

V Teplicích dne 13.4.2018

Věc: Návrh řešení revitalizace části (zóna A + zóna B) areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě

Vážení,

úvodem naší žádosti dovoluji, abychom se krátce představili.

Obchodní společnost JTH Holding a.s. předkládající tuto nabídku zastřešuje investorskou a developerskou skupinu JTH. Skupina JTH se přes dvacet pět let zaměřuje na dlouhodobé investice do nemovitostí a portfolia pozemků. K hlavním aktivitám skupiny patří realizace, výstavby a rekonstrukce nemovitostí, následný pronájem či prodej, jejich správa a údržba v oblasti maloobchodu, kanceláří, bydlení, hotelového ubytování a logistických center.

Vzali jsme na vědomí Vaši výzvu k podávání návrhů řešení revitalizace části areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě, publikovanou od 13.02.2018 na webových stránkách města Opava. Prostudovali jsme si ideovou architektonicko-urbanistickou studii „Dukelská kasárna,“ kterou v roce 2017 zpracovala společnost ATELIER 38 s.r.o se sídlem v Ostravě.

Ačkoli je zájmové území rozděleno na zónu A a zónu B, **předkládáme komplexní řešení** (tedy obě zóny dohromady). Vycházíme z výše uvedené studie.

Námi podaný návrh řešení představuje vstupní podklad, o kterém jsme připraveni dále jednat, aby konečná podoba revitalizace zájmového území splňovala co nejlépe potřeby města a vycházela vstříc jeho občanům.

Náš návrh prozatím neobsahuje cenovou nabídku za pozemky. Ta bude dle předpokladu stanovena minimálně ve výši v daném místě a čase obvyklé (§ 39 odst. 2 zákona o obcích).

JTH Holding a.s. je mateřskou společností celé developerské skupiny. S ohledem na případné požadavky finančních partnerů bychom chtěli mít právo koupit tento pozemek samostatnou projektovou společností, která bude členem holdingu JTH.

Očekáváme Vaše stanovisko a sdělení ohledně dalšího postupu.

S pozdravem



Jaroslav Třešňák  
statutární ředitel  
JTH Holding a.s.

V příloze: Grafická část – urbanistické řešení -A2 + A3  
- TĚŽ NA FLASH DISKU