

Věc: Vzájemné směny pozemků mezi SMO a MSK

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Na základě dlouhodobých jednání ve věci vypořádání pozemků mezi SMO a Moravskoslezským krajem došlo k dohodě formou vzájemných darů :

Pozemky ve vlastnictví SMO využívané příspěvkovými organizacemi Moravskoslezského kraje – **dar Moravskoslezskému kraji :**

parc.č. 794, k.ú. Opava – Předměstí – 777 m²

parc.č. 795/1, k.ú. Opava – Předměstí – 758 m², **(ZUŠ Kálíka, Nádražní okruh 11)**

parc.č. 113/4, Opava – Předměstí - 566 m² **(Sirius, Mánesova 7)**

parc.č. 1481/1, k.ú. Opava – Předměstí - 875 m² **(Čtyřlístek, Nákladní 29)**

část parc.č. 820/2, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 820/4 o výměře 651 m² – výměra byla stanovena tak, aby hranice pozemku (plot) byla ve vzdálenosti 4m od nejzazší patky cvičného krovu **(SOU, Skladištní ul.)**

celkem 3.627 m²

Pozemky ve vlastnictví MSK – **dar Statutárnímu městu Opava:**

část parc.č. 2221/16, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 2221/42 o výměře 1.156 m²

parc.č. 2221/17, k.ú. Opava – Předměstí - 735 m²

parc.č. 2221/27, k.ú. Opava – Předměstí - 58 m²

parc.č. 2221/30, k.ú. Opava – Předměstí - 1.973 m² **(točna Olomoucká, pozemky potřebné pro budoucí komunikaci SMO)**

parc.č. 2530/470, k.ú. Opava – Předměstí – 2.102 m² **(přístupová plocha v garážišti Otická)**

parc.č. 2551/1, k.ú. Opava – Předměstí – 874 m² **(zelený pás podél komunikace Otická)**

část parc.č. 2290/40, k.ú. Opava – Předměstí označené dle nezapsaného GP jako parc.č. 2290/92 o výměře 816 m² **(část pozemku v lokalitě Olomoucká u Domova sester, navazující na pozemek v současné době převáděný do majetku SMO od Krajské hygienické stanice)**

celkem 7.714 m²

RM0: 28.3.2018, schvaluje záměry darů, č.u: 3019/81 RM18, 2a), 2b)

Zveřejněno: č. 176/18 (29.3 – 16.4. 2018)

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupené: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
ID datové schránky: 8x6bxsd
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, hejtmanem kraje

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 113/4, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 113/4“),
 - pozemku parc. č. 794, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek parc. č. 794“),
 - pozemku parc. č. 795/1, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 795/1“),
 - pozemku parc. č. 820/2, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 820/2“),
 - pozemku parc. č. 1481/1, zahrada (dále jen „pozemek parc. č. 1481/1“),

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví č. 3618.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5414-5008/2018 ze dne 6. 2. 2018 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. byla z pozemku parc. č. 820/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 820/4 o výměře 651 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 820/4“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou na obdarovaného bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 113/4, pozemku parc. č. 794, pozemku parc. č. 795/1, pozemku parc. č. 1481/1 a pozemku parc. č. 820/4, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“).
2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje svým příspěvkovým organizacím takto:
 - pozemek parc. č. 113/4 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Sírius, příspěvková organizace, se sídlem Mánesova 1684/7, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 71197036,

- pozemky parc. č. 794 a parc. č. 795/1 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Základní umělecká škola, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512,
 - pozemek parc. č. 820/4 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 18054455,
 - pozemek parc. č. 1481/1 se všemi součástmi a příslušenstvím organizaci Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace, se sídlem Nákladní 147/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 68177992.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by obdarovaného zatěžovala, s výjimkou práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výpůjčce ze dne 11. 8. 2014 týkající se pozemku parc. č. 794 a pozemku parc. č. 795/1, uzavřené mezi Statutárním městem Opavou jako půjčitelem a Základní uměleckou školou Václava Kálíka, Opava, příspěvková organizace (dnes Základní uměleckou školou, Opava, příspěvkovou organizací, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512), jako výpůjčitelem. Vzhledem k tomu, že na základě článku II. odst. 2 této smlouvy jsou pozemek parc. č. 794 a pozemek parc. č. 795/1 svěřeny této příspěvkové organizaci do hospodaření, smlouva o výpůjčce zanikne ke dni právních účinků této darovací smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
5. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 1.744.718,- Kč (slovy: jeden milión sedm set čtyřicet čtyři tisíce sedm set osmnáct korun českých), z toho účetní hodnota jednotlivých částí Předmětu daru je následující:
- pozemku parc. č. 113/4 392.238,- Kč
 - pozemku parc. č. 794 621.600,- Kč
 - pozemku parc. č. 795/1 242.560,- Kč
 - pozemku parc. č. 820/4 208.320,- Kč
 - pozemku parc. č. 1481/1 280.000,- Kč.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy lze zapsat na příslušných listech vlastnictví Moravskoslezského kraje do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkové organizace takto:
 - a) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/352/2002, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 8), vlastnické právo k pozemku parc. č. 113/4 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Sírius, příspěvková organizace, se sídlem Mánesova 1684/7, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 71197036,
 - b) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/179/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 5), vlastnické právo k pozemku parc. č. 794 a pozemku parc. č. 795/1 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Základní umělecká škola, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Nádražní okruh 674/11, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 47813512,
 - c) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/196/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 9), vlastnické právo k pozemku parc. č. 820/4 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci

Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace, se sídlem Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 18054455,

- d) v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/339/2003 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků (zejm. dodatek č. 13), vlastnické právo k pozemku parc. č. 1481/1 ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace, se sídlem Nákladní 147/29, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 68177992.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
 5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 3019/81 RM 18, odst. 2, písm. a) ze dne 28. 3. 2018.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy od 29. 3. 2018 do 16. 4. 2018 pod poř. č. 176/18.

- 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy svým usnesením č. ZM 1., odst., písm. ze dne
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
- 2.1. O nabytí Předmětu daru darem rozhodlo zastupitelstvo kraje svými usneseními č. 21/2282 ze dne 22. 9. 2016 a č..... ze dne

V Opavě dne:

V Ostravě dne:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Radim Křupala
primátor

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
820 / 2	18	72	zahrada	820 / 2	12	21	zahrada		2			3618			
				820 / 4	6	51	zahrada			820 / 2			6	51	
					18	72									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
820 / 2		51400	12	21		820 / 4		51400	6	51	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>06.02.2018</i> Číslo: <i>31/2018</i>	Dne: <i>- 9 - 02 - 2018</i> Číslo: <i>26/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5414 - 5008 / 2018</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-341/2018-806 2018.02.09 12:32:44 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 12</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		

