



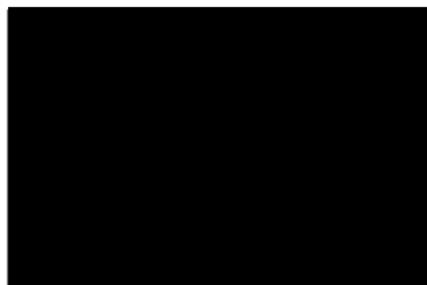
MMOPP00GU95G

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 664**, orná půda, o výměře 32423 m², v katastrálním území **Loděnice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **972.690,- Kč (slovy: devět set sedmdesát dva tisíc šest set devadesát korun českých)**, tj. 30,00 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30. 12. 2014 mezi prodávající jako propachtovatelem a Zemědělským družstvem Hraníčář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ: 00148512 (dále také jen „**Zemědělské družstvo**“), jako pachtýřem, mezi něž patří mj. i smluvní předkupní právo sjednané ve prospěch Zemědělského družstva jako předkupníka (dále také jen „**Předkupní právo**“).

2. Prodávající se zavazuje, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedeného v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení závazku prodávající uvedeného v článku V. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny následující podmínky, bez jejichž splnění nelze vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolit:
 - a) tato smlouva bude uveřejněna v souladu s článkem VII. odst. 6 této smlouvy v registru smluv,
 - b) prodávající doloží (prokáže) kupujícímu zánik Předkupního práva ve vztahu k této kupní smlouvě (vzdáním se Předkupního práva ze strany Zemědělského družstva, doklady o učinění řádné nabídky na uplatnění Předkupního práva a o jeho neuplatnění Zemědělským družstvem apod.).
2. Nedoloží-li prodávající kupujícímu zánik Předkupního práva do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

V Opavě dne

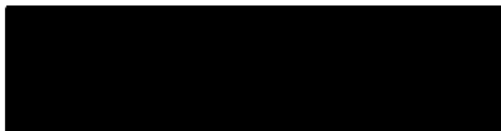
Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupal
primátor

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU,

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. (zejména § 2345 až § 2348)
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřeli:



(jako propachtovatel (propachtovatelé) na straně jedné)

a

Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice,
se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ 00148512,
zastoupené

p. Ing. Břetislavem Hrbáčem, předsedou představenstva a
p. Ing. Václavem Agelem, místopředsedou představenstva
(jako pachtýř na straně druhé)

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování zemědělských pozemků propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem (propachtovatel, kteří je mají v podílovém spoluvlastnictví) pachtýři k jeho dočasnému užívání a požívání.
2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou specifikovány v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Propachtovatel přenechává (propachtovatelé přenechávají) touto smlouvou pozemky do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do zemědělského pachtu přijímá. Účelem provozování pachtu je podnikatelská činnost pachtýře, tj. zemědělská výroba.

II.

Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1.1.2015.**
2. Bylo ujednáno, že tento smluvní vztah lze ukončit:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodů. Výpověď musí být písemná a je nutno ji zaslat druhé straně na její známou adresu doporučeným dopisem. Výpovědní doba činí 10 let a počíná běžet k 1. říjnu příslušného roku za předpokladu, že výpověď byla doručena druhé straně nejpozději 1 měsíc před výše uvedeným datem.
3. Je-li propachtovatel členem družstva, je - z titulu povinnosti člena družstva dle stanov - oprávněn dát výpověď teprve po ukončení svého členství v družstvu.

K zániku pachtu kteréhokoliv z propachtovaných pozemků může dojít rovněž na základě dohody obou smluvních stran. Za situace, kdy po dohodě účastníků, dojde tak ke zkrácení délky výpovědní lhůty pro účel:

- výstavby rodinného domu vlastníka nebo příbuzné osoby v řadě přímé, do výměry 1000 m², se propachtovatel zavazuje (se propachtovatelé zavazují) uhradit pachtýři částku 1,00 Kč/m² za každý rok, o který bude výpovědní lhůta zkrácena. U výměry přesahující 1000 m² se

propachtovatel zavazuje (se propachtovatelé zavazují) uhradit částku 2,00 Kč/m² za každý rok, o který bude výpovědní lhůta zkrácena.

- v ostatních případech (pro výstavbu jiného charakteru) se propachtovatel zavazuje (se propachtovatelé zavazují) uhradit částku 3,00 Kč/m² za každý rok, o který bude výpovědní lhůta zkrácena.

Dohoda o ukončení pachtu blíže určeného pozemku (pozemků) bude uzavřena až po úhradě částky vypočtené shora uvedeným způsobem. K úhradě dané částky vyzve pachtýř propachtovatele písemně. Za situace, kdy propachtovatel (propachtovatelé) příslušnou částku, uvedenou ve výzvě pachtýře, neuhradí, není pachtýř povinen dohodu o ukončení pachtu uzavřít.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli (propachtovatelům) smluvní roční pachtovné za pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy do 31. 12. kalendářního roku, za který pachtovné náleží, a to převodem na bankovní účet propachtovatele (propachtovatelů), který písemně označí pachtýři. V případě, že propachtovatel (propachtovatelé) pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje:
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat pozemky řádně a v souladu s účelem této smlouvy,
 - umísťovat movité věci a oplocovat předmět pachtu jen se souhlasem propachtovatele (propachtovatelů),
 - při skončení této smlouvy předat pozemky propachtovateli (propachtovatelům) ve stejné kultuře, v jaké byly propachtovány, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Pachtýř má právo:
 - užívat a požívat pozemky pro potřebu zemědělské výroby,
 - po písemném souhlasu propachtovatele (propachtovatelů) změnit hospodářské určení pozemků nebo způsob jejich užívání či požívání,
 - propachtovat pozemky dočasně k užívání a požívání jinému.
3. Propachtovatel se zavazuje (propachtovatelé se zavazují):
 - umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - v případě změny v osobě propachtovatele (propachtovatelů) informovat o této změně pachtýře,
 - seznámit nabyvatele vlastnických práv k pozemkům, které jsou předmětem pachtu, s existencí a obsahem této smlouvy,
 - v případě prodeje propachtovaných pozemků učinit nabídku k jejich odkoupení nejprve pachtýři. Nabídka musí být učiněna v písemné formě a musí obsahovat podmínky, za kterých jsou pozemky nabízeny ke koupi pachtýři. Toto předkupní právo pachtýři zaniká neakceptováním nabídky, resp. marným uplynutím 30 dnů od doručení nabídky pachtýři,
 - řešit případný požadavek na přejezd po předmětu pachtu, vznesený ze strany třetího subjektu, vždy v součinnosti s pachtýřem. V této souvislosti bere na vědomí, že pokud by bez součinnosti s pachtýřem souhlas s přejezdem po předmětu pachtu udělil, zavazuje se k náhradě škody, která by v důsledku realizovaného přejezdu po předmětu pachtu pachtýři vznikla.

4. Propachtovatel má právo (propachtovatelé mají právo):

- požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře,
- při ukončení pachtu požadovat informaci o stavu pozemků ve vztahu k jejich vyhnojení, použití ochranných chemických prostředků za poslední 2 roky.

5. Propachtovatel (propachtovatelé) souhlasí s tím, aby pachtýř dle vlastního uvážení a na vlastní náklady podal ve smyslu ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, kdy propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, se dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům dle této smlouvy, stávají předmětem pachtu podle této smlouvy pozemky, které propachtovateli (propachtovatelům) zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyli do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

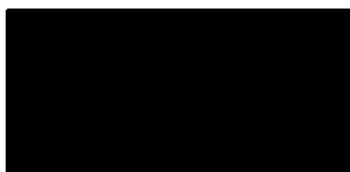
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

VI.

Všeobecná, závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, změny musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. V ostatním se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré, z nichž propachtovatel (propachtovatelé) obdrží jedno (po jednom) vyhotovení, pachtýř obdrží dvě vyhotovení.
5. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 30.12.2009, včetně všech jejích změn a dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním, když smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojí své podpisy.

V Loděnici dne 30.12.2014



Pachtýř

Pachtýř

Příloha č. 1

k Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.12.2014, kterou uzavřeli:



(jako propachtovatel (propachtovatelé) na straně jedné)

a

Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice,
se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ 00148512,
zastoupené

p. Ing. Břetislavem Hrbáčem, předsedou představenstva a
p. Ing. Václavem Agelem, místopředsedou představenstva
(jako pachtýř na straně druhé)

Předmět zemědělského pachtu tvoří následující pozemky:

Katastr: **Loděnice**, LV: 90

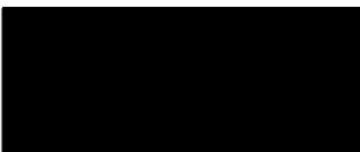
Typ parcely	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kultura	Neužívaná část parcely (m ²)	Pachtovné (Kč)	Poznámka
PKN poz.	378/1	13665	orná půda		5 862 Kč	
PKN poz.	378/2	7517	orná půda	2	3 225 Kč	
PKN poz.	378/3	9056	orná půda		3 885 Kč	
PKN poz.	390/31	1961	orná půda		841 Kč	

Pozn.: PKN poz. - parcela katastru nemovitostí
PZE PK poz. - parcela zjednodušené evidence, původ parcely Pozemkový katastr
PZE GP poz. - parcela zjednodušené evidence, původ parcely Grafický přiděl

Celková propachtovaná výměra pozemků činí: 3.2199 ha.

Celková výše pachtovného činí: 13 813 Kč, ročně.

V Loděnici dne 30.12.2014



Pachtýř

Pachtýř



MMOPP00HQVPD

Statutární město Opava
Odbor majetku města
Horní náměstí 69
746 26 Opava

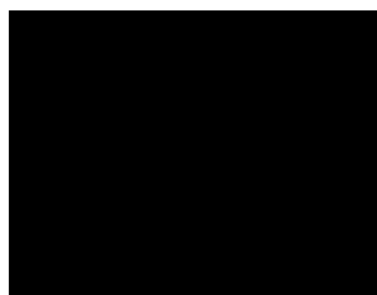
Věc: Nabídka na odkoupení pozemku

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spl. značka
podatelna -10-		
Deňo: 23. 08. 2017		Zapoc. HON.
Č.j.: 94 338/2017		Stavb.:
Přílohy: / Poč. list: 1		

Sp. zn. 10757/2017/MMI

Na základě předběžného telefonického dotazu Vám zasilám nabídku na odkoupení pozemku, jehož jsem vlastníkem, a to pozemku parc. č. 664 orná půda v k.ú. Loděnice o výměře 32423 m². V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat.

Děkuji



V Loděnici dne 21.8.2017



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

