

Investoři: manželé [REDACTED]

Bytem: Tulipánová 4 a 15, Opava

Věc: Směna částí pozemků parc.č. 1563 a parc.č. 2135/1, ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc. č. 1562, ve spoluvlastnictví žadatelů, vše orná půda, vše k.ú. Jaktař

Předmět a účel směny:

Na základě jednání mezi investory a vedením města byl ze strany OHA 25.4.2018 OMM doručen návrh směny pozemků v k.ú. Jaktař za účelem budoucí rodinné zástavby v lokalitě Květinová.

Výměra částí pozemků navrhovaných ke směně ve vlastnictví SMO dle příloženého GP činí 4.605 m², výměra části pozemku ve vlastnictví investorů činí také 4.605 m².

Při dalším jednání požadovali investoři zřízení služebnosti (věcného břemene) k budoucímu pozemku ve svém spoluvlastnictví, což bylo doporučeno majetkovou komisí a odsouhlaseno vedením města.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

MK: 28.5.2018 doporučuje zřídit bezúplatné věcné břemeno

OHA: dodal návrh směny

RMO: 9.5.2018 č.u. 3152/84 RM 18 4) schvaluje záměr směny

ZMO:

Zveřejnění: č. 272/18 (od 14.5.2018 do 30.5.2018)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis se zapracovanými poznámkami

Majdanics Dalibor

Od: Vltavský Pavel
Odesláno: 11. dubna 2018 8:05
Komu: Honková Radka; Tomšíková Tatána; Majdanics Dalibor
Předmět: FW: Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

Požádejte HAUP o podklady. Musí jít do ZMO 6/2018
PV

From: Vaňková Jana
Sent: Wednesday, April 11, 2018 7:25 AM
To: Vltavský Pavel
Subject: Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

131/1 Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

- Na základě jednání týkajícího se přípravy pozemků pro budoucí rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová připraví odbor HAUP do konce října zadání pro studii (aktualizace stávající studie). Schůzka v této věci se uskutečnila 6. 11. 2017 u pana primátora za účasti náměstka Halátka a odboru HAUP. Odbor HAUP připravuje do konce roku 2017 studii. Dne 9. 1. 2018 představil vedoucí odboru HAUP komplexní urbanistický návrh. Vedení města s touto vizí souhlasí. Dne 15. 1. 2018 proběhlo jednání s panem [redacted] a pracovní skupinou (vedení města + Ing. arch. Stanjura, Mgr. Vltavský, Ing. Onderková). Odbor HAUP představil na poradě dne 23. 1. 2018 návrh územní studie. Odbor PORG ohledně napojení kanalizace uvedl, že vlastníci vodovodů nebo kanalizací jsou povinni umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. OMM zjistil, že splaškové odpadní vody z nové zástavby do objemu Q_{max} 2 lit/s lze do stávající kanalizace na ulici Květinová napojit. Pokud však město potřebuje písemné stanovisko, je třeba nechat u projektanta zpracovat jednoduchou studii nebo stavební záměr, kde bude vyspecifikována spotřeba pitné vody a tím objem splaškové odpadní vody, a žádost odeslat k vyjádření SmVaK Ostrava a. s. Likvidace dešťových vod ale musí být řešena mimo stávající kanalizaci. Pozemky lze od SPÚ odkoupit nejdříve po vydání územního souhlasu či podobného rozhodnutí, ze kterého bude zřejmé, že na pozemcích bude realizována bytová (rodinná) zástavba. Dle vyjádření SPÚ je ještě potřeba, aby před vydáním takového rozhodnutí byly pozemky pronajaty městu. Proběhla schůzka na SPÚ v Ostravě, kde byla dopřesněna možnost směny pozemků za ornou půdu (ceny, výměry). Jedinou možností je získání pozemků jejich směnou za ornou půdu. Aktuálně jich však má SMO nedostatek. Proto by bylo potřeba přistoupit k výkupu orné půdy pro tyto případy. Vedení města souhlasí. OMM požádal majitelku pozemku – orná půda v k. ú. Loděnice ve výměře cca 32 400 m² – o sdělení ceny prodeje pozemku. O pozemek projeví zájem ZD Hraničář a obec Loděnice. Po jednání na OMM majitelka souhlasí s prodejem městu za cenu 30 Kč/m² – cca 972 tisíc Kč. Pozemek je vhodný k možným směnám s SPÚ – například pro lokalitu Květinová. Vedení města souhlasí. OMM připraví na jednání RMO a ZMO.

Z: Ing. Vítěček – OMM

T: RMO a dubnové ZMO

- Odbor HAUP dopracuje situaci s výměrami – týkající se směny pozemků s panem [redacted] a pošle do příští porady vedení. Poté bude připravena směnná smlouva. Pan primátor projednal záležitost s vedoucím odboru HAUP, který sdělil panu [redacted] že proběhne pouze vzájemná směna pozemků bez žádných dalších závazků. Odbor HAUP podal informace ohledně přípravy této lokality. Odbor HAUP předá podklady OMM k přípravě materiálu na RMO – směna pozemků. OMM vyvolá jednání s panem [redacted] ohledně prodeje pozemku – informace poskytne HAUP.

Z: Mgr. Halátek – HAUP

Ing. Vítěček – OMM

T: RMO a červnové ZMO

T: jednání p. Vavrečka – duben 2018

S pozdravem

Jana Vaňková
asistentka 1. náměstka primátora

Statutární město Opava

Majdanics Dalibor

Od: Vltavský Pavel
Odesláno: 30. května 2018 8:06
Komu: Honková Radka; Majdanics Dalibor; Tomšíková Tatána; Štencková Dagmar
Předmět: FW: Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

From: Vaňková Jana
Sent: Wednesday, May 30, 2018 8:00 AM
To: Vltavský Pavel
Subject: Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

131/1 Příprava pozemků v majetku města pro rodinnou zástavbu v lokalitě Květinová

- Odbor HAUP dopracuje situaci s výměrami – týkající se směny pozemků s panem [redacted] a pošle do příští porady vedení. Poté bude připravena směnná smlouva. Pan primátor projednal záležitost s vedoucím odboru HAUP, který sdělí panu [redacted] že proběhne pouze vzájemná směna pozemků bez žádných dalších závazků. Odbor HAUP podal informace ohledně přípravy této lokality. Květinová – p. [redacted] záměr směny schválen v RMO 9. 5. 2018. Pan [redacted] byl OMM písemně osloven, ať odsouhlasí návrh GP. Poté bude GP zpracován a připraven návrh směnné smlouvy (dle komunikace s p. [redacted] bude třeba ve smlouvě mimo směnu dořešit i přístup na jeho nový pozemek přes pozemek města – VB a souhlas se stavbou komunikace). Vedení města souhlasí s bezúplatným zřízením věcného břemena pro pana [redacted] OMM připraví na jednání RMO a ZMO – smlouva + odpuštění částky za VB.
Z: Ing. Víteček – OMM
T: RMO 6. 6. 2018 a červnové ZMO
- OMM vyvolá jednání s panem [redacted] ohledně prodeje pozemku v lokalitě sv. Anny.
Z: Ing. Víteček – OMM
T: červen 2018

S pozdravem

Jana Vaňková
asistentka 1. náměstka primátora

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
Tel.: +420 553 756 211
Mob.: +420 604 229 346
fax.: +420 553 756 141
e-mail: jana.vankova@opava-city.cz
www.opava-city.cz



MMOPP00IQ442

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105991

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

ID datové schránky:

5eabx4t

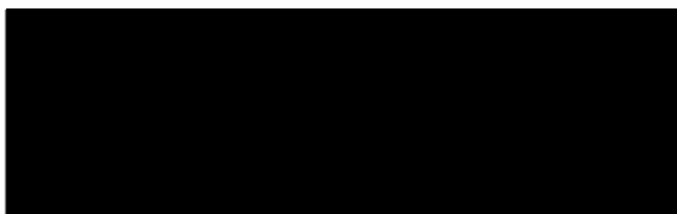
Zastoupeno:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

dále též „**město Opava**“ nebo „**povinný ze služebnosti**“

Na straně druhé:

Datum narození:



Oba bytem:

E-mailová adresa:

dále též „**manželé**“



Datum narození:



Oba bytem:

dále též „**manželé**“



manželé Markovičovi a manželé Trtíkovi dále též společně „**oprávnění ze služebnosti**“

Článek II.

1. **Město Opava** je vlastníkem **pozemků parc. č. 1563**, orná půda, a **parc. č. 2135/1**, orná půda, ležících v katastrálním území **Jaktař**.
2. **Manželé** [redacted] mají ve společném jmění manželů **spoluvlastnický podíl o velikosti 77207/100000 na pozemku parc. č. 1562**, orná půda, ležícím v katastrálním území **Jaktař** a **manželé** [redacted] mají ve společném jmění manželů **spoluvlastnický podíl o velikosti 22793/100000 na tomtéž pozemku**.
3. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 1933-53/2018 ze dne 25. 5. 2018 zhotoveným Petrem Jarošem, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1563 oddělena část označená písm. „**b**“ a z výše uvedeného pozemku parc. č. 2135/1 byla oddělena část označená písm. „**c**“, kteréžto části se dle geometrického plánu slučují do pozemku parc. č. 1562 v katastrálním území **Jaktař**. Dále je z výše uvedeného pozemku parc. č. 1563 geometrickým plánem oddělena část označená písm. „**g**“ a z výše uvedeného pozemku parc. č. 1562 je geometrickým plánem oddělena část označená písm. „**f**“, kteréžto části pozemků se dle geometrického plánu slučují do pozemku parc. č. 2135/1 v katastrálním území **Jaktař**.
4. Díly „**b**“ z pozemku parc. č. **1563** v katastrálním území **Jaktař**, díl „**c**“ z pozemku parc. č. **2135/1** v katastrálním území **Jaktař** a díl „**f**“ z pozemku parc. č. **1562** v katastrálním území **Jaktař** jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „**díly pozemků**“ nebo „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. **Město Opava** a manželé [redacted] a manželé [redacted] se dohodli na níže popsané směně dílů pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. **Město Opava** převádí do vlastnictví manželů [redacted] **spoluvlastnický podíl o velikosti 77207/100000 na dílu pozemku parc. č. 1563 o výměře 3233 m² označeném geometrickým plánem písmenem „b“** a **spoluvlastnický podíl o velikosti 77207/100000 na dílu pozemku parc. č. 2135/1 o výměře 1372 m² označeném geometrickým plánem písmenem „c“** a manželé [redacted] tyto **spoluvlastnické podíly** přijímají do svého společného jmění manželů.
3. **Město Opava** dále převádí do vlastnictví manželů [redacted] **spoluvlastnický podíl o velikosti 22793/100000 na dílu pozemku parc. č. 1563 o výměře 3233 m² označeném geometrickým plánem písmenem „b“** a **spoluvlastnický podíl o velikosti 22793/100000 na dílu pozemku parc. č. 2135/1 o výměře 1372 m² označeném geometrickým plánem písmenem „c“** a manželé [redacted] tyto **spoluvlastnické podíly** přijímají do svého společného jmění manželů.
4. **Město Opava** tak převádí do **spoluvlastnictví manželů [redacted] a manželů [redacted] pozemky o celkové výměře 4605 m²**.
5. **Manželé [redacted]** převádí do vlastnictví města Opavy **spoluvlastnický podíl o velikosti 77207/100000 na dílu pozemku parc. č. 1562 o výměře 4605 m² označeném geometrickým plánem písmenem „f“** a manželé [redacted] převádí do vlastnictví města Opavy **spoluvlastnický podíl o velikosti 22793/100000 na dílu pozemku parc. č. 1562 o výměře 4605 m² označeném geometrickým plánem písmenem „f“** a město Opava tyto **spoluvlastnické podíly** do svého vlastnictví přijímá.
6. **Manželé [redacted] a manželé [redacted]** tak převádějí do vlastnictví města Opavy **pozemek o celkové výměře 4605 m²**.

Článek IV.

1. Díl „b“ na pozemku parc. č. 1563 a díl „c“ na pozemku parc. č. 2135/1, jak jsou tyto díly specifikovány geometrickým plánem, si město Opava hodnotí na částku 3.425.206,60 Kč v základu daně tedy **4.144.500,- Kč** včetně 21 % DPH. Uvedené směňované pozemky jsou ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), stavebními pozemky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Díl „f“ na pozemku parc. č. 1562, jak je tento díl specifikován geometrickým plánem, si manželé [redacted] a manželé [redacted] hodnotí na částku **4.144.500,- Kč**.
3. Město Opava manželé [redacted] a manželé [redacted] se dohodli, že za směnu pozemků dle této smlouvy nedojde mezi nimi k finančnímu vypořádání.

Článek V.

Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti se směnou pozemků podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty, která oprávněným ze služebnosti umožní přístup a příjezd na pozemek parc. č. 1562 v katastrálním území Jaktař přes část pozemku parc. č. 2135/1 v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**služebnost**“).
2. Město Opava jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti k části pozemku parc. č. 2135/1 v katastrálním území Jaktař vymezené geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek**“) služebnost stezky a cesty spočívající v právu oprávněných ze služebnosti chodit a jezdit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu a příjezdu na pozemek na pozemek parc. č. 1562 v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Služebnost zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Práva odpovídající služebnosti náležejí vedle oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
8. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.

Článek VI.

1. Město Opava a manželé [redacted] a manželé [redacted] prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma služebnosti cesty a stezky zřízované touto smlouvou.
2. Ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení nepravdivým, neúplným či zavádějícím, je smluvní strana, která byla takovým prohlášením dotčena, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Město Opava a manželé [redacted] a manželé [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směňovaných pozemků dle této smlouvy.
4. Město Opava a manželé [redacted] a manželé [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům nebo vkladu práv založených služebností pro smluvní strany podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna směřovaných pozemků se zřízením služebností za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy a vklad práv založených služebností do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují uhradit manželé [REDACTED] a manželé [REDACTED].

Článek VIII.

1. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou manželé [REDACTED] a manželé [REDACTED] povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Opava, po dvou vyhotoveních obdrží manželé [REDACTED] a manželé [REDACTED] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv a práv založených služebností ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru

smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

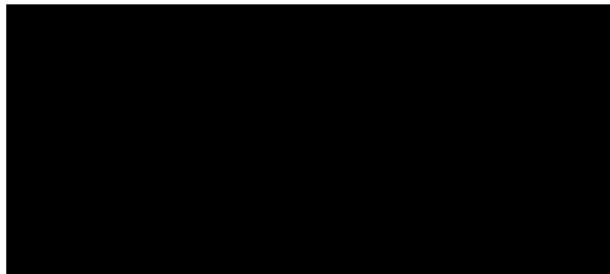
8. Záměr Statutárního města Opavy směnit směňované pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14. 5. 2018 do 30. 5. 2018 pod pořadovým číslem 272/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. ., písm. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za Statutární město Opavu:

Ing. Radim Křupala
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | | ha | m ² | |
| 1562 | 1 | 31 62 | orná p. | 1562 | 1 | 31 62 | orná p. | | 2 | 1562 | | 1065 | 85 | 57 | a |
| | | | | | | | | 1563 | | | 740 | | 32 | 33 | b |
| | | | | | | | | 2135 / 1 | | | 740 | | 13 | 72 | c |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 31 | 62 | |
| 1563 | | 41 84 | orná p. | zaniká | | | | | 0 | | | | | | |
| 2135 / 1 | 6 | 16 81 | orná p. | 2135 / 1 | 6 | 58 65 | orná p. | 2135 / 1 | | | 740 | 6 | 03 | 09 | e |
| | | | | | | | | 1562 | | | 1065 | | 46 | 05 | f |
| | | | | | | | | 1563 | | | 740 | | 9 | 51 | g |
| | 7 | 90 27 | | | 7 | 90 27 | | | | | | 6 | 58 | 65 | |
| 2135 / 1 | | | | | | | | | | 2135 / 1 | | 740 | | | |

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na díly parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 1562 | | 51100 | 74 | 80 | a | 2135 / 1 | | 51100 | 5 | 14 46 | e |
| | | | 10 | 10 | b | | | | 46 | 05 | f |
| | | | 4 | 23 | c | | | | 2 | 59 | g |
| | | 51400 | 89 | 13 | | | | 5 | 63 10 | | |
| | | | 10 | 77 | a | | | 51400 | 88 | 63 | e |
| | | | 22 | 23 | b | | | | 6 | 92 | g |
| 9 | 49 | c | 95 | 55 | | | | | | | |
| | | | 42 | 49 | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťapřuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *364/95*

Dne: *25.05.2018* Číslo: *111/2018*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
zeměměřické práce
U Potoka 114
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: *1933 - 53 / 2018*

Okres: *Opava*

Obec: *Opava*

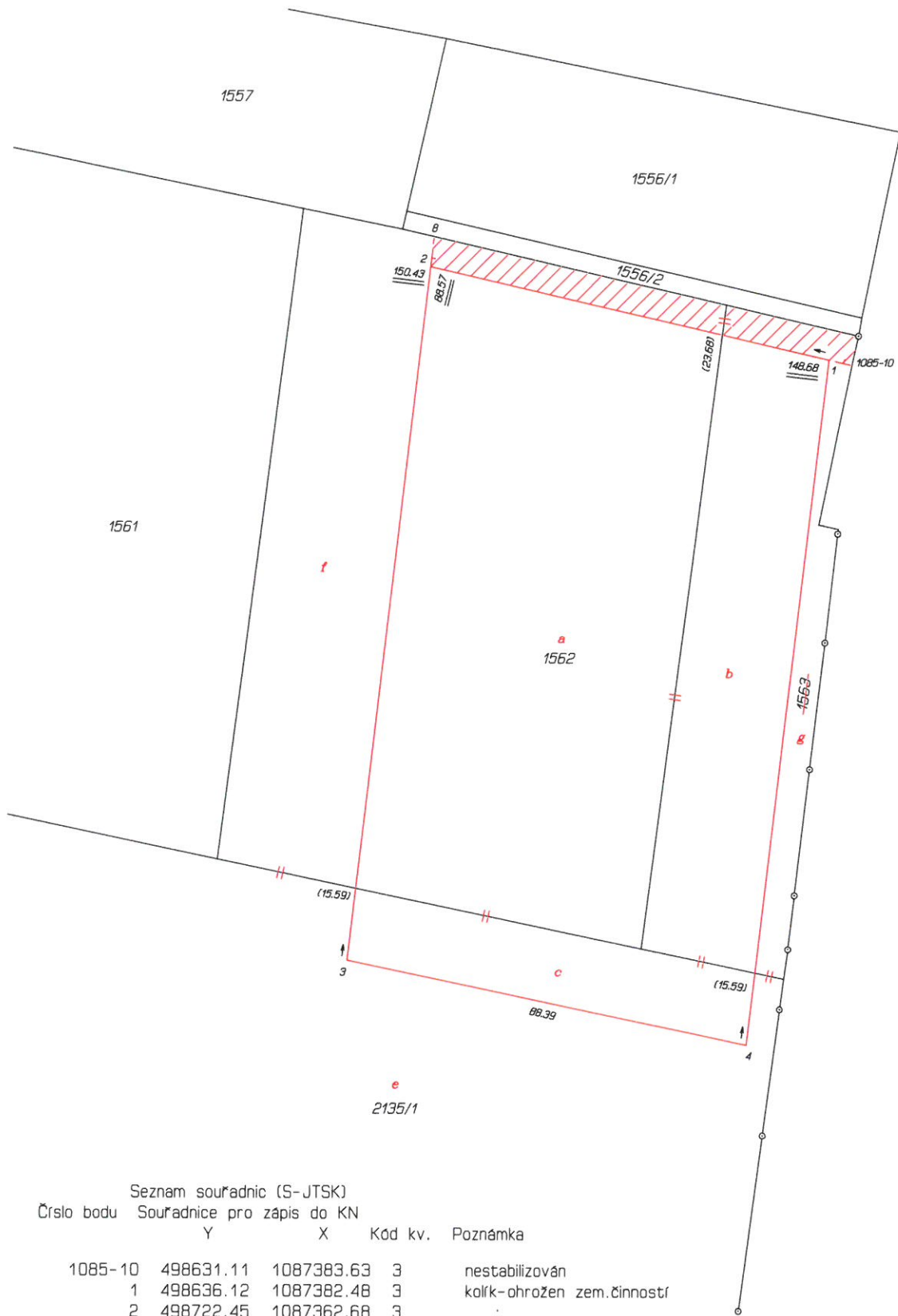
Kat. území: *Jaktař*

Mapový list: *OP 9-3/32, 9-3/34,
OP 9-3/41, 9-3/43*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|----------------------------|
| 1085-10 | 498631.11 | 1087383.63 | 3 | nestabilizován |
| 1 | 498636.12 | 1087382.48 | 3 | kolík-ohrožen zem.činností |
| 2 | 498722.45 | 1087362.68 | 3 | : |
| 3 | 498739.26 | 1087512.17 | 3 | : |
| 4 | 498652.73 | 1087530.23 | 3 | kolík-ohrožen.zem.činností |
| 8 | 498721.72 | 1087356.21 | 3 | nestabilizován |

GRAFICKÉ DOZLIŠENÍ SMĚNY

| | | |
|--|--------|---------|
| LV 740 | LV 740 | LV 1065 |
| p.č. | p.č. | p.č. |
| 2135/1 | 1563 | 1562 |
| c | b | f |
| 13 72 m ² + 32 33 m ² = 46 05 m ² | | |

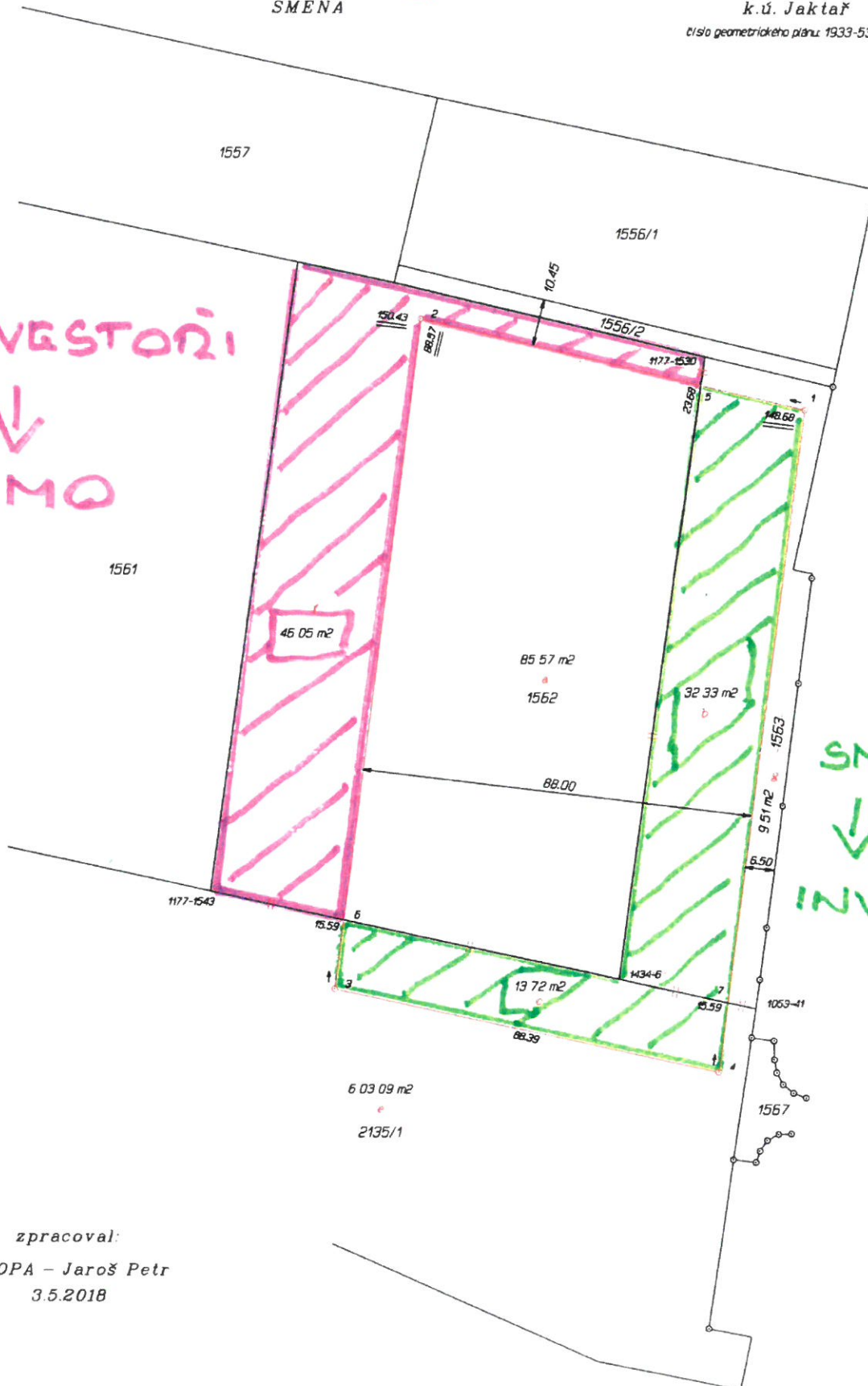
SMĚNA

ZPMZ 1933
 NÁVRH GEOM. PLÁNU
 PRO ZMĚNU HRANICE POZEMKŮ
 p.č. 1562, 1563 a 2135/1
 k.ú. Jaktář
 číslo geometrického plánu: 1933-53/2018

INVESTOŘI



SMO



SMO



INVESTOŘI

zpracoval:

GEOPA - Jaroš Petr
 3.5.2018

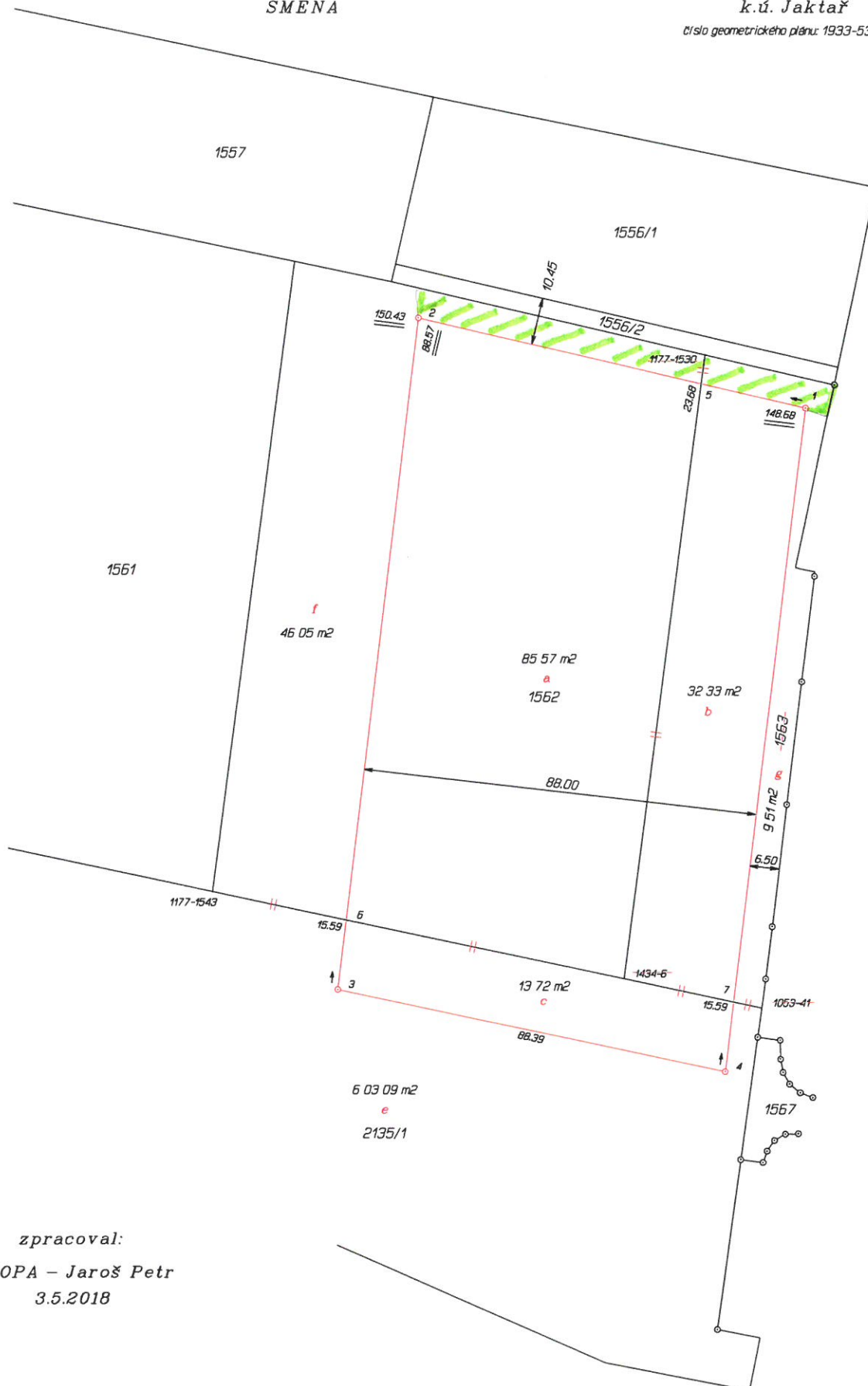
GRAFICKÝ ROZSAH SLUŽEBNOSTI

| | | |
|--------|--------|---------|
| LV 740 | LV 740 | LV 1065 |
| p.č. | p.č. | p.č. |
| 2135/1 | 1563 | 1562 |
| c | b | f |

13 72 m² + 32 33 m² = 46 05 m²

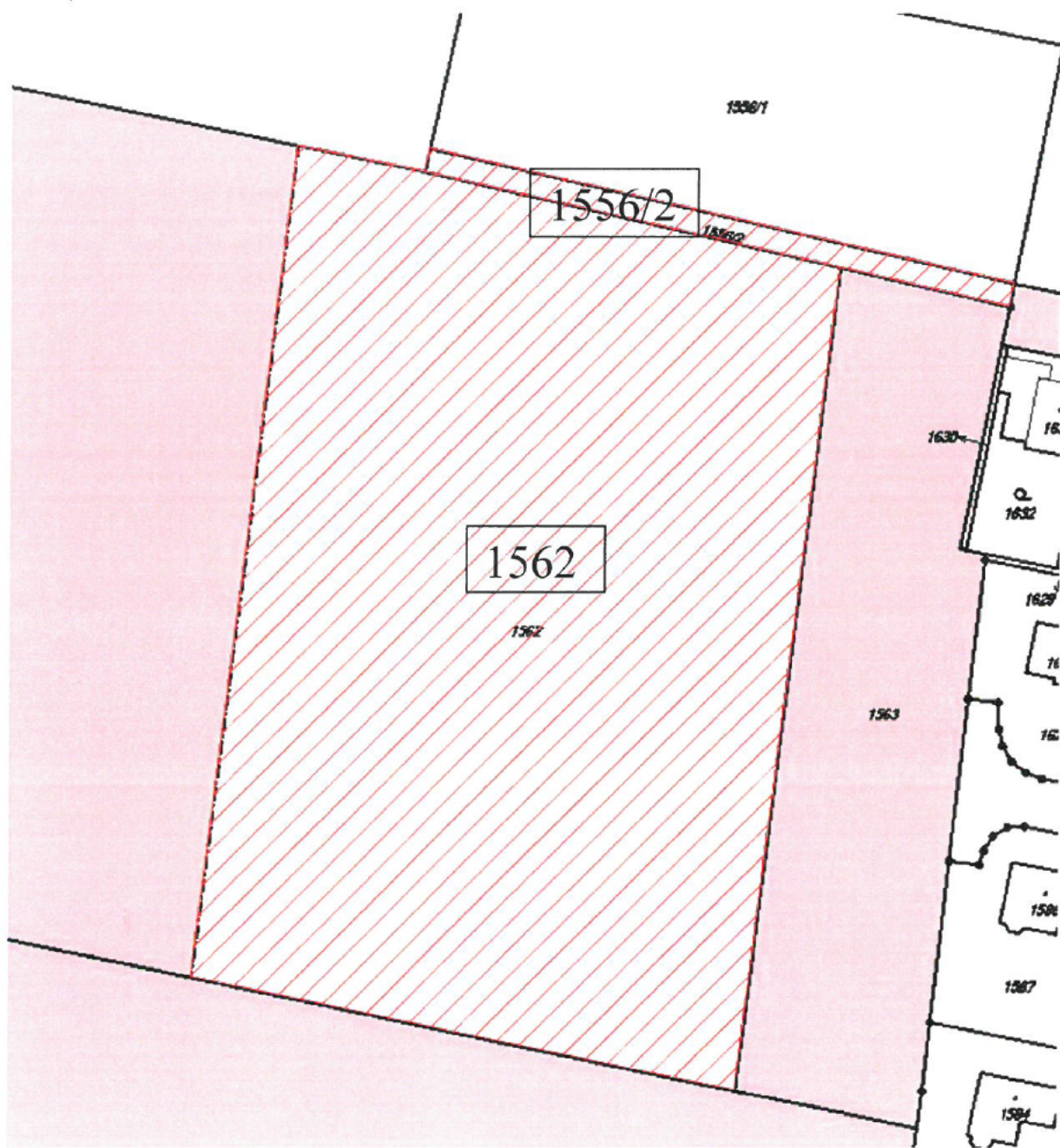
SMĚNA

ZPMZ 1933
NÁVRH GEOM. PLÁNU
PRO ZMĚNU HRANICE POZEMKŮ
p.č. 1562, 1563 a 2135/1
k.ú. Jaktář
číslo geometrického plánu: 1933-53/2018



zpracoval:
GEOPA – Jaroš Petr
3.5.2018

Vlastníci parcel katastru nemovitostí



Parcela 1562 (13 168 m²) – vlastnické právo:

SJM

SJM

Parcela 1556/2 (404 m²) – vlastnické právo:

SJM

SJM

Obsah ploch dohromady: 13 572 m²

PODKLAD OHA

- NÁVRH SMĚN V LOKALITĚ
KVĚTINAVA - SLUNEČNÍ

1557

1556/1

1556/2

10,15

1530

163

1632

1629

16

162

1586

1587

1584

1585

1562

1563

6,50

88,00

1570

