

DOŠLO: 7.3.2017

SPISOVÁ ZN.: 8607/2017

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 10/3 - zastavěná plocha o výměře 573m², části pozemku parc.č. 10/1 – zastavěná plocha o výměře 246m², katastrální území Držkovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej nově zaměřeného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 10/3 – zastavěná plocha o celkové výměře 819m², který vznikl na základě geometrického plánu sloučením části původního pozemku parc.č. 10/3 - zastavěná plocha o výměře 573m², a části původního pozemku parc.č. 10/1 – zastavěná plocha o výměře 246m².

Nově vzniklý pozemek parc.č. 10/3 - zastavěná plocha je v části zastavěn budovou bez čp/če zemědělská stavba, ve vlastnictví žadatele. Zemědělská stavba – stodola je využívána ke skladování zemědělského nářadí, není užívána k podnikání. Pozemek se nachází v aktivní zóně řeky Opavy, je nezastavitelný (viz vodní zákon). Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

V roce 2015 byly předmětné pozemky schváleny ZMO k prodeji tehdejšímu vlastníku panu [REDAKCE], který kupní smlouvu nepodepsal a budovu bez čp/če následně prodal žadateli panu [REDAKCE].

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Stanovisko MK: MK na svém jednání dne 16.3.2015 doporučuje prodej nově zaměřeného pozemku parc.č. 10/3 – zastavěná plocha o celkové výměře 819m², za kupní cenu 163 800,00 Kč tj. 200,00 Kč/m², dle Zásad prodeje schválených ZMO

RMO: na svém zasedání dne 28.3.2018 pod č.usn. 3019/81 RM 18 bod 4. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 10/3 – zastavěná plocha a nádvoří vzniklého dle nezapsaného geometrického plánu z části pozemku parc.č. 10/1 jako díl e, z části pozemku parc.č. 10/3 jako díl c, k.ú. Držkovice

Zveřejněno: v období od 29.3.2018 do 16.4.2018 pod poř.č. 176/18

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



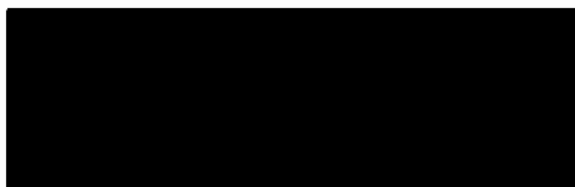
MMOPP00EDSUD

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol pro kupní cenu 9007105248
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující:
Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 10/1, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 10/1**“), a pozemku parc. č. 10/3, zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 10/3**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Držkovice**.
2. Na pozemku parc. č. 10/3 stojí budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětná stavba**“).
3. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 80-5045/2010 ze dne 23. 6. 2010 zhotoveným společností GEOPA s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 10/3 oddělena část pozemku označená písm. „c“ o výměře 573 m² a z pozemku parc. č. 10/1 byla oddělena část pozemku označená písm. „e“ o výměře 246 m², kteréžto části pozemků byly sloučeny do **nově vymezeného pozemku parc. č. 10/3** o výměře 819 m², který leží v katastrálním území **Držkovice** a jenž je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **131.040,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.800,- Kč.
3. Kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena předmětného pozemku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyznamění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo den přijetí úplaty na toto plnění, a to ten den, který nastane dříve.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně po uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 3. 2018 do 16. 4. 2018 pod pořadovým číslem 176/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IU3TC

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis-znčka
podatelna		-10-
Došlo: 07.03.2018		Zprac.
Č.j.: 30890/2018		Sk.zvlh.
Přílohy	Počet listů	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejít zašlat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 10/3	m ² 589	kultura 2067. PLOCHA	Katastr DEŠKOVICE
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

VYHRADA KA JEDNOU 20% SLEVA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr



Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
10 / 1	19	42	zast. pl.	10 / 1	17	12	ost. pl.		0	10 / 1		140	16	96	a
			sp. dvůr				jiná pl.			10 / 3					
10 / 3	5	89	zast. pl.	10 / 3	8	19	zast. pl.	bez č. p.	2	10 / 3		140	5	73	c
							zem. st.	10 / 1		140					
	25	31			25	31							8	19	

Souhlasím s dělením pozemku dle č. p.
2.2. 2015 R. Janda

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro změnu hranic pozemků</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel	
				
Zhotovitel: geopa s.r.o. Horní náměstí 55 746 01 OPAVA IČ 60322179	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Ťaptuch		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.	
Číslo plánu: 80 - 5045 / 2010 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Držkovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 23. 6. 2010	Číslo 205 / 2010	Dne 01 - 07 - 2010	Číslo 1005 / 2010
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, rohem budovy	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

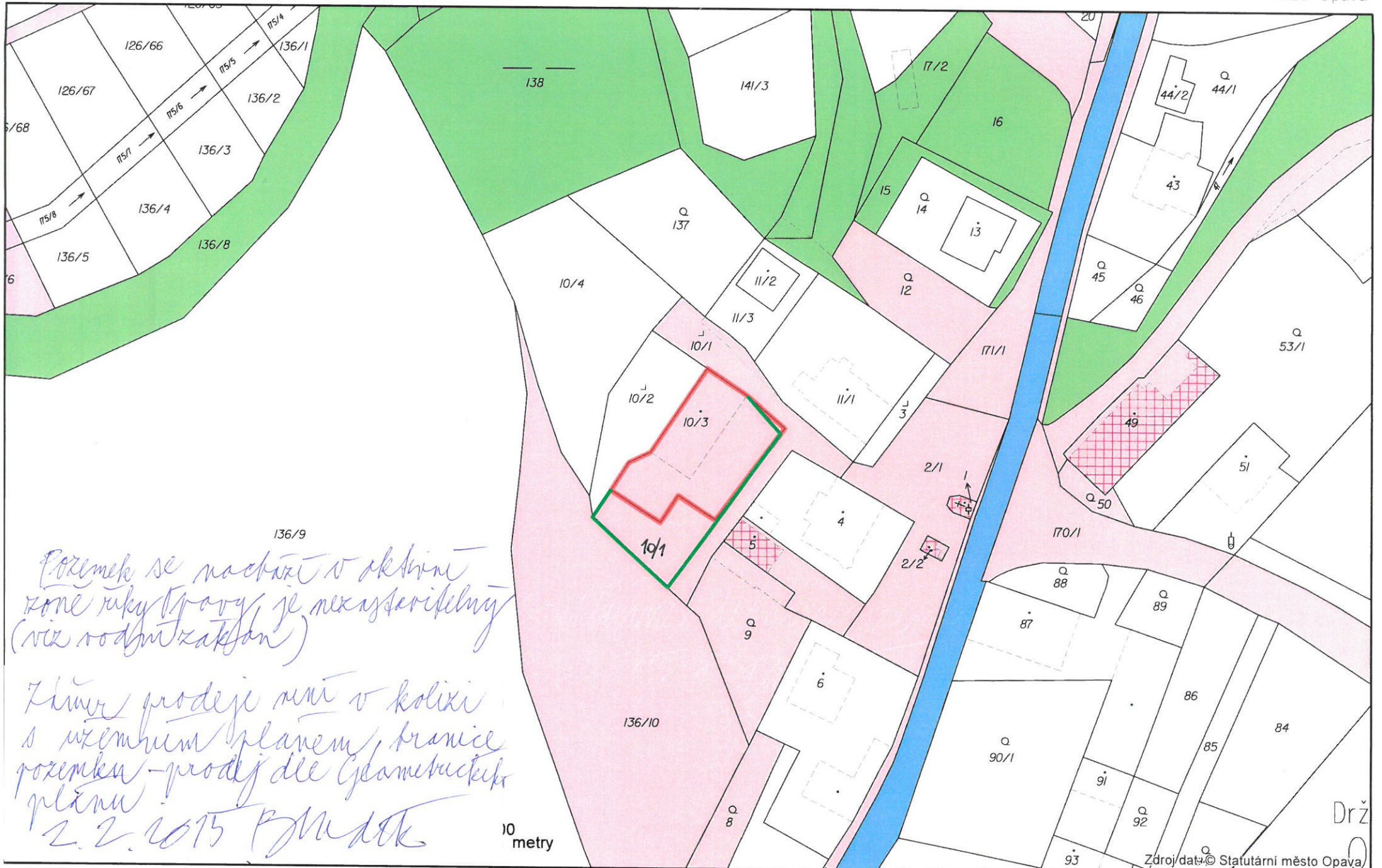


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

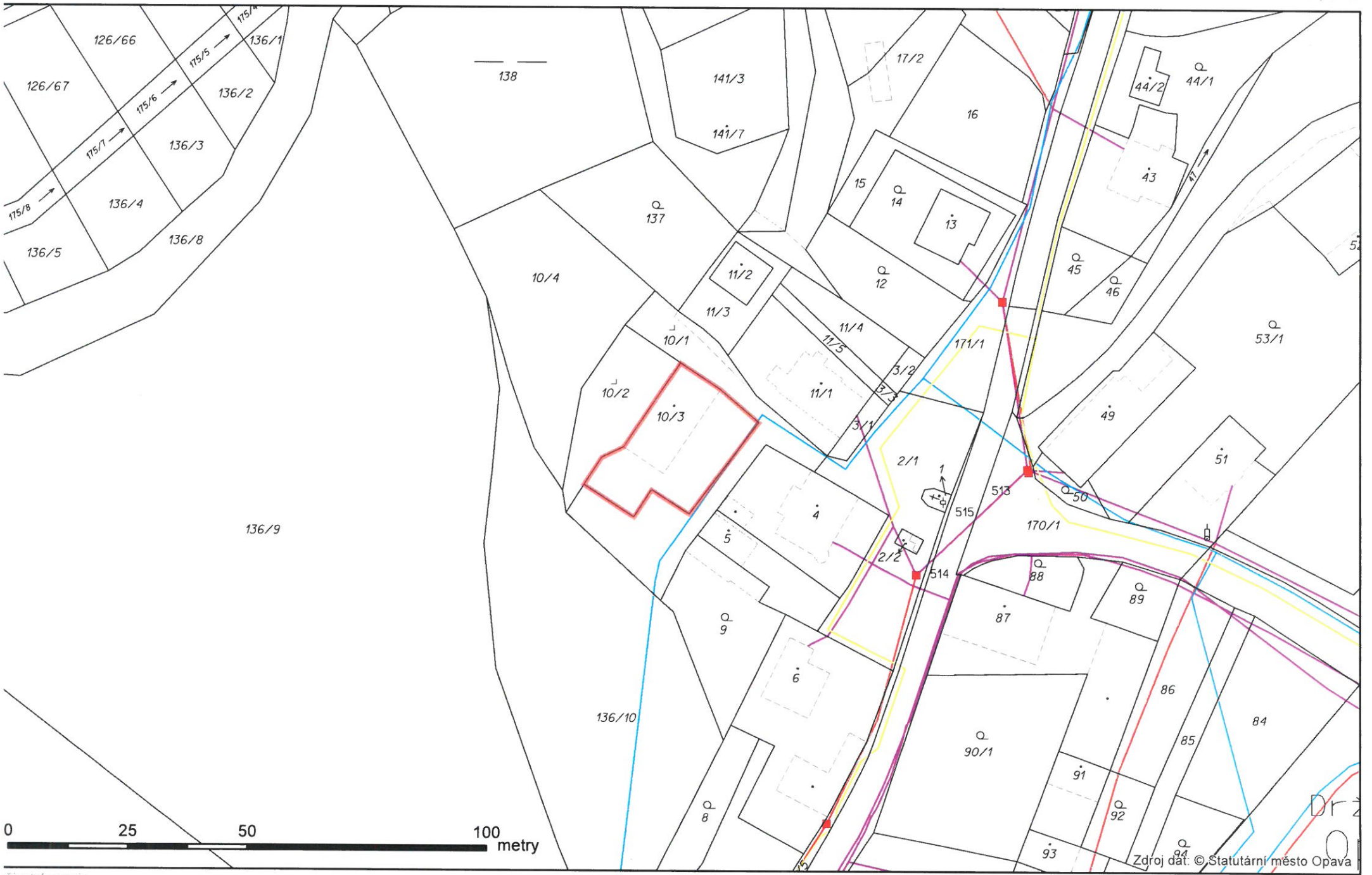
Kód kv. Poznámka

17-47	500503.98	1082221.50	4	dočasně stabilizován
17-50	500491.45	1082177.18	4	roh budovy
17-108	500523.75	1082203.08	4	dočasně stabilizován
1	500485.31	1082186.49	4	plast. mezník
2	500508.61	1082217.18	4	*



*Pozemek se nachází v okružní
zóně ruky (pravy), je nekategorizovaný
(viz rozhodnutí zastupitelstva)*

*Záměr prodeje není v kolizi
s územním plánem, hranice
pozemku - prodej dle geomatematického
plánu
2.2.2015 B.M. dtk*





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad



