

Žadatel: společenství vlastníků Kasárenská 8 a Nákladní 2

Věc: prodej pozemků parc.č. 285 a části pozemku parc.č. 283/1, k.ú. Opava - Předměstí

S [REDAKCE] (posléze společností Zaalex) byla v roce 2009 uzavřena smlouva, na jejímž základě zrealizoval výstavbu dvou bytových domů Nákladní 2 a Kasárenská 8. Po dokončení příslušné etapy stavby a vydání kolaudačního souhlasu město prodalo části pozemků, které jsou přímo zastavěny danou etapou stavby.

Bytové domy byly postupně převedeny do vlastnictví soukromých osob, v obou domech vzniklo SVJ. Vnitroblok, který je v současné době pod nájemní smlouvou se stavebníkem, žádají odkoupit obě SVJ.

(Společenství vlastníků je oprávněno nabývat majetek za účelem správy domu dle § 1195 OZ).

Předmětem žádosti je pozemek parc.č. 285 a část pozemku parc.č. 283/1, k.ú. Opava – Předměstí. Součástí pozemku parc.č. 283/1 je i parkoviště před domem Nákladní 2. Při prodeji tudíž dochází k rozdělení pozemku, tak ať je vymezen pouze vnitroblok.

Kupní cena: 142.490,- Kč/m² (640,- Kč/m²) – dle zásad
celkem : 184 m²

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

- MK 26.3. doporučuje prodej pozemků do podílového spoluvlastnictví vlastníků přilehlých bytových domů

Hlasování: 7-0-0

RMO: 11.4.2018, schvaluje záměr, č.u: 3058/82 RM18, 2a)

Zveřejněno: č.200/18 (13.4. – 30.4.2018)



MMOPP00GU8HZ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800,
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Kupující 1:	Společenství vlastníků domu Opava, Nákladní 3002/2
Zapsán:	v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 11974
Se sídlem:	Nákladní 3002/2, Předměstí, 746 01 Opava
Variabilní symbol:	9007105961
IČ:	04446810
E-mailová adresa:	zdenek@zaalex.cz
Zastoupen:	Marcelou Štrohalmovou, předsedou společenství vlastníků
Kupující 2:	Společenství vlastníků domu Opava, Kasárenská 3016/8
Zapsán:	v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 12804
Se sídlem:	Kasárenská 3016/8, Předměstí, 746 01 Opava
Variabilní symbol:	9007105962
IČ:	06572618
E-mailová adresa:	zdenek@zaalex.cz
Zastoupen:	Ing. Zdeňkem Kostřicou, předsedou společenství vlastníků

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 285, zahrada, o výměře 71 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 285**“), a pozemku parc. č. 283/1, ostatní plocha, o výměře 332 m², které leží v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5422-5011/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 283/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 283/4**, o výměře 113 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 283/4**“).

3. Pozemek parc. č. 285 a pozemek parc. č. 283/4 jsou dále v této smlouvě též označovány jako „**předmětné pozemky**“.
4. Kupující prohlašují, že jako společenství vlastníků mají zájem předmětné pozemky nabýt do svého spoluvlastnictví, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť předmětné pozemky bezprostředně navazují jednak na pozemek parc. č. 283/2, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 3002, bytový dům, správu kteréhožto domu (s jednotkami vymezenými dle občanského zákoníku) a pozemku zajišťuje kupující 1, a jednak na pozemek parc. č. 283/3, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 3016, bytový dům, správu kteréhožto domu (s jednotkami vymezenými dle občanského zákoníku) a pozemku zajišťuje kupující 2.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující **předmětné pozemky** se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje **spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny)**,
- b) **kupující 2** kupuje **spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti ½ (jedné poloviny)**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **142.490,- Kč** včetně 21 % DPH.
2. V souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **71.245,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za svůj spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši **71.245,- Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši **4.356,- Kč** včetně 21 % DPH, každý tedy částku **2.178,- Kč**.
4. Kupní cenu včetně nákladů na vypracování Geometrického plánu, tedy částku v celkové výši **73.423,- Kč**, každý kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž. Daňové doklady – faktury – vystaví prodávající do 15 dnů od data zdanitelného plnění a zašle jej kupujícím. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitostí touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Kupující prohlašují, že byly splněny všechny předpoklady a podmínky, vyplývající ze zákona, zakladatelského právního jednání či vnitřních předpisů kupujících, vyžadované pro řádné a platné uzavření této smlouvy kupujícími.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2018 do 30. 4. 2018 pod pořadovým číslem 200/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího 1:

Ing. Radim Křupala
primátor

Marcela Štrohalmová
předseda Společenství vlastníků domu Opava,
Nákladní 3002/2

Za kupujícího 2:

Ing. Zdeněk Kostřica
předseda Společenství vlastníků domu Opava,
Kasárenská 3016/8

YMOPPOUGU 0472

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²		
283 / 1	3	32	ostat. pl.	283 / 1	2	20	ostat. pl.		2					
			jiná pl.				ostat. pl.							
	*	3	32	283 / 4	1	13	jiná pl.		2	283 / 1		3618	1	13
					3	33								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 22.02.2018 Číslo: 49/2018	Dne: 27-02-2018 Číslo: 44/2018
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5422 - 5011 / 2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 8 - 3 / 31	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-488/2018-806 2018.02.27 13:36:35 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Predměstří (711578)				
2060-15	497010.53	1087369.42	3	roh budovy
4718-88	497011.03	1087369.15	3	//

Příloha sdělení
 Sp.zn. VEST/9385/2018/Sn
 ze dne 16.5.2018

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
 9

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01HZWG3

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/9385/2018/Ja**

Naše značka (Č.j.): MMOP 59603/2018

Vyřizuje: Jitka Jatelová

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 844

Fax: 553 756 141

E-mail: jitka.jatelova@opava-city.cz

Datum: 17.5.2018

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 24.4.2018 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. **283/1** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5422-5011/2018, který ověřil Ing. Rudolf Ťapt'uch pod č. 44 dne 27.2.2018.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 283/4 v kat. úz. Opava-Předměstí je určen k prodeji vlastníkům sousedních domů na pozemcích parc.č. 283/2 a 283/3 vše v k.ú. Opava-Předměstí.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Poučení:

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Jitka Jatelová

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel (doporučeně))

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



Společenství vlastníků domu Opava
Kasárenská 3016/8
74601 Opava
IČ: 06572618
zastoupená Ing. Zdeňkem Kostřicou
předsedou společenství

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
74626 Opava
Odbor majetku města

Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Opavy

Na základě Usnesení z jednání společenství vlastníků ze dne 19.1.2018 byl schválen záměr společenství o odkoupení pozemků stavbou bytového domu vzniklého vnitrobloku parc. číslo 285 a části parcely 283/1, k.ú.Opava-Předměstí , celkem přibližně 178 m2, společně se společenstvím vedlejšího bytového domu Nákladní 3002/2 do společného vlastnictví, za podmínek předběžně navržených MMO dle platných zásad a pravidel.

Žádám tímto Odbor majetku města MMO o zahájení nutných úkonů předcházející přípravě kupní smlouvy.

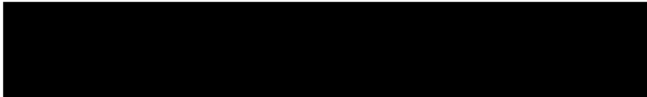
V Opavě dne 19.1.2018



.....
Ing. Zdeněk Kostřica
předseda spol.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl S, vložka 11974

Datum zápisu:	21. října 2015
Datum vzniku:	21. října 2015
Spisová značka:	S 11974 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Název:	Společenství vlastníků domu Opava, Nákladní 3002/2
Sídlo:	Nákladní 3002/2, Předměstí, 746 01 Opava
Identifikační číslo:	044 46 810
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
 Předseda společenství vlastníků:	
	Den vzniku funkce: 21. října 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společenství činí právní jednání předsedou společenství vlastníků.

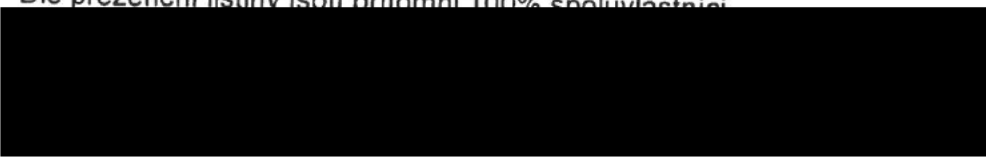
**Usnesení z jednání Společenství vlastníků domu Opava
Nákladní 3002/2 IČ 04446810**

dne 19. 01. 2018, evidenční číslo zápisu: 03/2018

Návrh programu:

1. Prezence členů Společenství

Dle prezenční listiny jsou přítomni 100% spoluvlastníci



Celkový počet přítomných spoluvlastníků s celkovým podílem je 100%.
Konstatuji, že schůze je usnášeníschopná, zahájení schůze v 19 hod 10 minut

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[Redacted]	517/9739
[Redacted]	1034/9739
[Redacted]	497/9739
[Redacted]	1019/9739
[Redacted]	439/9739
[Redacted]	973/9739
[Redacted]	439/9739
[Redacted]	973/9739
[Redacted]	1097/19478
[Redacted]	668/9739
[Redacted]	476/9739
[Redacted]	476/9739
[Redacted]	439/9739
[Redacted]	1097/19478
[Redacted]	692/9739

zapisovatelem usnesení Ing. Zdeněk Kostřica , ověřovatelem zápisu [Redacted]

Usnesení k bodu 2:

Společenství vlastníků **schvaluje** program schůze dle programu Pozvánky bez připomínek a změn

Usnesení schváleno 95,11% hlasů, proti [Redacted]

Usnesení k bodu 3:

a) Společenství schvaluje dodatečnou montáž protisněhových zábran na střechu v hodnotě 20863,-Kč a uvolnění 2/3 prostředků z fondu oprav a údržby, přičemž 1/3 z hodnoty zakázky uhradí Zdeněk Kostřica.

b) společenství bere na vědomí informaci že na účtě společenství k 31.12.2017 byla částka 122465,- Kč s tím, že část financí zahrnuje počáteční vklad Zdeňka Kostřice a a nevyčerpanou odměnu za činnost předsedy za 2017.

Po očištění od těchto dvou položek činí čistý zůstatek na účtu k 70111,- Kč

Usnesení schváleno 95,11 % hlasů, proti [REDACTED]

Usnesení k bodu 4:

nebylo přijato usnesení- nejsou všechna data vyúčtování k dispozici

Návrh usnesení k bodu 5:

Společenství vlastníků schvaluje navýšení plateb do fondu oprav a údržby na 100,- Kč/m2/rok a navýšení bude provedeno od data po vyúčtování záloh za 2017 při stanovení nových záloh na 2018.

Usnesení schváleno 72,5% hlasů, proti [REDACTED]

Usnesení k bodu 6:

a) Společenství schvaluje společné používání v průjezdu 1.NP za účelem týdenního uložení odnášení směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu pro všechny spolumajitele vlastníky Nákladní 3002/2

Usnesení 6a) schváleno asi 90% hlasů, proti [REDACTED] **zdržel se** [REDACTED]

b) Společenství neschvaluje společné používání v průjezdu 1.NP za účelem týdenního uložení odnášení směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu pro všechny spolumajitele vlastníky bytového domu Kasárenská 3016/8.

53,7 % proti

Usnesení 6b) neschváleno pro 40,96 % hlasů, zdržel se [REDACTED] **proti** [REDACTED]

[REDACTED] **U+U,** [REDACTED]

c) Společenství revokuje své usnesení dle bodu 6b) a nahrazuje jej usnesením 6c): Společenství schvaluje společné používání v průjezdu 1.NP č.p. 3002/2 za účelem týdenního uložení, odnášení směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu pro všechny spolumajitele vlastníky bytového domu Kasárenská 3016/8. za úplaty 1000,-/měsíc za celý dům.

Usnesení 6c) schváleno 73,04 % hlasů, proti [REDACTED]

Usnesení k bodu 7:

Společenství doporučuje odkoupení vnitrobloku parcela č. 285 a 283/1 o celkové ploše 179 m2 za cenu 640 Kč/m2 od současného majitele Statutárního města Opava do podílového vlastnictví fyzických osob.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 8:

Společenství schvaluje aktuálně sjednaný status p. Pavla Gábriše jako správce bytového domu dle sjednané smlouvy za cenu 100 Kč/byt / měsíc.

Usnesení schváleno 95,11% hlasů, proti [REDACTED]

Usnesení k bodu 9:

nepřijato usnesení

Usnesení k bodu 10:

Společenství schvaluje sjednání Dohody o provedení práce pro [REDACTED] na provádění úklidových prací a to 1x týdně úklid všech společných prostor za cenu 2800,- Kč/měsíc a 2x týdně výnos 500,- a vrácení popelnic se směsným a tříděným odpadem na kalendářní rok 2018.

Usnesení schváleno 95,11% hlasů, [REDACTED] nehlasovala - odešla

Usnesení k bodu 11:

Společenství schvaluje ukončení funkce předsedy Zdeňka Kostřice a jmenování nové předsedkyně společenství vlastníků bytového domu Nákladní 3002/2 paní Marcelu Štrohalmovou ke dni 20.1.2018.

Společenství za vykonávání funkce předsedy pro následující období schvaluje odměnu ve výši 2000,- Kč/měsíc.

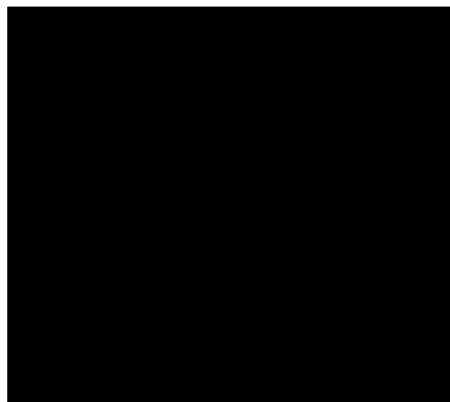
Předání funkce bude následovat včetně finanční úzávěrky za 2017, vyúčtování energií za 2017, předání přístupu k bankovnímu účtu proběhne nejpozději do 31.3.2018.

Usnesení schváleno 95,11% hlasů, [REDACTED] nehlasovala - odešla

V Opavě dne 19. 01. 2017



.....
Ing. Zdeněk Kostřica
předseda



Prezenční listina schůze Společenství vlast. Nákladní 3002/2

dne 19.1.2018

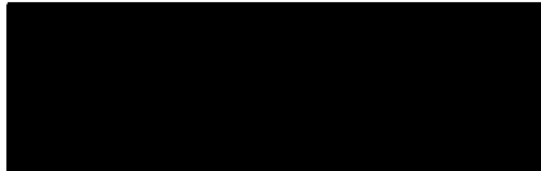
celkem

7939 na nemovitosti

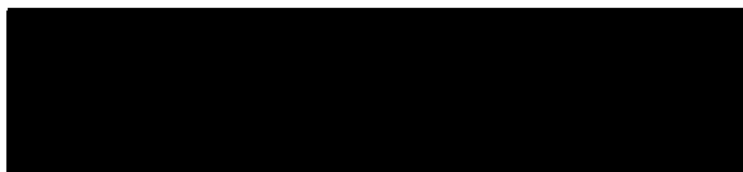
Podpis

	517	6,51%	
	1034	13,02%	
	479	6,03%	
	1019	12,84%	
	439	5,53%	
	973	12,26%	
	439	5,53%	
	973	12,26%	
	1097	5,63%	
	668	8,41%	
	476	6,00%	
	476	6,00%	
	439	5,53%	
	1097	5,63%	
	692	8,72%	

Plná moc

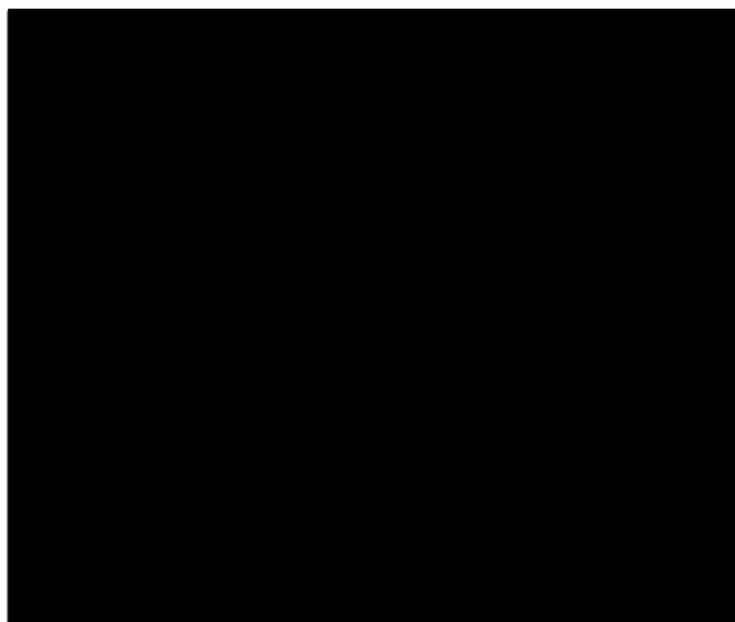


vlastník jednotky č.3.1 v bytovém domě č.p. 3002/2 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji



aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu
Opava, Nákladní 3002/2, které se koná v pondělí **19.1.2017 od 19:00 hod.**
na adrese **Opava, Nákladní 3002/2**, a aby v mém zastoupení vykonával
všechna práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn
či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí
usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V Opavě dne 18. 1. 2018



Plná moc

[REDACTED]

vlastník jednotky č....."bytovém domě č.p. 3002/2 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji

např. [REDACTED] (*jméno a příjmení*), nar [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Opava, Nákladní 3002/2, které se koná v pondělí **19.1.2017 od 19:00 hod.** na adrese **Opava, Nákladní 3002/2**, a aby v mém zastoupení vykonával všechna práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V *Opavě* dne *1.1.2018*

[REDACTED]

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

.....
(*podpis zmocněné osoby*)

PLNÁ 170C

Jai' [redacted] narozený [redacted]
trvale bytem [redacted]
vlastník jednotky č. v bytovém domě čp. 3002/2
v k.ú. Opava - Předměstí zmocňuje

[redacted]

aby mne zastoupil na zasedání Společenství
vlastníků Opava, Na kladní 3002/2 a aby v mém
zastoupení vykonával všechna práva a
povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání
povinen či oprávněn já sám, a v té souvislosti
aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí usnesení
navržených k projednání a rozhodnutí.

V Opavě dne 19.7.2018

[redacted]
podpis vlastníka jednotky

~~Ho~~ Shora [redacted] zmocnění bez výhrad přijímám.

[redacted]
podpis zmocněná osoba

Společenství vlastníků domu Opava
Nákladní 3002/2
74601 Opava
IČ: 04446810
zastoupená Ing. Zdeňkem Kostřicou
předsedou společenství

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
74626 Opava
Odbor majetku města

Žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města Opavy

Na základě Usnesení z jednání společenství vlastníků ze dne 19.1.2018 byl schválen záměr společenství o odkoupení pozemků stavbou bytového domu vzniklého vnitrobloku parc. číslo 285 a části parcely 283/1, k.ú.Opava-Předměstí , celkem přibližně 178 m2, společně se společenstvím vedlejšího bytového domu Kasárenská 3016/8 do společného vlastnictví, za podmínek předběžně navržených MMO dle platných zásad a pravidel.

Žádám tímto Odbor majetku města MMO o zahájení nutných úkonů předcházející přípravě kupní smlouvy.


V Opavě dne 19.1.2018



.....
Ing. Zdeněk Kostřica
předseda spol.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl S, vložka 12804

Datum zápisu:	2. listopadu 2017
Datum vzniku:	2. listopadu 2017
Spisová značka:	S 12804 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Název:	Společenství vlastníků domu Opava, Kasárenská 3016/8
Sídlo:	Kasárenská 3016/8, Předměstí, 746 01 Opava
Identifikační číslo:	065 72 618
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
předseda	
společenství	
vlastníků:	
	Den vzniku funkce: 2. listopadu 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

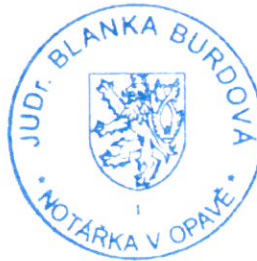
Ověřuji pod pořadovým číslem V ²³¹/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **HABUROVÁ GABRIELA**

V Opavě dne 03.11. 2017

Podpis

Gabriela HABUROVÁ
notářská tajemnice pověřená
notářkou v Opavě
JUDr. Blankou BURDOVOU



Usnesení z jednání Společenství vlastníků domu Opava Kasárenská 3016/8 IČ 06572618

dne 19. 1. 2018, evidenční číslo zápisu: 01/2018

Návrh programu:

1. Prezence členů Společenství

Dle prezenční listiny jsou přítomni 100% spoluvlastníci

Celkový počet přítomných spolumajitelů s celkovým podílem je 12103 = 100%.

Konstatuji, že schůze je usnášeníschopná, zahájení schůze v 17 hod 05 minut, Medpond
přišel 17.15 byl přítomen všem hlasováním.

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

443/12103

1394/12103

1092/12103

442/12103

443/12103

541/12103

1396/12103

538/12103

546/12103

412/12103

1085/12103

412/12103

979/12103

410/12103

1970/12103

zapisovatelem usnesení Ing. Zdeněk Kostřica , ověřovatelem zápisu

Usnesení k bodu 2

Společenství vlastníků **schvaluje** program schůze dle programu Pozvánky bez
připomínek a změn

usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 3:

Společenství schůze schvaluje kroky předsedy společenství jak byly učiněny včetně finančních závazků z toho vyplývajících

- registrace společenství u rejstřík. soudu
 - zřízení běžného účtu u spol. FIO Banka Opava
 - sjednání smlouvy o sdružených dodávkách plynu u spol. innogy
 - sjednání pojištění domu u pojišťovny Kooperativa
 - sjednání smlouvy o vodném a stočném u SmVaK
 - sjednání smlouvy o odvádění srážkových vod u SmVaK
- usnesení přijato 100 % hlasů

Usnesení k bodu 4:

Společenství vlastníků schvaluje návrh záloh za energie, záloh na úklid, tak jak byl předložen p. Gábrišem a bylo doručeno jednotlivým spolumajitelům. Návrh bude upraven ve 3 případech podle změněného počtu osob v bytech

Schváleno 100 % hlasů

usnesení k bodu 5:

Společenství vlastníků schvaluje výši ceny příspěvku do fondu oprav a údržby domu ve výši 120 Kč/m²/rok

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 6:

Likvidace odpadu prostřednictvím průjezdu první etapy Nákladní 3002/2. Společenství pověřuje Zdeňka Kostřicu projednáním zajištění mechanismu likvidace odpadů přes 1.etapu bytového domu. Jak ošetřit možný průjezd před vjezd pro majitele a nájemce 2. etapy, tj. Kasárenská 3016/8.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 7:

Společenství vlastníků schvaluje záměr zakoupení parc. 285 ,a parcely č. 283/1, její části ve vnitrobloku od Staturárního města Opavy. Podíl kupní ceny pozemku aby odpovídal podílu na společných částech bytového domu .

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 8.

- Společenství pověřuje Zdeňka Kostřicu zajištěním externí správy domu eventuálně sjednáním mandátní smlouvy pro p. Pavla Gábriše na následující 12 měsíců a pověřuje předsedu spol. podepsání mandátní smlouvy.
- Spol. schvaluje další navýšení odvodů do fondu o paušální úhradu 50-100 Kč na každou jednotku pro správu domu.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 9.

Společenství vlastníků souhlasí s mimořádnou odměnou pro Ing. Zdeňka Kostřicu za administrativu spojenou se společenstvím vlastníků ve výši 6000 Kč za kalendářní rok 2017.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 10.

usnesení nebylo přijato

Usnesení k bodu 11:

Společenství vlastníků schvaluje sjednání smlouvy o úklidu společných prostor na rok 2018 pro p. [REDACTED] ve výši 3000 Kč/ měsíc a o vynášece popelnic smíšeného a tříděného odpadu na částku 500 Kč/měsíc formou Dohody o provedení práce.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 12:

Společenství vlastníků ponechává ve funkci Ing. Zdeňka Kostřicu na kalendářní rok 2018 s tím, že byla schválena odměna za práci předsedy společenství ve výši 1500,- Kč/měsíc.

Usnesení schváleno 100% hlasů

Usnesení k bodu 13:

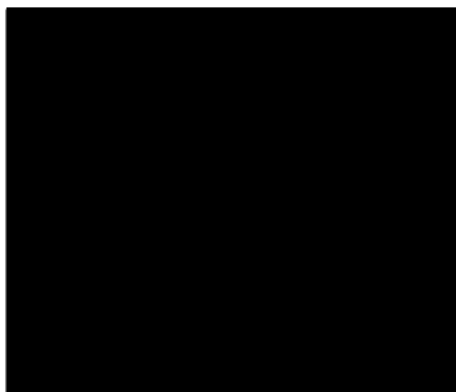
Společenství vlastníků schvaluje mimořádnou jednorázovou zpětnou úhradu privátního vstupního vkladu ve prospěch účtu společenství ve FIO Bance pro Ing. Zdeňka Kostřicu dle poměrného vlastnického podílu na bytovém domě.

Usnesení schváleno 100% hlasů

V Opavě dne 19.1.2018



.....
Inn. Zdeněk Kostřica
předseda spol.



Prezenční listina schůze Společenství vlastníků byt. Domu č.p.3016/8

majitel/majitelé bytu

podíl
na domě
%

v Opavě dne 19.1.2018

nepřítom

	8,08		
	3,387		
	4,445	plná moc	
	8,95		
	3,651		
	11,52		
	9,02	plná moc	
	3,404		
	4,469		
	3,66		
	3,404		
	4,469		
	4,511		
	3,66	plná moc	
	11,1		
	16,27		Ano

Plná moc

Já, [redacted] (jméno a příjmení), nar. [redacted]

trvale bytem .. [redacted]

vlastník jednotky č....."bytovém domě č.p. 30168 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji

např. [redacted] (jméno a příjmení), nar. [redacted]

trvale bytem [redacted]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu
Opava, Nákladní 3016/8, které se koná v pondělí 19.1.2017 od 17:00 hod.
na adrese **Opava, Nákladní 3016/8**, a aby v mém zastoupení vykonával
všechna práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn
či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí
usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V OPAVĚ dne 2. 1. 17

[redacted signature]

.....
(podpis vlastníka jednotky)

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

[redacted signature]

.....
(podpis zmocně

Plná moc

[REDACTED]

vlastník jednotky č 5.4 bytovém domě č.p. 30168 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji

např. [REDACTED] (*jméno a příjmení*), nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Opava,
Nákladní 3016/8, které se koná v pondělí **19.1.2018** od **17:00 hod.**
na adrese **Opava, Nákladní 3016/8**, a aby v mém zastoupení vykonával všechna
práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn
či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí
usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V Lanškrouně dne 3.1 2018

[REDACTED]
...
(*podpis vlastníka jednotky*)

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

[REDACTED]
.....
(*podpi*)

Níže vyjádření ke jednotlivým bodům schůze SVJ:

Plná moc

Já, [redacted] (jméno a příjmení), nar. [redacted]

trvale bytem .. [redacted]

vlastník jednotky č. 5 bytovém domě č.p. 3016/8 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji

např. [redacted] (jméno a příjmení), nar. [redacted]

trvale bytem [redacted]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu
Opava, Nákladní 3016/8, které se koná v pondělí 19.1.2018 od 17:00 hod.
na adrese **Opava, Nákladní 3016/8**, a aby v mém zastoupení vykonával
všechna práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn
či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí
usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

v Opavě dne 19.1.2018

[redacted]
.....
(podpis vlastníka jednotky)

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

[redacted]
.....
(podpis [redacted] by)

Plná moc

[REDACTED], spoluvlastník (SJM) jednotky č. 12
v bytovém domě č. p. 30168, v k. ú. Opava Předměstí,

zmocňuji

[REDACTED]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Opava, Nákladní 3016/8, které se koná v pátek **19. 1. 2017 od 17:00 hod.** na adrese **Opava, Nákladní 3016/8**, a aby v mém zastoupení vykonával všechna práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V Praze dne 15. ledna 2018

[REDACTED]
.....
(podpis spoluvlastníka jednotky - zmocnitel)

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

[REDACTED]
.....
(podpis zmocněného zmocněnec)

Plná moc

[REDACTED]

vlastník jednotky č 5.4 bytovém domě č.p. 30168 , v k.ú. Opava-Předměstí,
zmocňuji

např. [REDACTED] (*jméno a příjmení*), nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

aby mne zastoupil na zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu Opava,
Nákladní 3016/8, které se koná v pondělí **19.1.2018** od **17:00 hod.**
na adrese **Opava, Nákladní 3016/8**, a aby v mém zastoupení vykonával všechna
práva a povinnosti, ke kterým jsem na tomto zasedání oprávněn
či povinen já sám, a v té souvislosti aby také hlasoval o přijetí či zamítnutí
usnesení navržených k projednání a rozhodnutí.

V Lanškrouně dne 3.1 2018

[REDACTED]
.....
(*podpis vlastníka jednotky*)

Shora uvedené zmocnění bez výhrad přijímám

.....
(*podpis zmocněné osoby*)

Niže vyjádření ke jednotlivým bodům schůze SVJ: