

Ing. arch. P. Stajnar

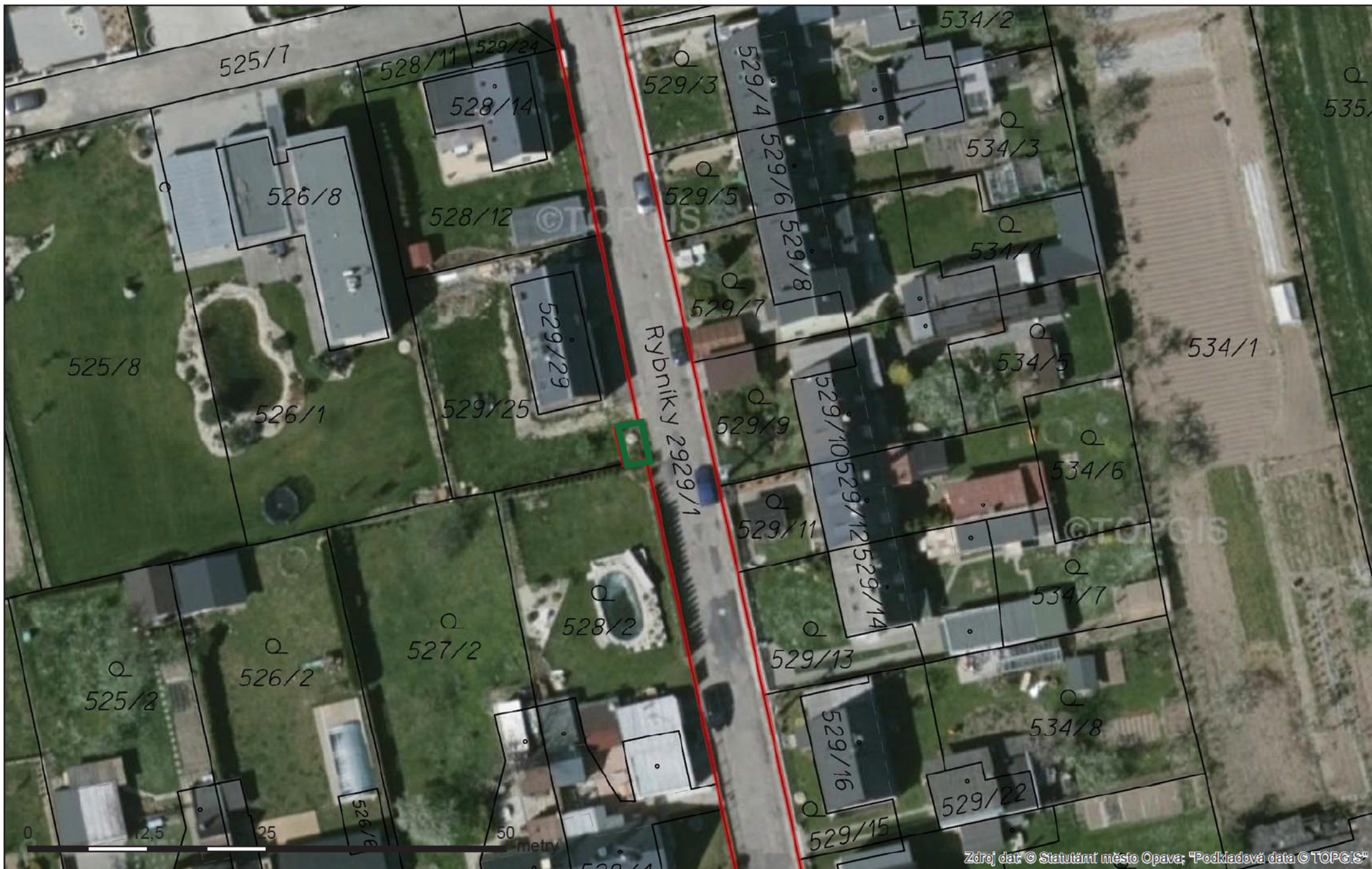


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor hlavního architekta a ÚP
 Horní nám. 69
 746 26 OPAVA 4



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Kylešovice (711811)				
1023-100	496729.68	1090205.83	3	obruba
1023-101	496730.55	1090201.87	3	//



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 619- 15/2017

o ceně nemovitosti v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, okres Opava

- **studny na parc.č. 2929/1**

- Objednatel posudku** : Statutární město Opava,
Horní náměstí 69
746 26 Opava
IČ: 00300535
objednávka č: O/MMI/0769/2017
- Účel posudku** : zjištění ceny administrativní a obvyklé
- Posudek vypracoval** : **Ing. Eva Podstufková**
znalec, bytem Štefániková 1498/2
Opava-Kateřinky, 747 05
Mobil: 723 518 628
Průkaz znalce:
Krajský soud Ostrava, č. Spr 1359/99
Člen „Komory soudních znalců ČR“
- Datum, ke kterému je provedeno ocenění** : k datu vyhotovení znaleckého posudku
dle objednávky č: O/MMI/0769/2017
- Použitý oceňovací předpis** : **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku
v aktuálním znění, **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**
k provedení některých ustanovení zákona o oceňování
majetku ve znění vyhlášky č.199/2014, vyhlášky č.
345/2015 Sb., vyhlášky č.53/2016 a vyhlášky
č.443/2016 (s účinností od 1.1.2017)

V Opavě 27.10.2017

Tento posudek obsahuje 9 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

1. Znalecký úkol, použitá metodika ocenění

Znalecký úkol je dán objednávkou č: O/MMI/0769/2017 Statutárního města Opava, se sídlem Horní náměstí 69, Opava, na jejímž základě je úkolem podepsaného znalce podat **znalecký posudek o ceně administrativní a obvyklé ke stavbě studny na pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Kylešovice.**

Znalecký posudek o ceně administrativní je proveden podle zákona č. 151/1997 Sb., v aktuálním znění a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhl. č. 53/2016 a vyhl. č. 443/2016 s účinností od 1.1.2017.

Znalecký posudek o ceně obvyklé je proveden podle zákona č. 151/1997 Sb., v aktuálním znění.

2. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady:

2.1 Informace o pozemku

(Viz příloha tohoto posudku).

Obec	:	Opava	(kód č. 505927)
Katastrální území	:	Kylešovice	(kód č. 711811)
LV	:	1388	
A: Vlastník	:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava	
B:			
POZEMKY			
parc.č. 2929/1		1504 m ² ostatní plocha	ostatní komunikace

2.2 Snímek katastrální mapy

Viz příloha tohoto posudku.

2.3 Popis nemovitosti

Jedná se o vodní dílo – studnu kopanou na pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Kylešovice. Studna je přístupná z veřejné komunikace. Jedná se o tradiční skružovou studnu s poklopem z prefá dílců. Dle zjištění se jedná o studnu přibližně z roku 1940 s hloubkou cca 6,5 m, ve které je v dané oblasti podzemní voda (údaje zjištěné dle informací starousedlíků a ověřené hydrogeologem Ing. Jindřichem Pruskem, majícím dlouholeté zkušenosti k pomístním poměrům v této oblasti). Ke stavbě studny není k dispozici, dle informací objednatele, žádná stavebně právní dokumentace. Studna není opatřena čerpadlem. Stavba studny svým stavebně technickým stavem odpovídá po vizuální kontrole svému předpokládanému stáří, tj cca 77 let.

3. Posudek

3.1. Cena administrativní

3.1.1. Studna

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				$I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$	
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Pozemek jehož součástí je stavba	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu	II.	0	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	Bez vlivu	II.	0	0,00
5	Ostatní neuvedené	Bez vlivu	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,00				Index I_T = 1,000	

Index polohy I_P - příloha č. 3, tabulka č. 4					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Inženýrské stavby	I.	0,60	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I.	0,00	0,00
3	Možnost napojení pozemku na IS obce	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	I.	0,0 až 0,05	0,05*
4	Dopravní dostupnost k pozemku	Příjezd po zpevněné komunikaci	II.	0,00	0,00
5	Parkovací možnosti	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II.	0,00	0,00
6	Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerčního využitelnosti	Poloha bez vlivu na komerční využití	II.	0,00	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 7 = 0,05				Index I_P = 0,630	

*možnost napojení na všechny sítě včetně splaškových vod do kanalizace

Koeficient pp= $I_r \cdot I_p = 1,000 \cdot 0,630 = 0,630$

Studna kopaná		(průměr vnitřní do 150 cm) CZ-CC 2222, SKP 46 25 22 2	
a) studna			
Celková hloubka studny od terénu	m		6,5
Rok odhadu			2017
Rok pořízení			1940
Stáří	roků		77
Předpokládaná životnost	roků		100
Opotřebení	%		77,00
Ocenění			
Hloubka	metrů	ZC (Kč/m)	cena (Kč)
0.00 až 5.00 m	5,00	1 950,00	9 750,00
5.00 až 10.00 m	1,50	3 810,00	5 715,00
Celkem výchozí cena dokončené studny		Kč	15 465,00
Stupeň dokončení studny	odborným odhadem	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení studny		Kč	15 465,00
Opotřebení studny	77,00 %	Kč	-11 908,05
Cena ke dni odhadu bez K5, Ki, pp	studna	Kč	3 556,95
b) čerpadlo		základní cena dle příl. č. 16	
<i>Cena ke dni odhadu bez K5, Ki, pp</i>		<i>studna + čerpadlo</i>	<i>Kč</i>
			3 556,95
Koeficient polohový K5	dle příl. č. 20		1,10
Koeficient změny cen staveb Ki	dle příl. č. 41	CZ-CC 2222	2,349
Koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu	dle § 10 cit.vyhl.	pp	0,630
Cena ke dni odhadu s pp		Kč	5 790,21

3.2. Cena obvyklá

3.2.1. **Analýza trhu**

V rámci analýzy trhu není možné vyhledat řízení vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Opava, k zavkládání kupních smluv skutečně realizovaných převodů pro jednotlivé stavby studní, neboť tyto ve většině případů nejsou předmětem samostatného převodu. U stavby studny se většinou jedná o stavby, které plní doplňkovou službu ke stavbě hlavní.

Informace z realitních inzercí nelze využít, neboť se jedná o stejný problém.

3.2.2. **Vlastní ocenění**

Vzhledem k dané situaci uvedené v kap. 3.2.1. a nedostatku údajů pro porovnávací metodu, určí podepsaný znalec cenu obvyklou stavby studny na pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Kylešovice odhadem, s přihlédnutím k výsledku administrativní základní ceny upravené, uvedené v kap. 3.1.1.

Obvyklou cenu stavby studny na pozemku parc.č. 2929/1 v k.ú. Kylešovice tedy odhaduji, s ohledem na její stávající stavebně technický stav a stáří, ve výši 10.000,- Kč.

Studna - obvyklá cena (po zaokrouhlení):

10.000,00 Kč

3.3. Rekapitulace

3.3.1. Cena administrativní

Stavba na parc.č.:	druh pozemku	způsob využití	Cena celkem (Kč)
Studna na parc.č. 2929/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 790,21
Celkem po zaokrouhlení			5 790,00

Znalec určuje cenu administrativní stavby studny na pozemku parc.č. 2929/1 po zaokrouhlení ve výši

5 790,00 Kč

Slovy : *pět tisíc sedm set devadesát korun českých*

3.3.2. Cena obvyklá

Stavba na parc.č.:	druh pozemku	způsob využití	Cena celkem (Kč)
Studna na parc.č. 2929/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	10.000,00
Celkem po zaokrouhlení			10.000,00

Znalec určuje obvyklou cenu stavby studny na pozemku parc.č. 2929/1 po zaokrouhlení ve výši

10 000,00 Kč

Slovy : *deset tisíc korun českých*

V Opavě dne 27.10.2017

Ing. Eva Podstufková

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 č.j. SPR 1359/99 pro základní obor: ekonomika, stavebnictví, pro odvětví: ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. _____ znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. _____

Podpis znalce

Přílohy:

- fotodokumentace
- Informace o pozemku 2929/1
- katastrální mapa

