

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1915/9, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje:

Někteří spoluvlastníci domu U Střelnice 18 a 20 požádali o prodej části pozemku za účelem vybudování parkovacích míst. Rovněž manželé [REDACTED] jako vlastníci domu U Střelnice 22 požadují odkoupení části pozemku pro parkování. Jedná se o stejnou část pozemku, která je dnes jako plocha pro parkování využívána. OHA nechal vypracovat varianty parkování, tak ať uspokojí co nejvíce žadatelů.

MK 26.10.2015 doporučila prodej části pozemku u bytových domů U Střelnice 18,20 v rozsahu dle zpracované studie (SITUACE 2 – menší varianta), prodej části pozemku u bytového domu U Střelnice 22 (p. [REDACTED]) s poníženou kupní cenou o věcné břemeno (vodovodní šachtice).

Na základě sdělení manželům [REDACTED] o doporučení ponížení kupní ceny o věcné břemeno (vodovodní šachta na pozemku) oslovili žadatele vzhledem k vodovodní šachtě a vedení vodovodní přípojky v požadovaném pozemku Severomoravské vodovody a kanalizace. Žadatelce bylo sděleno, že celý pozemek je zatížen ochranným pásmem, na pozemku nelze vybudovat zpevněnou plochu ani parkovat. Žadatelka požaduje slevu z kupní ceny do 200,00 Kč/m². **MK 29.8.2016** požaduje před doporučením snížení kupní ceny písemné stanovisko SmVaK.

OMM požádal o vyjádření SmVaK. Ze stanoviska vyplývá pouze ochranné pásmo, není jasná možnost zastavění. Dle zjištění na odboru výstavby u obdobných případů je výstavba rozebíratelné zpevněné plochy a oplocení v souladu s ochranným pásmem možná.

MK 31.10.2016 MK nedoporučuje snížení kupní ceny na 200,00 Kč/m², doporučuje prodej dle zásad ponížený o cenu věcného břemene (vodovodní přípojka a šachta)
Hlasování: 9-0-0

Manželé Rýparovi souhlasí s cenou dle zásad, požadují omezení rozsahu prodeje o část pozemku, kde je vodovodní šachtice. OHA s omezením rozsahu prodeje souhlasí.

Kupní cena : 23.680,00 Kč , tj. 640,00 Kč/m²



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Jméno		
Titul před		
Adresa trvalého pobytu		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní adresa		
Ulice		
Část obce		
Jméno		
Titul před		
Adresa trvalého pobytu		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní adresa		
Ulice		
Část obce		

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1915/9	m ² PO DOTYČNĚ	Katastr Opava
2:	Parcela číslo	m ² kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ² kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Kupujeme nemovitost na sousední parcele 1915/20 a zahradu na parcele 1915/15. Chceme odkoupit část pozemku 1915/9 z důvodu nedostatečného místa pro parkování na veřejném parkovišti. Jedná se o nezastavěnou plochu, která sousedí s našim pozemkem. Máme zájem o dvoumetrový pás po celé délce sousedící s našim pozemkem (viz mapa). Odkoupením pásu pozemku by vznikl dostatečný prostor pro nájezd a parkování.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

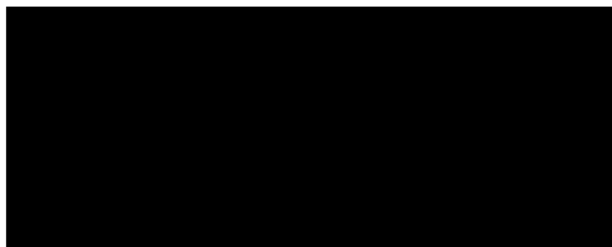
Kupující :

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1915/9, ostatní plocha, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1915/9**“).
2. Geometrickým plánem č. 5302-5017/2017 ze dne 14.03.2017, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 17.03.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 1915/9 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1915/33, o výměře 37 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 1915/20 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova č. p. 1361, objekt k bydlení.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **23.680,- Kč** vč. DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **4.356,- Kč** vč. DPH.
3. Kupní cenu ve výši 23.680,- Kč a náhradu nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,- Kč, celkem tedy **28.036,- Kč**, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena a náhrada nákladů na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“) cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Prodávající do 15 dnů od přijetí platby vystaví daňový doklad a doručí jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.05.2018 do 15.06.2018 pod pořadovým číslem 309/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

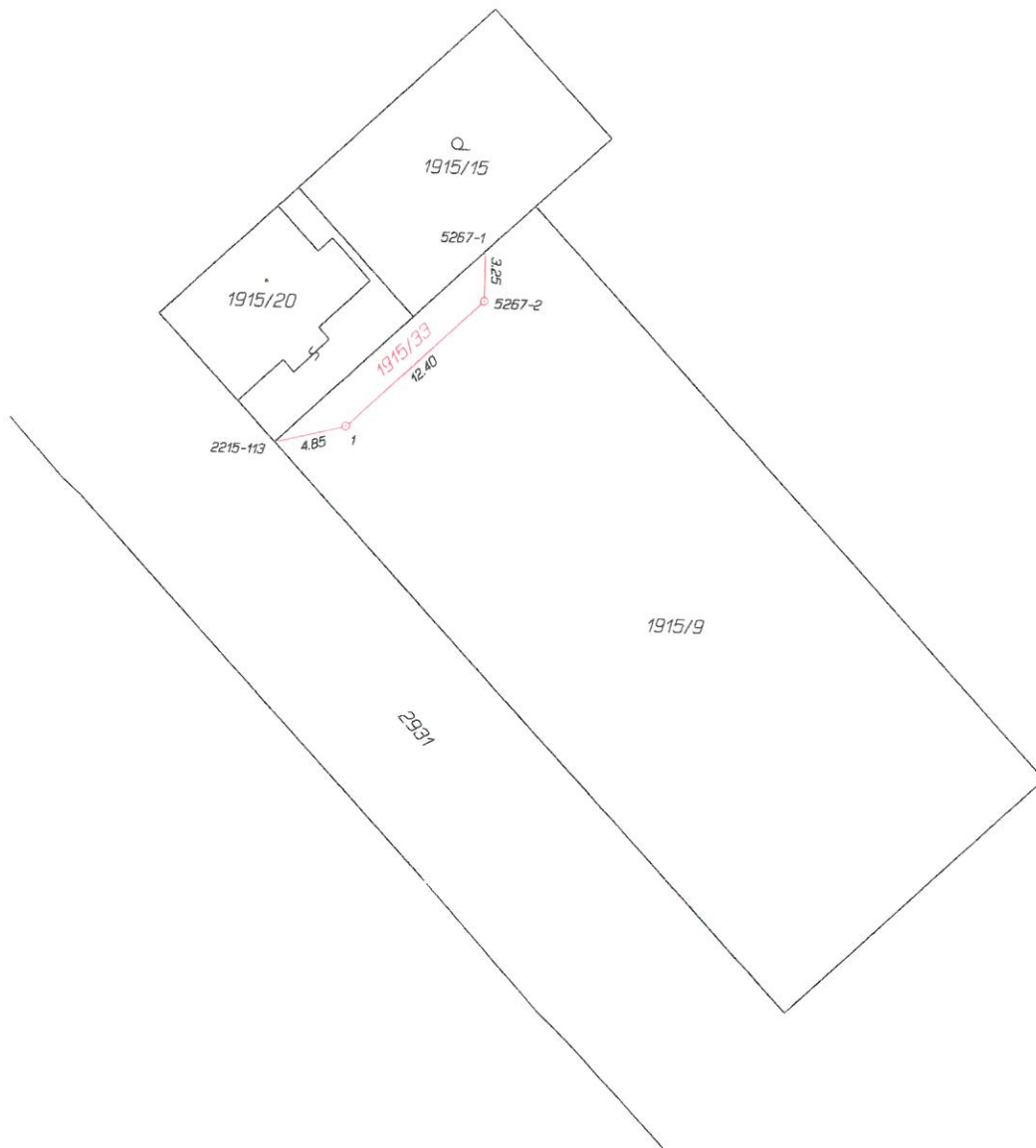
Ing. Radim Křupala
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1915/9	11	87	ost. pl.	1915/9	11	49	ost. pl.		2					
			ost. kom.				ost. kom.							
							ost. pl.							
				1915/33		37	jiná pl.		2	1915/9		3618		37
*	11	87			11	86								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>14.03.2017</i> Číslo: <i>45/2017</i>	Dne: <i>20-03-2017</i> Číslo: <i>34/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5302 - 5017 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-427/2017-806 2017.03.17 11:16:27 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 13</i>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Předměstí (711578)				
2215-113	497320.44	1086595.71	3	sloupek
5267-1	497306.83	1086582.72	3	znak na pl.
5267-2	497306.79	1086586.01	3	hřeb
1	497315.75	1086594.54	3	znak z pl.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00IQSD5

MMOPX01HRK0J

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/9133/2018/Kř**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 51002/2018**
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 847**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**
Datum: **25.4.2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	26. 04. 2018	Zprac.
Č.j.:	52476/2018	Sk.zn/lt.
Přílohy	1	Poč. lis. 2

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 14.3.2018 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku(ů) parc. č. 1915/9 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č.5302-5017/2017, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch pod č.45/2017 dne.

Žádost o rozdělení pozemku(ů) je odůvodněna prodejem oddělené části pozemku vlastníku sousedního pozemku parc.č. 1915/20 v k.ú. Opava – Předměstí

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

Marie Kořízková
oprávněná úřední osoba
"otisk razítka"


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Příloha:

ověřená kopie geometrického plánu č. 5302-5017/2017

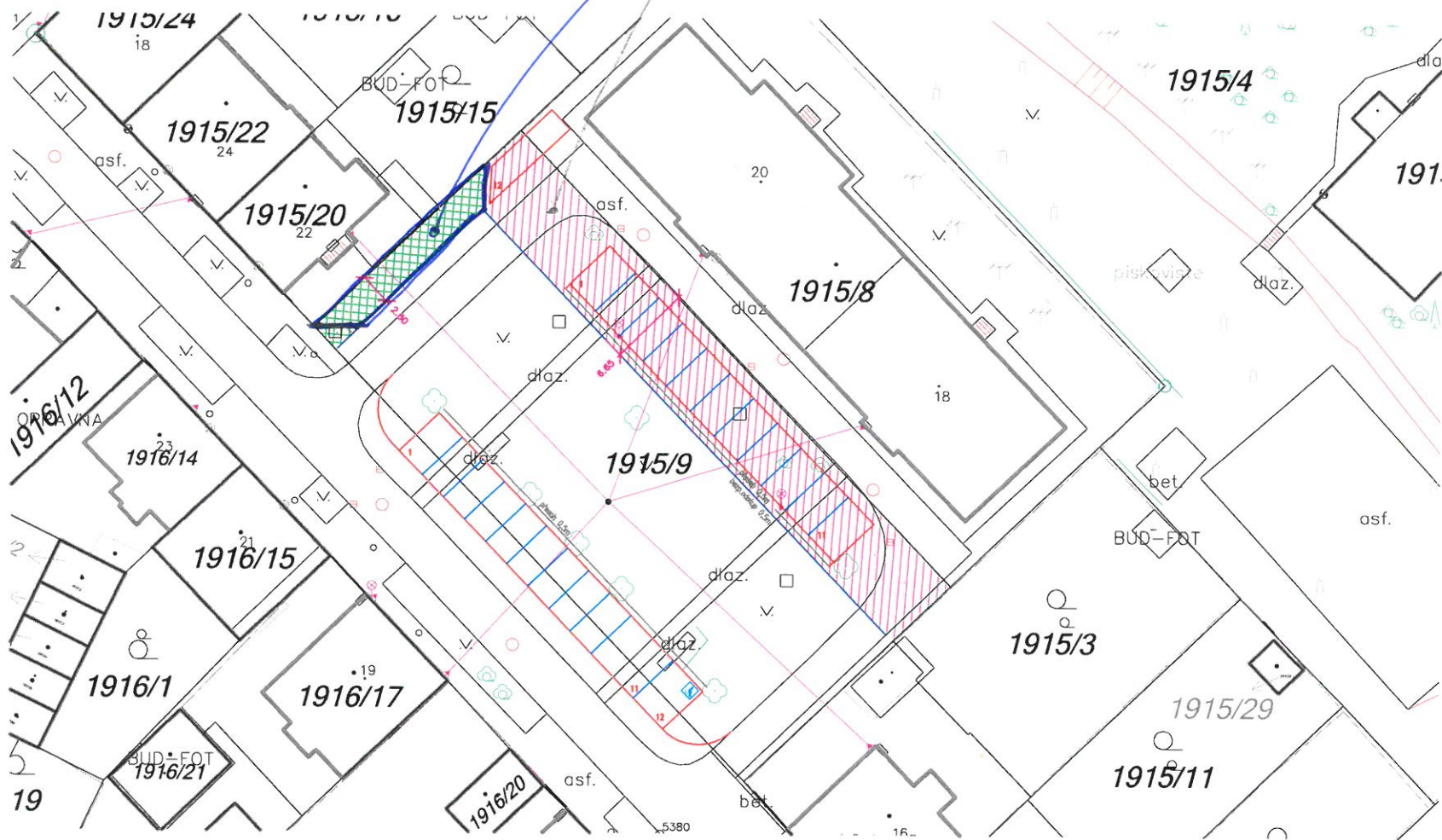
Obdrží:

žadatel



Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

SITUACE 2 – plochy pro případný odprodej
M1:500

PROJEK



LEGENDA

-  cca 340 m²
-  cca 46m²

souhlasím s prodejem, kamor není v kolizi
s regulační ÚP.
11.1.2017 B. J. P.



