

**DOŠLO DNE: 8.1.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 962/18**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 882/1, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Žadatelé žádají o pronájem části pozemku parc.č. 882/1, ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 20 m<sup>2</sup>, která tvoří část oplocené zahrady k domu Kylešovská 33a. Doposud měli předmět pronájmu pronaját předchozí majitelé nemovitosti.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

12.800,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>

**Stanoviska:**

**MK:** 29.1.2018 doporučuje prodej části pozemku

**OHA:** - souhlasí

**RMO:**

28.2.2018 č.u.2921/79 RM 18 2d) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 223/18 (od 19.4.2018 do 7.5.2018)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

## Majdanics Dalibor

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 7. března 2018 13:38  
**Komu:** Majdanics Dalibor  
**Předmět:** Zájem o koupi pozemku.

Dobrý den,

na základě Vašich informací jsme se rozhodli o koupi části pozemku parc.č.882/1, ostatní plocha, v k.ú. Opava předměstí úhradou celé kupní ceny před podpisem smlouvy s 20% slevou, tedy 12. 160,-Kč.

S pozdravem



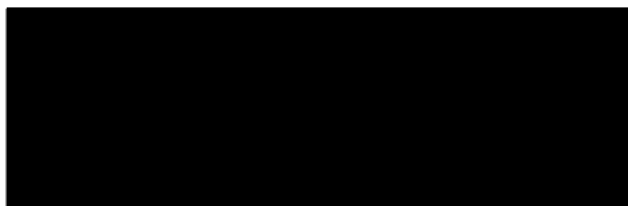
\*MMOPP00GU7SN\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** pro úhradu kupní ceny 9007105963  
pro úhradu peněžité náhrady 9158000398  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 882/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5427-29/2018 ze dne 06.04.2018 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 882/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 882/5**, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 882/2, jehož součástí je budova č. p. 2663, objekt k bydlení (dále také jen „**předmětná budova**“), kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Opava-Předměstí.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **12.800,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši **3.600,- Kč**.
3. Kupní cenu ve výši 12.800,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 3.600,- Kč, **celkem 16.400,- Kč**, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na

bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 01.01.2018 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m<sup>2</sup>. Peněžítá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Kupující se zavazují peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19.04.2018 do 07.05.2018 pod pořadovým číslem 223/18.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .... ZM 18 odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00IQG4

MMOPX01HQW5V

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/9016/2018/Dv**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 50309/2018**

Vyřizuje: **Dvořáková Marie**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 835**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **marie.dvorakova@opava-city.cz**

Datum: **24.4.2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: <b>25. 04. 2018</b>		Způsob: <b>TKX.</b>
Č.j.: <b>578 69/2018</b>		Skzvlh.
Přílohy: <b>2</b> / Poč. listů: <b>3</b>		

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 20.4.2018 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e,**

že dělení pozemku(ů) parc. č. 882/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5427-29/2018, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch dne 11.4.2018 pod č. 71/2018.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Marie Dvořáková  
oprávněná úřední osoba

"otisk razítka"

### Obdrží:

navrhovatelé

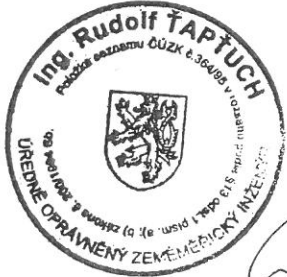
Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

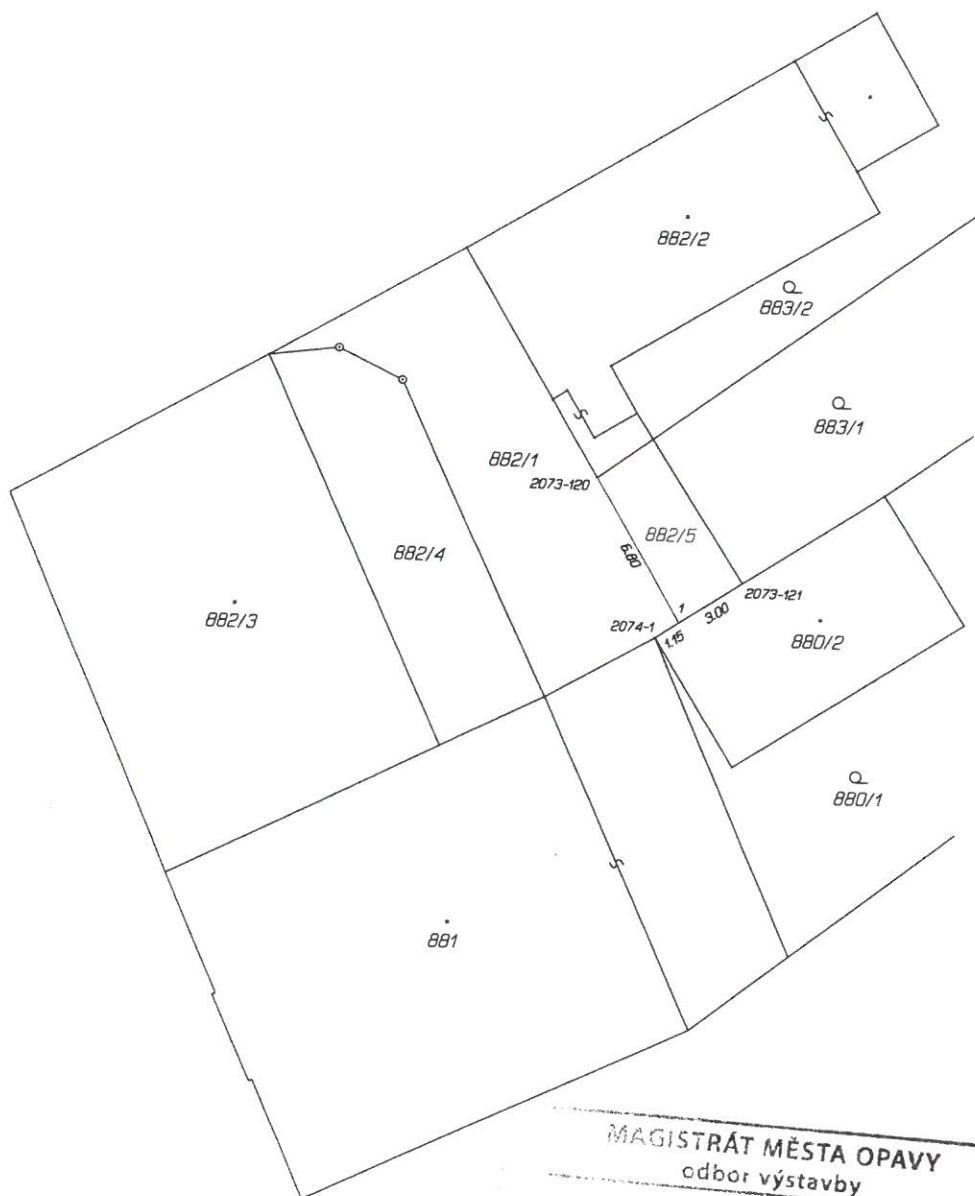
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
882 / 1	1	21	ostat. pl.	882 / 1	1	01	ostat. pl.		2						
			jiná pl.				ostat. pl.								
				882 / 5		20	ostat. pl.		2	882 / 1		3618		20	
	1	21			1	21									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 06.04.2018      Číslo: 78/2018	Dne: 11-04-2018      Číslo: 71/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-754/2018-806 2018.04.11 09:39:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 5427 - 29 / 2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 8 - 4 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

7 1 1 1 1 1





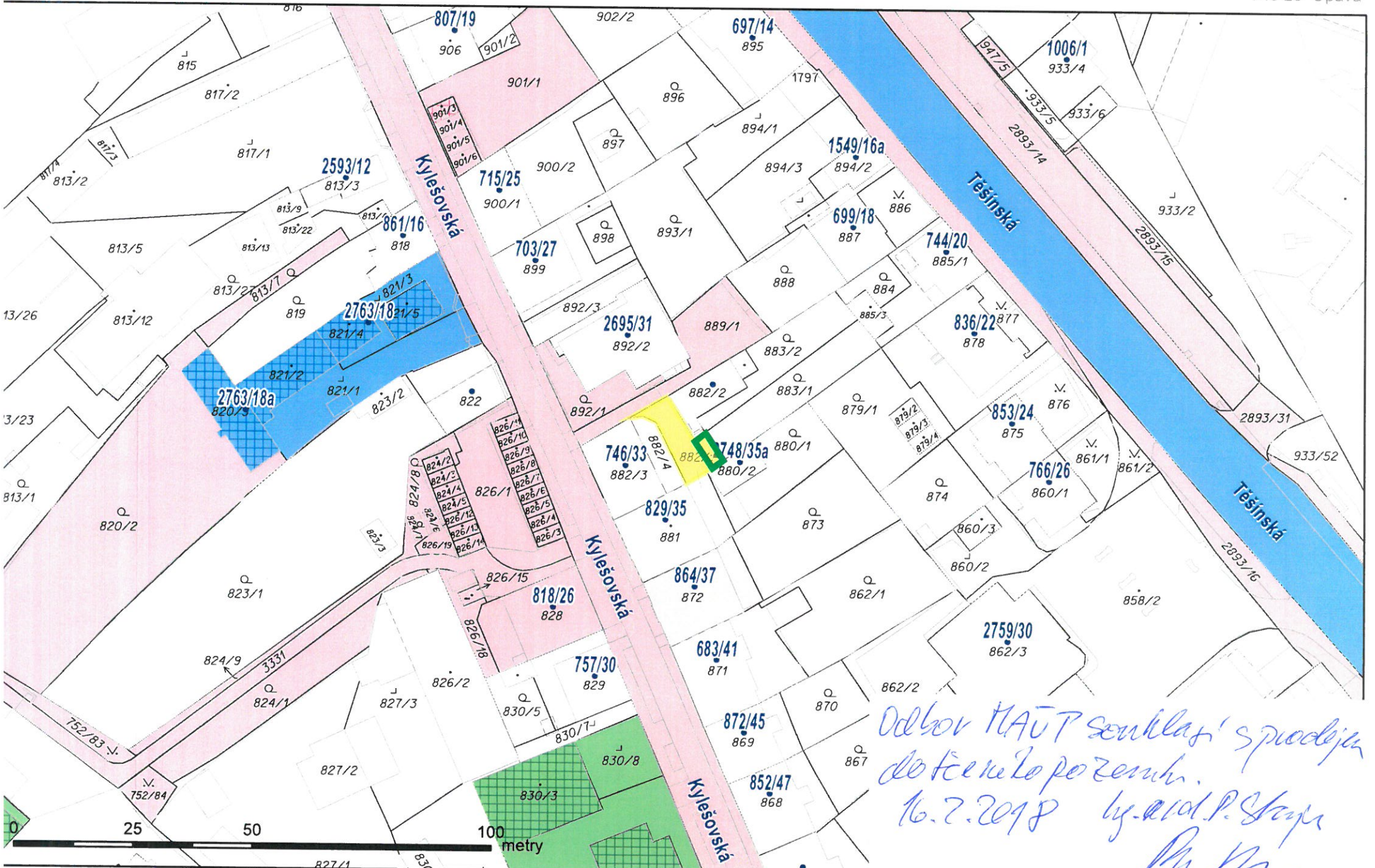
**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

	5
číslo příloha ke spis. zn. ISV ..... <u>4016/18</u> ..... ze dne <u>24.4.18</u>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2073-120	496193.41	1088177.40	3	sloupek
2073-121	496187.29	1088181.50	3	znak na zdi
2074-1	496190.77	1088183.83	3	roh budovy
1	496189.82	1088183.19	3	sloupek





*Odbor MAÚT souhlasí s prodejem  
do černošské pozemku.  
16.7.2018 by. a. d. P. Štápa  
P. J. J.*



