

**DOŠLO DNE: 12.4.2018    SPISOVÁ ZN.: 8232/2018**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:**    Nabídka k prodeji pozemky katastrální území Slavkov u Opavy

**Předmět a důvod koupě:**    Jedná se o koupi pozemků ve vlastnictví paní [REDACTED], pozemky parc.č. 1226/101, 1353/123, 1360/45, 1360/46 – orná půda, parc.č. 1411/56 – ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 1431/63, 1432/74, 1432/75 – orná půda, o celkové výměře 36 799m<sup>2</sup>, katastrální území Slavkov u Opavy. Pozemky jsou využívány pro zemědělství. Na užívání předmětných pozemků je uzavřena Smlouva č. 68/2008 o nájmu pozemků s ZP Otice, a.s., a to na dobu neurčitou. Možnost koupě předmětného pozemku byla projednána vedením SMO dne 17.4.2018 s tím, že pozemek je vhodný k možným směnám s SPŮ. V současné době má SMO pozemků orná půda ve svém vlastnictví nedostatek.

**Situace:**    Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:**

**Cena:**            za pozemky 1 103 970,00 Kč tj. 30,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**MK:**

**GINIS:**            smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



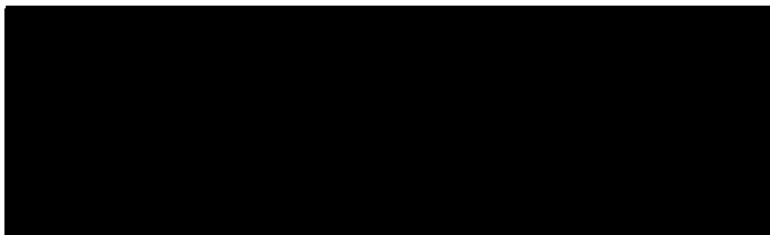
\*MMOPP00GU7RS\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1226/101, orná půda, o výměře 5427 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1353/123, orná půda, o výměře 667 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1360/45, orná půda, o výměře 4046 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1360/46, orná půda, o výměře 7076 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1411/56, ostatní plocha, o výměře 224 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1431/63, orná půda, o výměře 10564 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1432/74, orná půda, o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1432/75, orná půda, o výměře 8513 m<sup>2</sup>, kteréžto pozemky leží v katastrálním území Slavkov u Opavy (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.103.970,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto tři tisíc devět set sedmdesát korun českých)**, tj. 30,00 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy č. 68/2008 o nájmu pozemků ze dne 15.05.2013 uzavřené mezi

prodávající jako pronajímatelem a ZP Otice, a.s., se sídlem Hlavní 266, 747 81 Otice, IČ: 64609910, jako nájemcem; tuto smlouvu je prodávající povinna kupujícímu nejpozději při uzavření této smlouvy předat.

2. Prodávající se zavazuje, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedeného v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení závazku prodávající uvedeného v článku V. odst. 2 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co bude tato smlouva uveřejněna v souladu s článkem VII. odst. 6 této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_



MMOPP00IQ7D8

Statutární město Opava

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
odbor majetku města -33		
Došlo:	12. 04. 2018	Zap.
Č.j.:	45480/2018	Sk. znění:
Přílohy:	/ Poč. list. 1	

V Opavě, 12.4. 2018

sp.zn. 8232/2018/PTT

**Věc:**

Jsem jediný vlastník pozemků na LV č. 1271 v k.ú. Slavkov u Opavy. Jedná se o ornou půdu v celkové výměře 36.575 m<sup>2</sup> a ostatní plochu ve výměře 224 m<sup>2</sup> (část polní komunikace).

Nabízím Vám tyto pozemky jako celek k odkupu. Požadovaná kupní cena 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dejte mi, prosím, informaci, zda o mé pozemky budete mít zájem.

S pozdravem

