



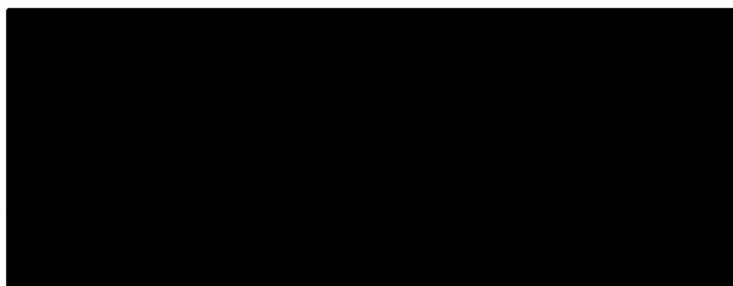
MMOPP00GVEWD

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1254/1, zahrada, v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 1254/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1254/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1254/3, o výměře 23 m², ležící v katastrálním území Kylešovice, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **18.400,- Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a vyzoomění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva dle článku VI. odst. 1 této smlouvy z katastru nemovitostí (přičemž je rozhodující doručení posledního z výše uvedených vyzoomění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 2. 4. 2007 pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., se sídlem Praha 2, Bělehradská 128, čp.222, PSČ: 120 21, IČ: 60192852 (dále také jen „**Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-1920/2007-806, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 4. 2007, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. se ohledně předmětného pozemku vzdala výše uvedeného zástavního práva písemným „Vzdáním se části předmětu zástavních práv k nemovitostem zástavním věřitelem a výmaz části předmětu zástavních práv“ ze dne 13. 2. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se zástavního práva z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepechází dluh zajištěný zástavním právem. Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným vzdáním se zástavního práva došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě porušení smluvní povinnosti prodávající uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí nebude proveden nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor

MMOTPOOGVEWD

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800		57	
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31	1372 / 1		55800	1	14	59	
1248 / 1		55800	3	68	1372 / 20		55800			65	
1248 / 2		55800		19	1372 / 15		55800	8	24		
1254 / 1		55800	6	32	1372 / 21		55800			12	
1254 / 3		55800		23	1372 / 16		55800	9	25		
1260 / 1		55800	13	84	1372 / 19		55800			25	
1260 / 2		55800		43	1380 / 2		55800	7	40		
1360 / 3		55800	7	08	1380 / 6		55800			11	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017 Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017 Číslo: 142/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1240 / 2		50	<i>ost. pl.</i>	1240 / 2		46	<i>ost. pl.</i>		2						
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. kom.</i>								
1242 / 2	8	76	<i>orná p.</i>	1242 / 2	7	93	<i>orná p.</i>		2						
				1242 / 4		87	<i>orná p.</i>		2	1242 / 2	3206		83	a	
										1240 / 2	3206		04	b	
													87		
1246	6	75	<i>orná p.</i>	1246 / 1	6	43	<i>orná p.</i>		2	1246	2978	6	43		
				1246 / 2		31	<i>orná p.</i>		2	1246	2978		31		
1248	3	87	<i>orná p.</i>	1248 / 1	3	68	<i>orná p.</i>		2	1248	1043	3	68		
				1248 / 2		19	<i>orná p.</i>		2	1248	1043		19		
1254 / 1	6	55	<i>zahrada</i>	1254 / 1	6	32	<i>zahrada</i>		2						
				1254 / 3		23	<i>zahrada</i>		2	1254 / 1	1376		23		
1260	14	27	<i>orná p.</i>	1260 / 1	13	84	<i>orná p.</i>		2	1260	1353	13	84		
				1260 / 2		43	<i>orná p.</i>		2	1260	1353		43		
1360 / 3	7	83	<i>orná p.</i>	1360 / 3	7	08	<i>orná p.</i>		2						
				1360 / 6		74	<i>orná p.</i>		2	1360 / 3	3106		74		
1361 / 1	1	40	<i>ost. pl.</i>	1361 / 1	1	33	<i>ost. kom.</i>		2						
			<i>ost. kom.</i>	1361 / 5		07	<i>jiná pl.</i>		2	1361 / 1	3465		07		
1365 / 1	6	52	<i>orná p.</i>	1365 / 1	5	95	<i>orná p.</i>		2						
				1365 / 3		57	<i>orná p.</i>		2	1365 / 1	3465		57		
1368 / 1	6	91	<i>orná p.</i>	1368 / 1	6	90	<i>orná p.</i>		2						
				1368 / 9		01	<i>orná p.</i>		2	1368 / 1	2997		01		
1372 / 1	1	15	<i>orná p.</i>	1372 / 1	1	14	<i>orná p.</i>		2						
				1372 / 20		65	<i>orná p.</i>		2	1372 / 1	971		65		
1372 / 15	8	37	<i>orná p.</i>	1372 / 15	8	24	<i>orná p.</i>		2						
				1372 / 21		12	<i>orná p.</i>		2	1372 / 15	3199		12		
1372 / 16	9	50	<i>orná p.</i>	1372 / 16	9	25	<i>orná p.</i>		2						
				1372 / 19		25	<i>orná p.</i>		2	1372 / 16	3223		25		
1380 / 2	7	51	<i>zahrada</i>	1380 / 2	7	40	<i>zahrada</i>		2						
				1380 / 6		11	<i>zahrada</i>		2	1380 / 2	3005		11		
*	2	03	99		2	03	95								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.o. Kytějovice (711814)			
1027-69	495836.93	1090150.61	3 sloupek
1027-70	495823.41	1090147.18	3 //
1027-71	495815.80	1090145.28	3 znak na zp.pl.
1027-72	495908.03	1090143.23	3 kraj cesty
1027-73	495794.68	1090143.79	3 //
1027-74	495788.95	1090144.68	3 kol.
1027-135	495834.86	1090099.11	3 sloupek
1027-136	495820.08	1090094.71	3 znak na pt.
1027-137	495827.61	1090096.39	3 //
1027-190	495779.41	1090102.33	3 kol.
1030-3	495837.82	1090154.48	3 roh zidky
1030-4	495835.90	1090153.99	3 //
1030-5	495815.07	1090148.74	3 znak na zp.pl.
1030-6	495807.25	1090146.59	3 //
1030-9	495766.14	1090148.43	3 //
1030-15	495795.03	1090198.29	3 znak na pt.
1031-9	495823.55	1090175.63	3 sloupek
1031-38	495894.08	1090168.21	3 //
2344-1	495915.78	1090207.61	3 znak na pl.
2347-6	495806.05	1090186.68	3 roh zidky
2419-2	495759.20	1090188.22	3 //
2423-11	495874.47	1090157.99	3 sloupek
2519-33	495808.93	1090140.00	3 //
2531-1	495869.80	1090162.28	3 kol.
2531-2	495860.35	1090201.20	3 sloupek
2557-2	495842.67	1090126.77	3 znak na pl.
2560-1	495862.01	1090160.38	3 kol.
2560-2	495853.01	1090197.73	3 //
2649-2	495868.85	1090166.18	3 roh zidky
2837-32	495793.26	1090150.42	3 znak na pl.
2837-33	495791.08	1090150.51	3 roh zidky
1	495837.47	1090148.36	3 znak na pt.
2	495823.92	1090145.05	3 //
3	495819.20	1090143.92	3 kol. - ohroženo stav.cih.
4	495816.64	1090141.79	3 //
5	495769.35	1090143.33	3 //
6	495795.09	1090142.05	3 sloupek
7	495806.84	1090141.69	3 //
8	495808.02	1090141.05	3 //
10	495767.44	1090151.55	3 roh zidky
11	495799.32	1090149.98	3 //
12	495802.21	1090151.18	3 //
13	495804.31	1090153.57	3 //
14	495804.88	1090156.61	3 //
15	495814.64	1090150.55	3 //
16	495816.50	1090149.10	3 //
18	495854.58	1090159.26	3 kol. - ohroženo stěv.cih.
19	495837.98	1090181.11	3 //
20	495859.92	1090164.42	3 //
21	495860.10	1090168.30	3 //
22	495867.87	1090170.22	3 znak na pl.
23	495872.08	1090164.17	3 roh zidky
24	495875.43	1090153.94	3 //
25	495916.11	1090174.65	3 sloupek
27	495918.82	1090175.79	3 //
28	495921.40	1090178.54	3 //
29	495922.20	1090182.19	3 //
31	495839.28	1090148.83	3 nestab.

