

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: [REDACTED]
[REDACTED]

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1372/16 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1372/19 – orná půda, o výměře 25m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 20 000,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00GVFKU

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1372/16, orná půda, ležícího v katastrálním zemi Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 1372/16**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1372/16 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1372/19, o výměře 25 m², v katastrálním území Kylešovice, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 20.000,- Kč (slovy: **dvacet tisíc korun českých**), tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající či porušení jejího závazku, které jsou uvedeny v článku VI. odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor

YIMOTPOO BVFKU

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
1242 / 2		55800		7 93	a b	1360 / 6		55800		74		
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800		5 95		
				04		1365 / 3		55800			57	
				87		1368 / 1		55800		6 90		
1246 / 1		55800		6 43		1368 / 9		55800		01		
1246 / 2		55800		31		1372 / 1		55800	1	14 59		
1248 / 1		55800		3 68		1372 / 20		55800		65		
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8	24		
1254 / 1		55800		6 32		1372 / 21		55800		12		
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9	25		
1260 / 1		55800		13 84		1372 / 19		55800		25		
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7	40		
1360 / 3		55800		7 08		1380 / 6		55800		11		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017 Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017 Číslo: 142/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitosti			dřívější poz. evidence	ha		m ²		
1240 / 2		50	ost. pl. ost. kom.	1240 / 2		46	ost. pl. ost. kom.			2							
1242 / 2	8	76	orná p.	1242 / 2 1242 / 4		93 87	orná p. orná p.			2 2	1242 / 2 1240 / 2	3206 3206		83 04 87	a b		
1246	6	75	orná p.	1246 / 1 1246 / 2		43 31	orná p. orná p.			2 2	1246 1246	2978 2978	6	43 31			
1248	3	87	orná p.	1248 / 1 1248 / 2		68 19	orná p. orná p.			2 2	1248 1248	1043 1043	3	68 19			
1254 / 1	6	55	zahrada	1254 / 1 1254 / 3		32 23	zahrada zahrada			2 2	1254 / 1	1376		23			
1260	14	27	orná p.	1260 / 1 1260 / 2		84 43	orná p. orná p.			2 2	1260 1260	1353 1353	13	84 43			
1360 / 3	7	83	orná p.	1360 / 3 1360 / 6		08 74	orná p. orná p.			2 2	1360 / 3	3106		74			
1361 / 1	1	40	ost. pl. ost. kom.	1361 / 1 1361 / 5		33 07	ost. pl. ost. kom. jiná pl.			2 2	1361 / 1	3465		07			
1365 / 1	6	52	orná p.	1365 / 1 1365 / 3		95 57	orná p. orná p.			2 2	1365 / 1	3465		57			
1368 / 1	6	91	orná p.	1368 / 1 1368 / 9		90 01	orná p. orná p.			2 2	1368 / 1	2997		01			
1372 / 1	1	15	25	orná p.	1372 / 1 1372 / 20	1	14	59	orná p. orná p.	2 2	1372 / 1	971		65			
1372 / 15	8	37	orná p.	1372 / 15 1372 / 21		24 12	orná p. orná p.			2 2	1372 / 15	3199		12			
1372 / 16	9	50	orná p.	1372 / 16 1372 / 19		25 25	orná p. orná p.			2 2	1372 / 16	3223		25			
1380 / 2	7	51	zahrada	1380 / 2 1380 / 6		40 11	zahrada zahrada			2 2	1380 / 2	3005		11			
*	2	03	99		2	03	95										

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

