

**Věc:** Vzájemné směny pozemků mezi SMO a MSK

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

Na základě dlouhodobých jednání ve věci vypořádání pozemků mezi SMO a Moravskoslezským krajem došlo k dohodě formou vzájemných darů :

Pozemky ve vlastnictví SMO využívané příspěvkovými organizacemi Moravskoslezského kraje – **dar Moravskoslezskému kraji :**

parc.č. 794, k.ú. Opava – Předměstí – 777 m<sup>2</sup>

parc.č. 795/1, k.ú. Opava – Předměstí – 758 m<sup>2</sup>, (**ZUŠ Kálíka, Nádražní okruh 11**)

parc.č. 113/4, Opava – Předměstí - 566 m<sup>2</sup> (**Sirius, Mánesova 7**)

parc.č. 1481/1, k.ú. Opava – Předměstí - 875 m<sup>2</sup> (**Čtyřlístek, Nákladní 29**)

část parc.č. 820/2, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 820/4 o výměře 651 m<sup>2</sup> – výměra byla stanovena tak, aby hranice pozemku (plot) byla ve vzdálenosti 4m od nejzazší patky cvičného krovu (**SOU, Skladištní ul.**)

celkem 3.627 m<sup>2</sup>

Pozemky ve vlastnictví MSK – **dar Statutárnímu městu Opava:**

část parc.č. 2221/16, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 2221/42 o výměře 1.156 m<sup>2</sup>

parc.č. 2221/17, k.ú. Opava – Předměstí - 735 m<sup>2</sup>

parc.č. 2221/27, k.ú. Opava – Předměstí - 58 m<sup>2</sup>

parc.č. 2221/30, k.ú. Opava – Předměstí - 1.973 m<sup>2</sup> (**točna Olomoucká, pozemky potřebné pro budoucí komunikaci SMO**)

parc.č. 2530/470, k.ú. Opava – Předměstí – 2.102 m<sup>2</sup> (**přístupová plocha v garážišti Otická**)

parc.č. 2551/1, k.ú. Opava – Předměstí – 874 m<sup>2</sup> (**zelený pás podél komunikace Otická**)

část parc.č. 2290/40, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 2290/92 o výměře 816 m<sup>2</sup> (**část pozemku v lokalitě Olomoucká u Domova sester**, navazující na pozemek v současné době převáděný do majetku SMO od Krajské hygienické stanice)

celkem 7.714 m<sup>2</sup>

**RMO:** 28.3.2018, schvaluje záměry darů, č.u: 3019/81 RM18, 2a), 2b)

**Zveřejněno:** č. 176/18 (29.3 – 16.4. 2018)

## DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
ID datové schránky: 8x6bxsd  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, hejtmánem kraje

jako „dárce“ a „oprávněný z věcného břemene“ (také jen „oprávněný“) na straně jedné

a

### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
IČO: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
ID datové schránky: 5eabx4t  
zastoupené: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

jako „obdarovaný“ a „povinný z věcného břemene“ (také jen „povinný“) na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2221/16, ostatní plocha (dále jen „pozemek parc. č. 2221/16“),
- pozemku parc. č. 2221/17, vodní plocha (dále jen „pozemek parc. č. 2221/17“),
- pozemku parc. č. 2221/27, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek parc. č. 2221/27“),
- pozemku parc. č. 2221/30, ostatní plocha (dále jen „pozemek parc. č. 2221/30“),
- pozemku parc. č. 2530/470, ostatní plocha (dále jen „pozemek parc. č. 2530/470“),
- pozemku parc. č. 2551/1, ostatní plocha (dále jen „pozemek parc. č. 2551/1“),

vše v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 238, v hospodaření organizace Školní statek, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Englišova 526/95, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 00098752.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3484-55/2004 ze dne 1. 7. 2004 zhotoveným Ing. Romanem Novotným byla z pozemku parc. č. 2221/16 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2221/42 o výměře 1156 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 2221/42“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2290/40, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava (dále jen „pozemek parc. č. 2290/40“), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 4611, v hospodaření organizace Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, se sídlem Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813750.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5389-178/2017 ze dne 20. 11. 2017 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. byla z pozemku parc. č. 2290/40 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2290/92 o výměře 816 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 2290/92“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům:

- parc. č. 2221/42,
- parc. č. 2221/17,
- parc. č. 2221/27,
- parc. č. 2221/30,
- parc. č. 2530/470,
- parc. č. 2551/1,
- parc. č. 2290/92,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku parc. č. 2221/27 stojí stavba bez čp/če, stavba pro dopravu, ve vlastnictví obdarovaného, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví č. 3618.
3. Dárce prohlašuje, že součástí převáděného pozemku parc. č. 2290/92 je zpevněná asfaltová plocha.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
5. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jakákoli další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen uvedených na listech vlastnictví č. 238 a č. 4611 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava.
6. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 2.659.114 Kč (slovy: dva milióny šest set padesát devět tisíc sto čtrnáct korun českých), z toho účetní hodnota jednotlivých částí Předmětu daru je následující:

- parc. č. 2221/42	8.092 Kč
- parc. č. 2221/17	8.145 Kč
- parc. č. 2221/27	33.640 Kč
- parc. č. 2221/30	947.040 Kč
- parc. č. 2530/470	1.008.960 Kč
- parc. č. 2551/1	437 Kč
- parc. č. 2290/92	652.800 Kč

## III.

### Zřízení věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje k pozemku **parc. č. 2290/92**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava (dále jen „**služebný pozemek**“), věcné břemeno ve smyslu služebnosti **spočívající v právu:**
  - zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat na geometrickým plánem vymezené části služebného pozemku plynovodní přípojku,

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynovodní přípojky

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 5389-178/2017 ze dne 20. 11. 2017, který je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch pozemku parc. č. 2290/40, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, o dosud nezapsané výměře 825 m<sup>2</sup> (věcné břemeno in rem).
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000 Kč
Daň 21%	210 Kč
Cena včetně DPH	1.210 Kč

Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

#### IV.

##### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti dle čl. III. této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

#### V.

##### Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## VII.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
  - 1.1. O nabytí Předmětu daru darem rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy svým usnesením č..... ze dne .....
  - 1.2. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada Statutárního města Opavy svým usnesením č.....ze dne.....
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
  - 2.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. .... ze dne .....
  - 2.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce kraje od ..... do .....
  - 2.3. O darování Předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .... ze dne .....
  - 2.4. O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje svým usnesením č..... ze dne.....

V Ostravě dne:

V Opavě dne:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák  
hejtman kraje

.....  
Ing. Radim Křúpala  
primátor


MM OPP002X9NH

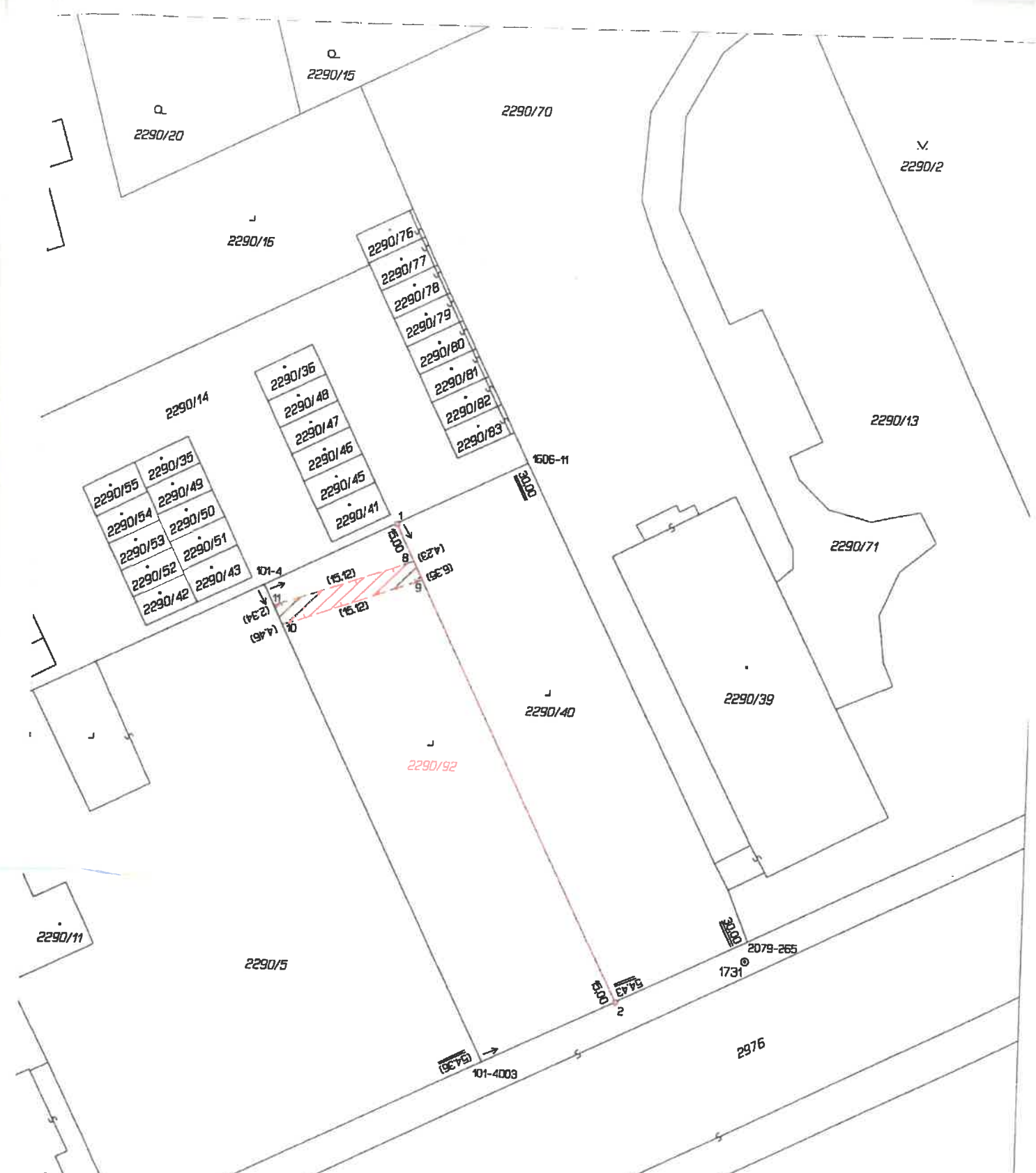
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
2290/40	16	41	zast. p. společný dvůr	2290/40	8	25	zast. p. společný dvůr		2				
	16	41		2290/92	8	16	zast. p. společný dvůr		2	2290/40	4611	8	16

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
2290/40										2290/40	4611		

Druh věcného břemene : právo dle listiny

Oprávněný : dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 7558/1996		
	Dne: 20. listopadu 2017 Číslo: 162/2017		Dne: 20. 11. 2017 Číslo: 762/2017		
Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Západova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax. : 553624799		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2161/2017-806 2017.11.24 07:47:19 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5389-178/2017					
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava-Předměstí					
Mapový list: Opava 9-3/43, 9-4/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znak z plastu, oc. tm, dř. kolíky, barva					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kód kv.    Poznámka

k.ú. Opava-Predměstí (711578)						
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka		
101-4	498238.56	1087975.18	3	sl. plotu		
101-4003	498214.39	1088023.87	3	df. kolík		
1606-11	498211.68	1087961.93	3	sl. plotu		
2079-265	498187.45	1088010.68	3	barva		
1	498225.11	1087968.55	3	znak z plastu		
2	498200.92	1088017.27	3	oc. trn v dlažbě		
8	498223.22	1087972.34	3	VB-plyn		
9	498222.28	1087974.24	3	VB-plyn		
10	498236.58	1087979.17	3	VB-plyn		
11	498237.52	1087977.28	3	VB-plyn		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2221/16	19	15	ostatní poz. ostat. kom.	2221/16	7	59	ostatní poz. ostat. kom.		2					
				2221/42	11	56	ostatní poz. ostat. kom.	1	2	2221/16	10002	11	56	
<b>Čelkem</b>	<b>19</b>	<b>15</b>		<b>Čelkem</b>	<b>19</b>	<b>15</b>								

Nabyvatelé: 1-díle listiny

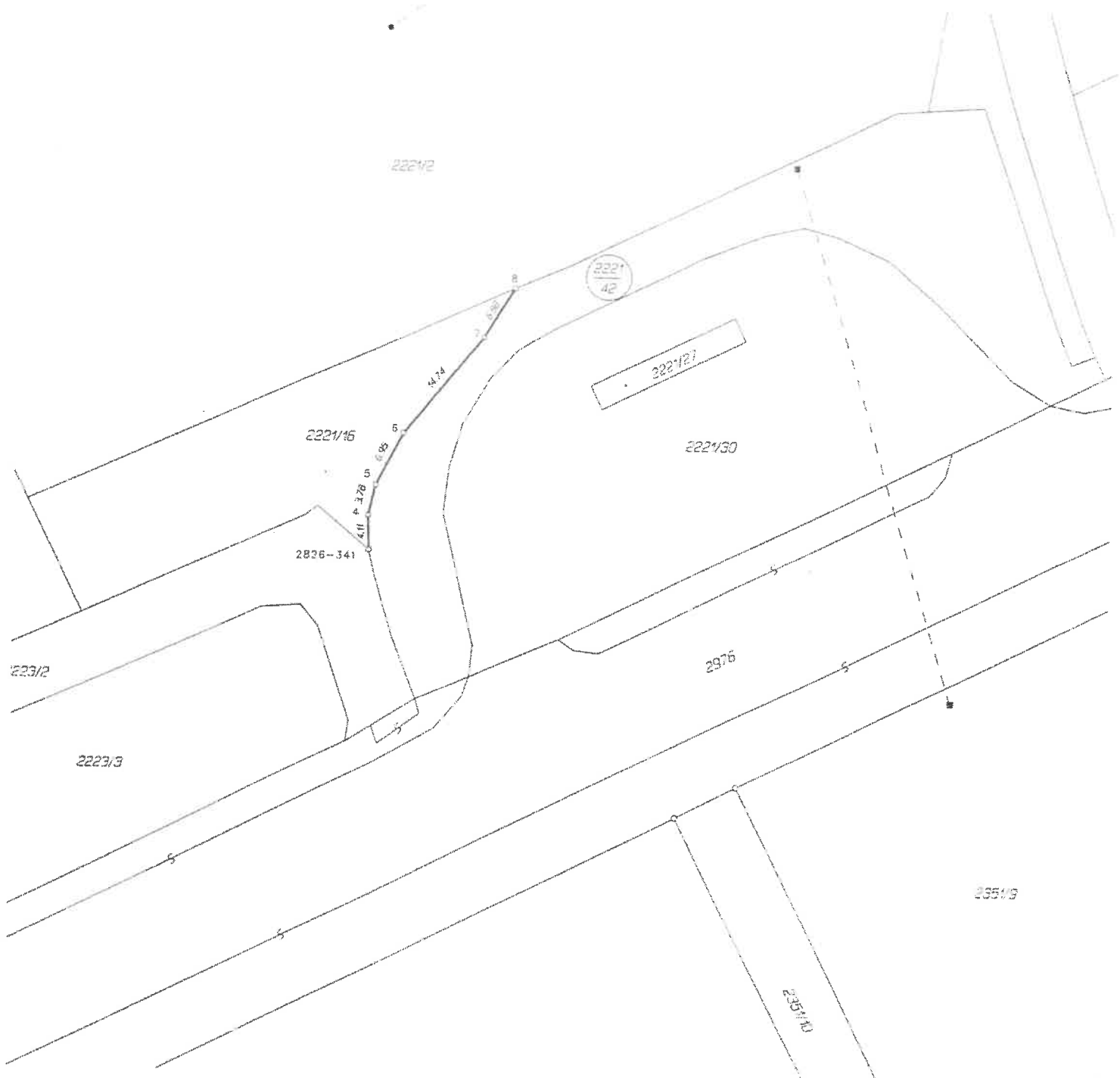
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2221/16		nebonit	7	59	díl 2221/16						
2221/42		nebonit	11	56	díl 2221/16						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
Zhotovitel: <b>Ing. Roman NOVOTNÝ</b> Kasárenská 68/4, 746 01 OPAVA IČO 48833983		
Číslo planu: 3484-55/2004 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr <b>Ing. Roman NOVOTNÝ</b>	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil <b>Ing. Simona DROZDOVÁ</b>
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne 1.7.2004      Číslo 109/2004	Dne 14.7.2004      Číslo 908/2004
Hřeby	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu





Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. b.	Y	X	Pozn.
2826 0341	499130.83	1088457.19	hřeb
4	499131.05	1088453.10	hřeb
5	499120.26	1088449.48	hřeb
6	499127.03	1088443.36	hřeb
7	499117.69	1088431.90	hřeb
8	499114.13	1088426.07	hřeb