



MMOPP00GMHG9

# Petice

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

## „Proti záměru demolice domu v ulici Bartoníčková 1644/5 a následné obří výstavbě kancelářského a obytného komplexu.“

v Opavě dne 18. května 2018

Vážený pan  
Ing. Radim Křupala, primátor  
Statutární město Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo:	21. 05. 2018	Zprac.
Č.j.:	.....	Sk. zn./lt.
Přílohy	..... / Poč. lis.	

Vážený pane primátore,  
my, níže podepsaní občané Statutárního města Opavy žijící v ulici Bartoníčková i mimo ni, jsme byli seznámeni s **chystaným stavebním záměrem v naší ulici.**

Dům s č. p. **1644/5** vč. pozemku nedávno zakoupil majitel navazujícího pozemku a domu do ulice **Mendlova č. p. 1707/8**, pan |

Tento pán si, podle jeho slov, splnil dlouholetou touhu propojit **ulici Mendlovou s ulicí Bartoníčkovou.**

Jeho záměrem je mít v **ulici Mendlova** svou **vilu k bydlení**. V ulici Bartoníčkové míní zakoupenou vilu č. p. 1644/5 **zbourat** a na jejím místě vybudovat **rozsáhlý polyfunkční kancelářsko-obytný komplex s podzemními garážemi a s podzemním bazénem.**

Tento záměr je již zpracován. Autorem projektu je studio ROAD2, což je podle informací z rejstříku ARES Ministerstva financí „Fyzická osoba podnikající a nezapsaná v obchodním rejstříku“, IČO 87222418, a to [redacted]

[redacted] **manželka** vedoucího odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy **pana Ing. arch. Petra Stanjura.**

Podle slov pana [redacted] byl **pan Stanjura** s projektem svou manželkou již podrobně seznámen a z titulu Hlavního architekta města Opavy s ním **vyslovil souhlas.**

Stávající vila představuje původní zástavbu lokality **Kylešovského kopce**. Domy v této architektonicko-urbanisticky ceněné lokalitě se mají chránit a zvelebovat,

**nikoliv bourat.** Pokud by k demolici došlo, jednalo by se o vůbec **první** nám známou **demolici** původní vily na Kylešovském kopci.

Plánovaný polyfunkční dům takového rozsahu a objemu vnímáme jako hrubý a nepřiměřený zásah do stávající urbanisticko-architektonické kvality Kylešovského kopce. **Stávající zástavbu** v dané lokalitě nejenže **nerespektuje**, ale také ji **výškově i plošně výrazně přesahuje**. Zastavěná plocha navrhovaného polyfunkčního domu se čtyřmi nadzemními podlažími je cca **350 m<sup>2</sup>**, tzn. že svou plochou stávající vilu o ploše 160 m<sup>2</sup> více než **dvojnásobně přesahuje** a zároveň má být v římse **vyšší o cca 8 m**, čímž nepřipustně **zastíní veškerou okolní zástavbu**.

Demolice a následná výstavba výrazně sníží kvalitu života obyvatel ulice Bartoníčкова a přilehlých ulic. Součástí demolice má být **drcení stavební sutě přímo na místě** pomocí těžkých mechanismů.

Realizace projektu si vyžádá **značný objem zemních prací** (podzemní garáže, podzemní bazén) za pomoci **těžkých bagrů** a následný odvoz značného množství zeminy a sutě pomocí **těžkých dopravních prostředků**.

Stavba podle projektu nebude mít klasické základy, ale bude ukotvena pomocí **množství železobetonových základových pilotů**. Ty bude nutno do pískového podloží zapustit **mnoho metrů hluboko** pomocí těžké **mohutné vrtací soupravy**.

Pro realizaci uvedeného záměru bude nutno zajistit **dopravní obslužnost** pro množství těžké pracovní mechanizace a těžké dopravní techniky, a to **po dobu několika let** výstavby. Ulice Bartoníčкова, stejně jako některé další ulice v okolí, svou úzkou vozovkou **o šíři jen cca 5 m** a ostrou zatáčkou v dolní části ulice těmito požadavkům **naprosto nevyhovuje**. Bude proto nutno učinit zásadní změny v dopravním značení. V ulici Bartoníčкова **bude po dobu několika let** výstavby platit **zákaz stání**. Tím bude obyvatelům ulice Bartoníčкова značně **ztěženo užívání jejich nemovitostí**. Dojde tak v důsledku plánované výstavby k významnému omezení jejich práv a svobod.

Zamýšlená demolice a následná výstavba přímo **ohrožuje sousední stavby**. Plánovaný stavební záměr **nerespektuje právně závazné předpisy**, především pak nedodrží **předepsané odstupy** mezi stavbami a hrubě **zastiňuje sousední domy**. Vzhledem k navrhovanému způsobu **založení stavby s podzemním parkovištěm a podzemním bazénem**, a to ve zhoršeném **pískovém podloží**, jsou na místě oprávněné obavy ze **statického narušení základových poměrů** sousedních domů a v jejich následném znehodnocení.

Dovolujeme si rovněž upozornit na existenci **střetu zájmů** hlavního architekta Statutárního města Opavy pana Petra Stanjury, a to dle zákona č. 159/2006 Sb., o středu zájmů. Jak je výše uvedeno, projekt polyfunkčního domu je dílem architektonického studia ROAD2 paní [REDAKCE] která je **manželkou**, a tedy osobou blízkou **pana Stanjury**. Dochází tak k situaci, kdy pan Stanjura, z titulu své funkce Hlavního architekta města Opavy **rozhoduje o návrhu své manželky**. Vystávají zde tak oprávněné obavy, že pan Stanjura by mohl **upřednostnit soukromý zájem** před zájmy, které je jako veřejný funkcionář povinen prosazovat a hájit. A skutečně, podle našich informací, jak je výše uvedeno, se k návrhu již **vyjádřil kladně**.

My, níže podepsaní, protestujeme proti předpokládaným stavebním zásahům v rozsahu, který zásadně ovlivní tvář urbanisticko-architektonicky ceněného území Kylešovského kopce a **nesouhlasíme s nimi**. Chceme, aby se k tomuto unikátnímu území přistupovalo s plným respektem. Na našem susedství nám záleží a budeme jej v **souladu se zákonem bránit**.

Prosíme Vás, vážený pane primátore, abyste:

- vzal na vědomí tuto petici, adekvátně a v souladu se zákonem na ni reagoval
- v zájmu ochrany urbanisticko-architektonicky cenné lokality Kylešovského kopce zabránil demolici stávající vily [REDAKCE]
- zamezil jakémukoli znehodnocení a poškození susedního památkově chráněného rodinného domu [REDAKCE] na který se vztahuje zákon č. 20/1987 Sb. o památkové péči
- zasadil se o přijetí stanoviska, že plánovaná výstavba polyfunkčního domu na parcelách č. 2663/182, 2663/228 a 2663/80 k.ú. Opava-Předměstí nerespektuje politiku výstavby této lokality, a to z hlediska územního plánu Opavy a právně závazných stavebních předpisů
- v dostatečném předstihu jste informoval zástupce petičního výboru o termínu projednání této petice v orgánech města (poradě vedení), tak aby se jich tento zástupce mohl zúčastnit
- prošetřil případný střet zájmu hlavního architekta Statutárního města Opavy pana Petra Stanjury a přijal patřičné opatření k nápravě

- zajistil, že orgán veřejné správy a jeho představitelé neposkytnou údaje z petičních archů třetím osobám, neboť se jedná o chráněné osobní údaje občanů dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, a zákona č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů

Vážený pane primátore, děkujeme Vám za pozornost, kterou jste občanům města Opavy a jejich požadavkům věnoval.

Za petiční výbor:

Zastupovat petiční výbor při jednání s příslušnými orgány veřejné správy je oprávněn:

Přílohy této petice tvoří:

1. Fotografie stávající zástavby.
2. Návrhy polyfunkčního domu poskytnuté panem (zákres do katastrální mapy, pohled z ulice, 2x vizualizace objektu).
3. Situace s orientačními odstupy navrhované stavby od okolních objektů.



Podpisový arch k petici „Proti záměru demolice domu v ulici Bartoníčkova 1644/5 a následné obří výstavbě kancelářského a obytného komplexu.“ Kompletní text petice je umístěn na prvních čtyřech stranách této složky, případně v těsné blízkosti tohoto podpisového archu. Dle §4 zák. č. 85/1990 Sb., o právu petičním, uvádíme, že podpisový arch se týká Petice: „Proti záměru demolice domu v ulici Bartoníčkova 1644/5 a následné obří výstavbě kancelářského a obytného komplexu“. Dále uvádíme, že přílohou každé složky jsou citace z petičního zákona.

Za petiční výbor: \_

Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (ulice a číslo)	Podpis
f		
/		
.		
A		
(		
/		
4		











**Příloha č. 1**





Příloha č. 1



**Příloha č. 2 -  
zákres do  
katastrální mapy**

2663/52

63/229

2663/81

2663/181

2663/80

2663/79

2663/183

2663/202

2663/78

2663/155

OVĚŘENÝ  
MĚŘÍTELSKÝ PŘÍSTROJ  
PŘÍSLUŠENSTVÍ  
MĚŘENÍ DO KATASTRÁLNÍ MAPY - M1/200

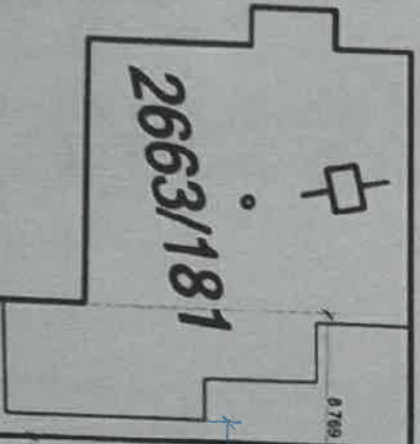


**Příloha č. 2 -**  
pohled z ulice

Príloha č. 2 -  
Vizualizace objektu

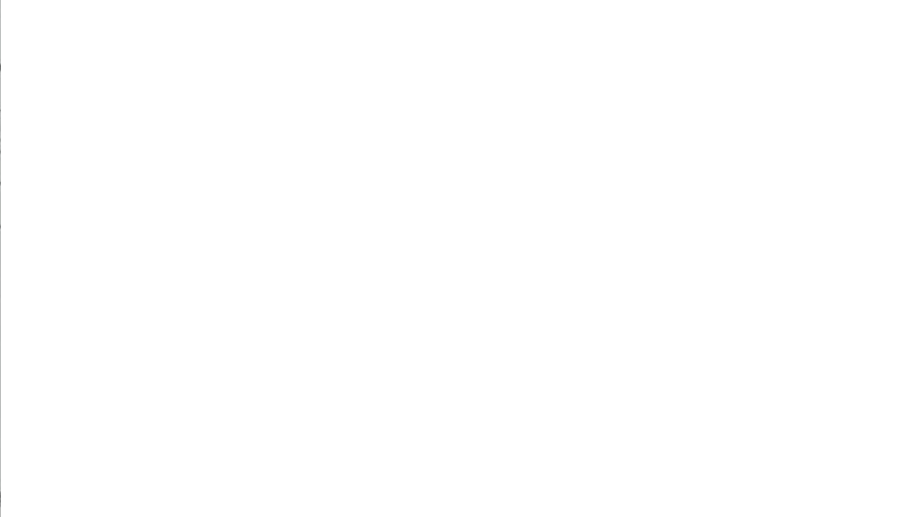
**Příloha č. 2 -  
vizualizace objektu**

2663/81

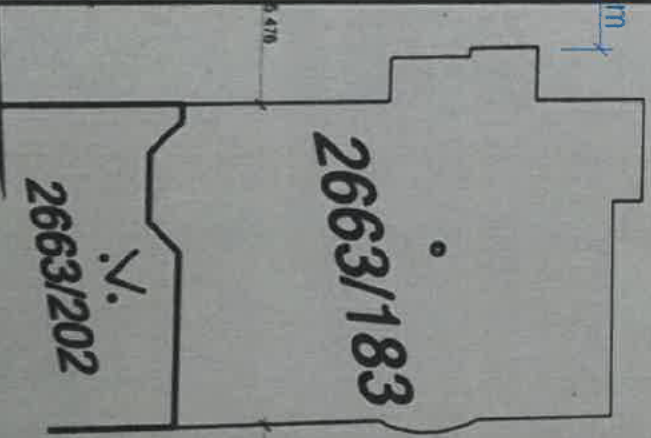


2663/181

2663/80



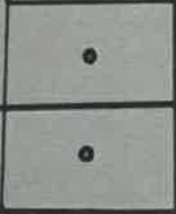
2663/79



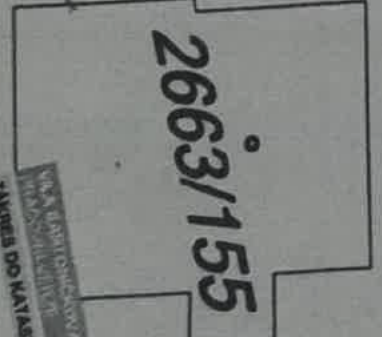
2663/183

2663/202

2663/78



Příloha č. 3



2663/155

AKA GARBOŠŇOVÁ  
PRÁVNÍ ZÁKONNÍK  
ZÁKON O KATASTRÁLNÍ MAPY