

DOŠLO DNE: 12.2.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 3782/18

Žadatel: Horeal s.r.o.

Bytem: U Měšťanského pivovaru 1, Praha 7

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2657/5, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a účel prodeje:

V roce 2014 společnost Horeal v rámci majetkoprávního vypořádání odkoupila od SMO 7 pozemků ve svém areálu na základě kupní a zástavní smlouvy, s úhradou 20 % (714.584,- Kč) z kupní ceny před podpisem smlouvy a zbývající částku (2.858.340,- Kč) hradí v pětiletých splátkách, přičemž splatnost poslední splátky je v roce 2019. Přestože kupující hodlal koupit celý pozemek parc.č. 2657/1, část tohoto pozemku označena parc.č. 2657/1, zahrada, o výměře 1.209 m², která je dotčena trasou středního městského okruhu – propojení Hradecká – Těšínská, zůstala v majetku SMO.

Nyní společnost žádá o zrušení zástavního práva k pozemku pod budovou parc.č. 2657/2 na základě celkové úhrady za tento pozemek.

Výše zástavy na LV činí 2.858.340,- Kč, cena pozemků, které by zůstaly v případě výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku by činila 2.904.044,- Kč.

MK doporučila podmínit zrušení zástavního práva pronájmem pozemku parc.č. 2657/1, zahrada.

Součástí oploceného areálu je také část pozemku parc.č. 2657/5, o výměře cca 180 m², k.ú. Opava – Předměstí.

Tuto část pozemku chce společnost Horeal koupit.

OHA tento prodej nedoporučuje z důvodu zachování prostorové dopravní rezervy v ulici Hradecká.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle doporučení MK jako u části pozemku parc.č. 2657/1 **900,- Kč/ročně**, tj. 5,-Kč/m²/rok? (celkem tedy 6.945,- Kč/ročně)

Stanoviska:

OHA: nedoporučuje

RMO: 28.3.2018 č.u. 3019/81 RM 18 č.u. 7a) schvaluje záměr pronájmu pozemku parc.č. 2657/1 – zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

MK: 26.2.2018 doporučila zrušení zástavního práva s podmínkou pronájmu pozemku parc.č. 2657/1, zahrada, také doporučuje výši nájemného 5,- Kč/m² z důvodu majetkové rezervy pro potřeby SMO - část trasy „Středního městského okruhu“

MK: 28.5.2018 nedoporučuje prodej části předmětného pozemku, dále doporučuje výši nájemného 5,- Kč/m² z důvodu majetkové rezervy pro prostorovou dopravní rezervu



MMOPP00IQ5V4

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 23. 04. 2018		Zprac.
Číslo: 49732/2018		Sk.zn./lh.
Přílohy: 2 / Poč. listů: 3		

Statutární město Opava

Horní náměstí 67

746 26 Opava

Sp.zn. 9049/2018/1111

Věc: Žádost o prodej sousedící části pozemku parc. číslo 2657/5 (zahrada) za účelem scelení pozemků, které tvoří funkční celek

Dobrý den,

Společnost HOREAL s.r.o. zastoupená jednatelkou PhDr. Janou Konderlovou žádá tímto Statutární město Opava jako vlastníka pozemku 2657/5, druh pozemku – zahrada, zapsaného na LV č. 3618 o celkové výměře 494m², o odprodej části tohoto pozemku, která bezprostředně sousedí s pozemkem 2657/62 ve vlastnictví společnosti HOREAL s.r.o. Tato část pozemku města se nachází uvnitř oploceného areálu firmy a tvoří funkční celek s ostatními pozemky a stavbami společnosti HOREAL s.r.o. Jedná se o historicky vzniklou situaci, která nebyla dlouhou dobu řešena a pro další rozvoj území je nutno sjednat nápravu. Společnost HOREAL s.r.o. je připravena v součinnosti s městem vzniklou situaci vyřešit, odkoupit tuto část pozemku a podílet se na vzniklých nákladech.

Věříme v souhlasné stanovisko města a jeho vstřícnost.

V OPAVĚ 23.4.2018

S pozdravem



HOREAL s.r.o.
U Měšť. pivovaru 869/1
170 00 PRAHA 7
IČ: 28467248

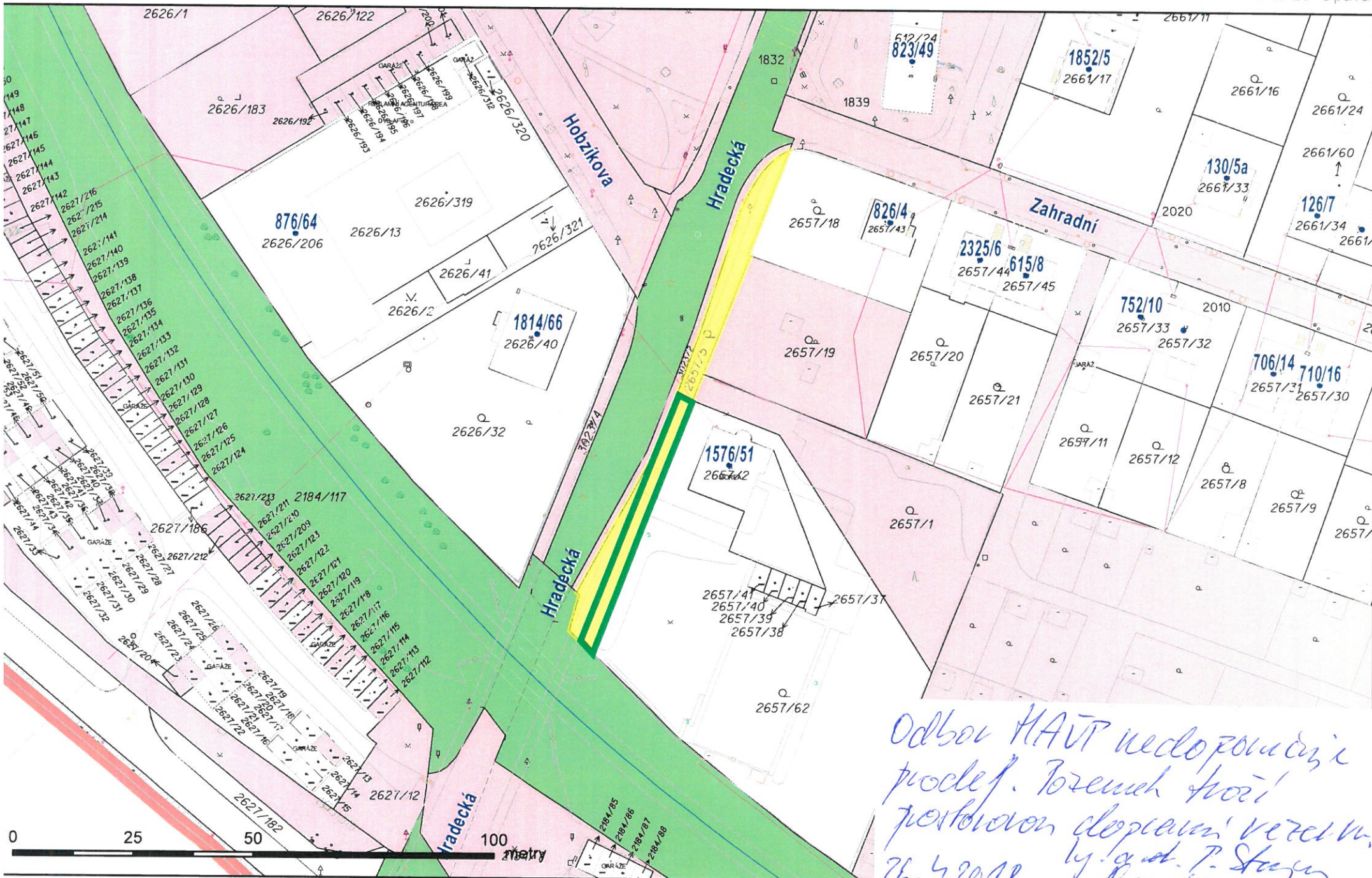
PhDr. Jana Konderlová – jednatelka

Příloha-2 listy: Informace o pozemku a snímek se zákresem situace

DĚLENÍ PARCELY Č. 2657/5 V K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

výměra 145m²





Odbor MAÚT nedoporučuje
prodej. Rozměr střeš.
prostorův doplněn verzí
26. 4. 2018 by. g. d. P. Stojan
M. K.

