

**DOŠLO DNE: 12.10.2017**

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1372/1 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1372/20 – orná půda, o výměře 65m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 52 000,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanými připomínkami



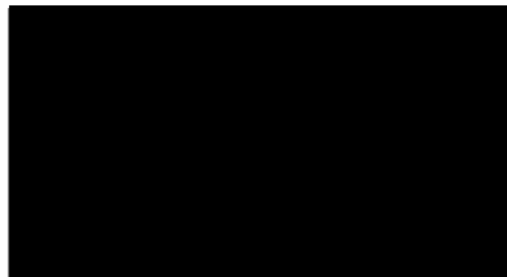
\*MMOPP00GVFJZ\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1372/1, orná půda, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 1372/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1372/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1372/20, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kylešovice, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **52.000,- Kč (slovy: padesát dva tisíc korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající či porušení jejího závazku, které jsou uvedeny v článku VI. odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....


Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800		57	
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1	1	55800	14	59	
1248 / 1		55800	3	68		1372 / 20		55800		65	
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8	24	
1254 / 1		55800	6	32		1372 / 21		55800		12	
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9	25	
1260 / 1		55800	13	84		1372 / 19		55800		25	
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7	40	
1360 / 3		55800	7	08		1380 / 6		55800		11	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <i>rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>08.09.2017</i> Číslo: <i>170/2017</i>	Dne: <i>12-09-2017</i> Číslo: <i>142/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <i>3445 - 5056 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kylešovice</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 5 / 21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu								
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>													
1240 / 2		50	ost. pl. ost.kom.	1240 / 2		46	ost. pl. ost.kom.																
1242 / 2	8	76	orná p.	1242 / 2 1242 / 4	7	93 87	orná p. orná p.																
										1242 / 2 1240 / 2	3206 3206		83 04 87	a b									
1246	6	75	orná p.	1246 / 1 1246 / 2	6	43 31	orná p. orná p.			1246 1246	2978 2978		6 31										
1248	3	87	orná p.	1248 / 1 1248 / 2	3	68 19	orná p. orná p.			1248 1248	1043 1043		3 19										
1254 / 1	6	55	zahrada	1254 / 1 1254 / 3	6	32 23	zahrada zahrada			1254 / 1	1376		23										
1260	14	27	orná p.	1260 / 1 1260 / 2	13	84 43	orná p. orná p.			1260 1260	1353 1353	13	84 43										
1360 / 3	7	83	orná p.	1360 / 3 1360 / 6	7	08 74	orná p. orná p.			1360 / 3	3106		74										
1361 / 1	1	40	ost. pl. ost.kom.	1361 / 1 1361 / 5	1	33 07	ost. kom. ost. pl. jiná pl.			1361 / 1	3465		07										
1365 / 1	6	52	orná p.	1365 / 1 1365 / 3	5	95 57	orná p. orná p.			1365 / 1	3465		57										
1368 / 1	6	91	orná p.	1368 / 1 1368 / 9	6	90 01	orná p. orná p.			1368 / 1	2997		01										
1372 / 1	1	15	25 orná p.	1372 / 1 1372 / 20	1	14 65	orná p. orná p.			1372 / 1	971		65										
1372 / 15	8	37	orná p.	1372 / 15 1372 / 21	8	24 12	orná p. orná p.			1372 / 15	3199		12										
1372 / 16	9	50	orná p.	1372 / 16 1372 / 19	9	25 25	orná p. orná p.			1372 / 16	3223		25										
1380 / 2	7	51	zahrada	1380 / 2 1380 / 6	7	40 11	zahrada zahrada			1380 / 2	3005		11										
*	2	03	99		2	03	95																

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kod kv. Poznámka

K.ú. Kylesovice (711811)				
1027-69	495836.93	1090150.61	3	sloupek
1027-70	495823.41	1090147.18	3	//
1027-71	495815.80	1090145.28	3	znak na zp.pl.
1027-72	495808.03	1090143.23	3	úraj cesty
1027-73	495794.68	1090143.79	3	//
1027-74	495768.95	1090144.98	3	kol.
1027-135	495834.86	1090099.11	3	sloupek
1027-136	495820.08	1090094.71	3	znak na pl.
1027-137	495827.61	1090096.39	3	//
1027-180	495779.41	1090102.33	3	kol.
1030-3	495837.82	1090154.48	3	roh zřdky
1030-4	495835.90	1090153.99	3	//
1030-5	495815.07	1090148.74	3	znak na zp.pl.
1030-6	495807.25	1090146.59	3	//
1030-9	495768.14	1090148.43	3	//
1030-15	495795.03	1090198.29	3	znak na pl.
1031-9	495923.56	1090176.83	3	sloupek
1031-38	495894.08	1090168.21	3	//
2344-1	495915.78	1090207.61	3	znak na pl.
2347-6	495906.05	1090186.68	3	roh zřdky
2419-2	495799.20	1090189.22	3	//
2423-11	495874.47	1090157.99	3	sloupek
2518-33	495808.83	1090140.00	3	//
2531-1	495869.80	1090162.28	3	kol.
2531-2	495860.36	1090201.20	3	sloupek
2557-2	495846.67	1090126.77	3	znak na pl.
2560-1	495862.01	1090160.38	3	kol.
2560-2	495853.01	1090197.73	3	//
2648-2	495868.85	1090165.18	3	roh zřdky
2637-32	495793.26	1090150.42	3	znak na pl.
2637-33	495791.08	1090150.51	3	roh zřdky
1	495837.47	1090148.36	3	znak na pl.
2	495823.92	1090145.05	3	//
3	495819.20	1090143.82	3	kol. - chrůženo stav.cln.
4	495816.64	1090141.79	3	//
5	495769.35	1090143.33	3	//
6	495795.09	1090142.05	3	sloupek
7	495806.84	1090141.69	3	//
8	495808.02	1090141.06	3	//
10	495767.44	1090151.85	3	roh zřdky
11	495799.32	1090149.98	3	//
12	495802.21	1090151.16	3	//
13	495804.31	1090153.57	3	//
14	495804.88	1090156.61	3	//
15	495814.64	1090150.55	3	//
16	495816.50	1090149.10	3	//
18	495854.58	1090159.26	3	kol. - chrůženo stav.cln.
19	495857.98	1090161.11	3	//
20	495859.92	1090164.42	3	//
21	495860.10	1090168.30	3	//
22	495867.87	1090170.22	3	znak na pl.
23	495872.08	1090164.17	3	roh zřdky
24	495875.43	1090163.94	3	//
26	495916.11	1090174.65	3	sloupek
27	495918.82	1090175.79	3	//
28	495921.40	1090178.54	3	//
29	495922.20	1090182.19	3	//
31	495839.26	1090148.83	3	nestab.

