

DOŠLO DNE: 5.12.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: [REDACTED]

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 2772/1 – ostatní plocha silnice označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2772/34 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 43m² ve vlastnictví SMO za část pozemku parc.č. 1260 – orná půda označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1260/2 – orná půda o výměře 43m² ve vlastnictví [REDACTED], vše k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětné části pozemku parc.č. 1260 je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující. V případě části pozemku parc.č. 2772/1 – ostatní plocha silnice se jedná o zelený pás před objektem rodinného domu ve vlastnictví žadatele, na kterém se v části nachází vjezd do dvora rodinného domu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

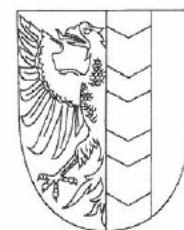
OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena: finanční vyrovnání bez doplatku

RMO: na svém zasedání dne 28.3.2018 pod č.usn. 3019/81 RM 18 bod 5. schvaluje záměr směny části pozemku parc.č. 2772/1 – ostatní plocha označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 2772/34, za část pozemku parc.č. 1260 – orná půda označené dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1260/2, k.ú. Kylešovice

Zveřejněno: v období od 29.3.2018 do 16.4.2018 pod poř.č. 176/18

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



MMOPP00GVFMK

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007105941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Na straně druhé: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2772/1, ostatní plocha, o výměře 15540 m², ležícího v katastrálním území Kylešovice.
2. [REDACTED] je vlastníkem pozemku parc. č. 1260, orná půda, o výměře 1427 m², ležícího v katastrálním území Kylešovice.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017 ze dne 8. 9. 2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, dne 12. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán 1“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1260 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1260/2, o výměře 43 m², ležící v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 1260/2“).
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranic pozemku č. 3489 – 5009/2018 ze dne 22. 2. 2018, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, dne 12. 9. 2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán 2“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2772/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2772/34, o výměře 43 m², ležící v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 2772/34“).
5. Pozemek parc. č. 1260/2 a pozemek parc. č. 2772/34 jsou dále společně označovány též jako „předmětné pozemky“. Účelem této smlouvy je uskutečnění směny předmětných pozemků za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III.

1. Statutární město Opava a [REDACTED] se dohodli na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví [REDACTED] pozemek parc. č. 2772/34, specifikovaný geometrickým plánem 2, a [REDACTED] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si tento pozemek hodnotí na částku 34.400,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých). Hodnota pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena.

Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

3. [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy **pozemek parc. č. 1260/2, specifikovaný geometrickým plánem 1**, a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. [redacted] si tento pozemek hodnotí na částku 34.400,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

1. Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 1. 2005, právní účinky vkladu ke dni 31. 1. 2005, čj. V-664/2005, a věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 7. 2007, čj. V-4455/2007-806, kterážto věcná břemena vážnou na pozemku parc. č. 2772/34.
2. Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvním stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním předmětných pozemků dle této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení [redacted] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní stran stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: a) fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr Statutárního města Opavy směnit předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 3. 2018 do 16. 4. 2018 pod pořadovým číslem 176/18.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. .., písm. ..).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu:


Ing. Radim Křúpala
primátor

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|--|----|-------------------------|----------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | ha | | m ² |
| 2772 / 1 | 1 | 55 | 40 | ostat. pl. silnice | 2772 / 1 | 1 | 54 | 97 | ostat. pl. silnice | 0 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 55 | 40 | | 1 | 55 | 40 | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> |
| | Dne: <i>22.02.2018</i> Číslo: <i>50/2018</i> | Dne: <i>27-02-2018</i> Číslo: <i>45/2018</i> |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | Katastrální úřad souhlasí s očíslváním parcel. | |
| Číslo plánu: <i>3489 - 5009 / 2018</i> | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-487/2018-806 2018.02.27 13:38:05 CET | |
| Okres: <i>Opava</i> |  | |
| Obec: <i>Opava</i> | | |
| Kat. území: <i>Kylešovice</i> | | |
| Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 43</i> | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>dle seznamu souřadnic</i> | | |

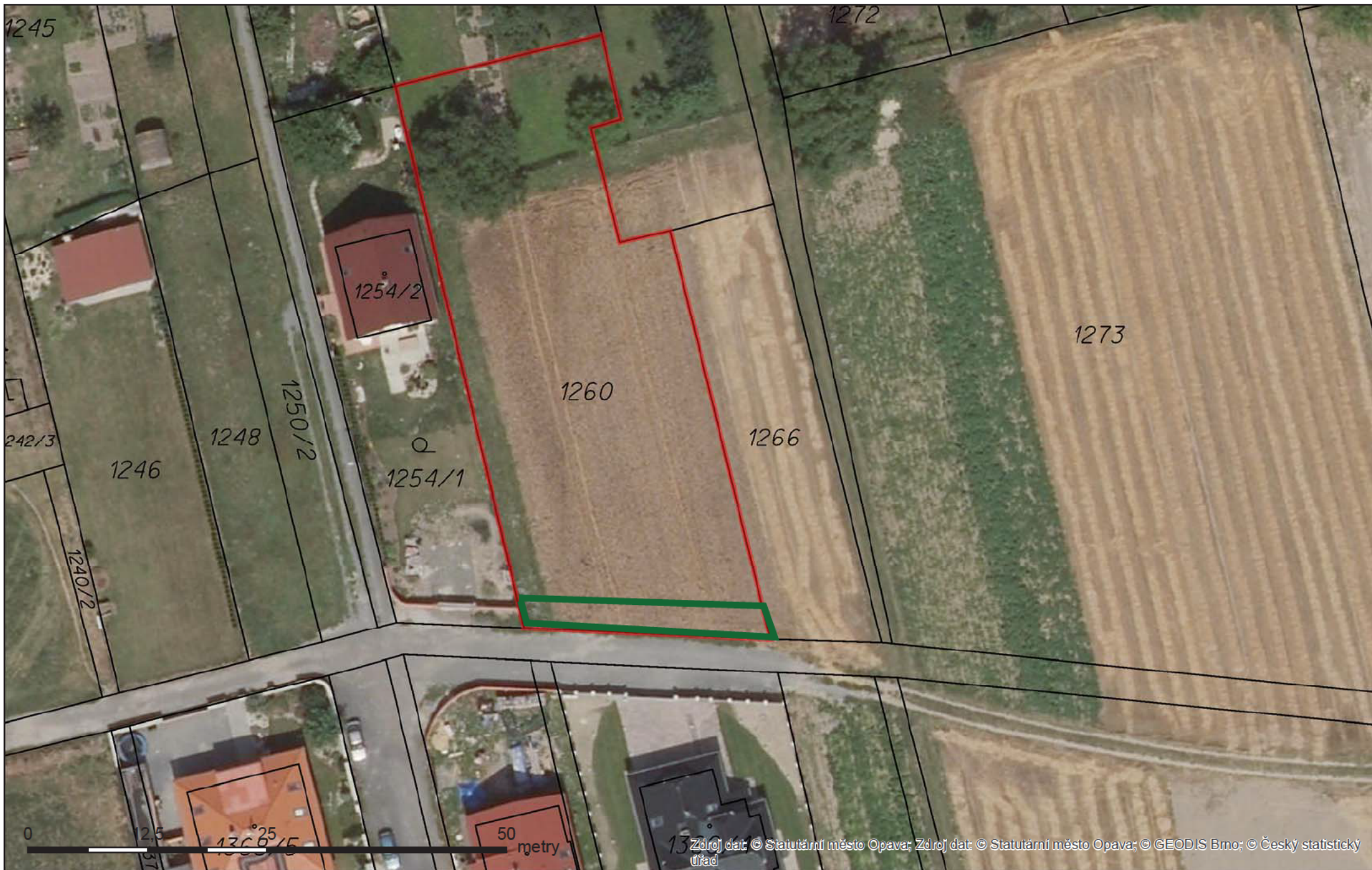
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

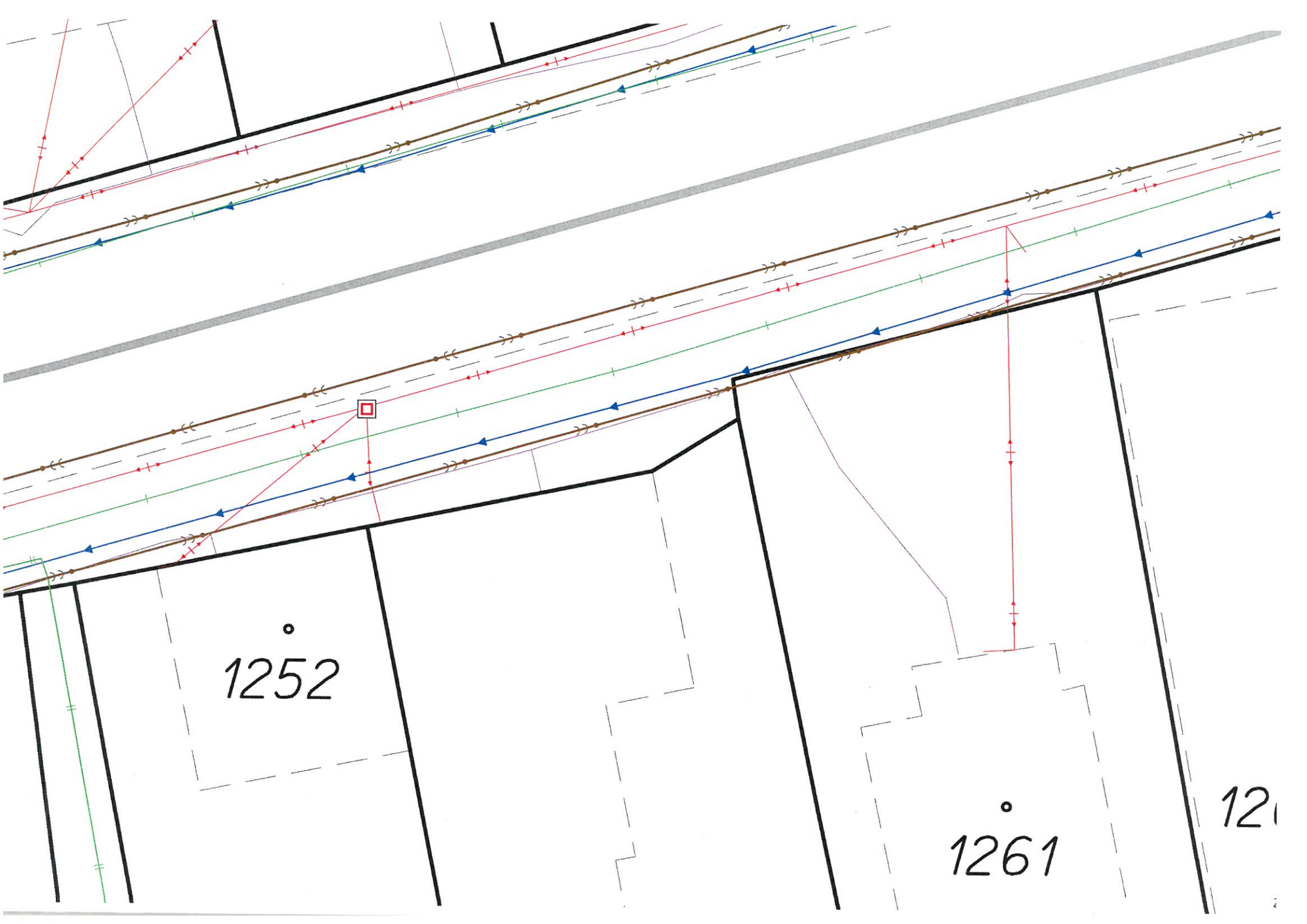
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 1242 / 2 | | 55800 | 7 | 93 | a b | 1360 / 6 | 55800 | | 74 | | |
| 1242 / 4 | | 55800 | | 83 | | 1365 / 1 | 55800 | 5 | 95 | | |
| | | | | 04 | | 1365 / 3 | 55800 | | 57 | | |
| | | | | 87 | | 1368 / 1 | 55800 | 6 | 90 | | |
| 1246 / 1 | | 55800 | 6 | 43 | | 1368 / 9 | 55800 | | 01 | | |
| 1246 / 2 | | 55800 | | 31 | | 1372 / 1 | 55800 | 1 | 14 | 59 | |
| 1248 / 1 | | 55800 | 3 | 68 | | 1372 / 20 | 55800 | | 65 | | |
| 1248 / 2 | | 55800 | | 19 | | 1372 / 15 | 55800 | 8 | 24 | | |
| 1254 / 1 | | 55800 | 6 | 32 | | 1372 / 21 | 55800 | | 12 | | |
| 1254 / 3 | | 55800 | | 23 | | 1372 / 16 | 55800 | 9 | 25 | | |
| 1260 / 1 | | 55800 | 13 | 84 | | 1372 / 19 | 55800 | | 25 | | |
| 1260 / 2 | | 55800 | | 43 | | 1380 / 2 | 55800 | 7 | 40 | | |
| 1360 / 3 | | 55800 | 7 | 08 | | 1380 / 6 | 55800 | | 11 | | |

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků</i> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i> |
| | Dne: <i>08.09.2017</i> Číslo: <i>170/2017</i> | Dne: <i>12-09-2017</i> Číslo: <i>142/2017</i> |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: <i>3445 - 5056 / 2017</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Kylešovice</i> Mapový list: <i>OP 8 - 5 / 21</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i> | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |









1252

1261

12

Foto ul. Hlavní

