



"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA

SEZNAM PŘÍLOH

A.1 TEXTOVÁ ČÁST

- C.1 KOORDINAČNÍ SITUACE
- C.2 SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
- C.3 SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- C.4 SITUACE ČLENĚNÍ PLOCH

- D.1 ŘEZOPOHLED ÚZEMÍM OD JIHU
- D.2 ŘEZOPOHLED ÚZEMÍM OD ZÁPADU
- D.3 VIZUALIZACE - AXONOMETRIE
- D.4 VIZUALIZACE NADHLED OD OLOMOUCKÉ ULICE
- D.5 VIZUALIZACE OD ULICE VANČUROVY
- D.6 VIZUALIZACE VNITROBLOKU - NÁMĚSTÍ
- D.7 VIZUALIZACE DVORA

- D.8 PŮDORYS 1.PP GARÁŽE - SEKCE 1,2,3
- D.9 PŮDORYS 1.NP - SEKCE 1,2,3
- D.10 PŮDORYS 1.NP a 3.NP - SEKCE 1,2,3
- D.11 PŮDORYS 4.NP - SEKCE 1,2,3
- D.12 PŮDORYS 5.NP - SEKCE 1,2,3

E.1 TABULKA BYTŮ

TEXTOVÁ ČÁST

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

Adam Architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

A

REVITALIZACE AREÁLU „DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ

Urbanisticko architektonická studie zástavby polyfunkčního souboru

„Zóna B“

Textová část

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
3.	ÚVOD	3
4.	STÁVAJÍCÍ STAV	3
5.	ORGANIZACE ÚZEMÍ	4
6.	PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ.....	4
7.	PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PRVKY, ZELEŇ.....	5
8.	ETAPIZACE	5
9.	KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	5
10.	DOPRAVA.....	7
11.	KABELOVÉ ROZVODY ELEKTRO	8
12.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	9
13.	CHRÁNIČKY PRO SÍTĚ TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ.....	9

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel : TRIMEX REALITY, a.s.
28.října 205/45
702 00 Ostrava
IČ 26824019

Název akce: **REVITALIZACE AREÁLU
„DUKELSKÝCH KASÁREN“ V OPAVĚ**

Opava - Předměstí

Místo stavby: Opava – Předměstí, ulice Vančurova

Druh stavby: Novostavba souboru bytových a polyfunkčních domů včetně technické a dopravní infrastruktury

Stupeň dokumentace: urbanistická studie

Zpracovatel projektové dokumentace:

ADAM architects, s.r.o.
Kroftova 45, 61600 Brno
tel. +420 541 427 819
IČ 26921014
DIČ CZ 26921014

Ing.arch.Eva Britanová, Ing.arch.Petra Husslíková, Ing.arch Pavel Martykán
mob. 608 376 257, martykan@archadam.eu

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Počet sekcí bytových/polyfunkčních domů	7
Počet domů-vchodů	19
Počet obyvatel	750
Počet bytů celkem:	298
Plocha nebytových prostor	670 m ²
Počet parkovacích míst venkovních	192
Počet parkovacích míst v garážích	282
Plocha souboru	35 000 m ²
- z toho plocha domů (1.PP)	11 100 m ²
- z toho plocha komunikací	4 100 m ²
- z toho plocha parkovacích stání	2 600
- z toho plocha zahrádek u bytů	6 500
- z toho plocha veřejných chodníků a zp.ploch	5 300 m ²
- z toho plocha veřejného prostoru – zeleně	5 400 m ²
Zastavěnost území	0,19%
- plocha zastavěná domy (1.NP)	6 580 m ²
Podlažnost	4-5 NP, 1 PP

Stavba infrastruktury zahrnuje:

IO 01 Komunikace, chodníky
IO 02 Vodovod
IO 03 Kanalizace splašková
IO 04 Kanalizace dešťová, retence
IO 05 Přípojka vn, trafostanice, rozvody nn
IO 06 Venkovní osvětlení
IO 09 Rozvody plynu
IO 10 Chráničky pro slaboproudé rozvody

Výchozí podklady:

- Územní plán města Opavy
- výřez řešeného území v digitální katastrální mapě
- ortofotomapa řešeného území
- dostupné podklady správců inženýrských sítí a údaje o území z Územně analytických podkladů ORP Opava
- Zadání Územní studie, plocha přestavby P12/2, „Dukelská kasárna“ Opava
- Ideová architektonicko-urbanistickou studie „Dukelská kasárna“ (zak. č. A3817035), ATELIER 38 s.r.o, 2017

3. ÚVOD

Zadáním objednatel bylo prověřit možnost zastavění částí území definované územním plánem jako Plocha přestavby P12/2, které se nachází v k. ú. Opava – Předměstí v sousedství železniční stanice nádraží Opava – západ.

Návrh urbanistického řešení odpovídá platné územně plánovací dokumentaci a současně navazuje na závěry architektonické studie (Atelier38), zejména pak respektuje procentuální zastavěnost území, podlažnost, umístění nebytových prostor v parteru částí domů a řešení veřejných komunikací pro chodce a cyklisty a preferuje v umístění parkování pod zem.

Tato urbanistická studie bude sloužit jako podklad pro jednání objednatele s městem Opava o případné spolupráci na konečné podobě revitalizace zájmového území, potažmo o smlouvě upravující práva a povinnosti města Opavy a investora související s onou revitalizací.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Předmětná plocha tzv. „Zóna B“ zahrnuje střední část bývalého kasárenského areálu, nacházejí se zde bývalé objekty autoparku – garáže, dílny sklady, administrativní budovy, střelnice.

Prostorově je návrhová plocha vymezena od východu překladištěm železniční stanice, od západu komunikací v ulici Vančurova se zástavbou rodinnými domy, od jihu areálem historických kasárenských budov a vzdáleněji pak zklidněnou ulicí Sokolovská se starší zástavbou bytovými domy a od severu komerčním areálem Novus Bike s.r.o. Pozemek je ve tvaru nepravidelného lichoběžníku má proměnlivou délku 150 – 240 m a šířku cca 170 m. Celková plošná výměra staveniště je cca 3,5 ha. Pozemek se mírně svažuje směrem k JV.

Areál Dukelských kasáren vznikl v roce 1889 ve velkorysém urbanistickém konceptu komponovaný vstupem k ulici Olomoucká z Horova náměstí. Ve spodní části areálu po obvodu vstupního nádvoří byly umístěny architektonicky kvalitní dvou a třípodlažní budovy ubytoven mužstva, velení posádky, učeben v jednotném historizujícím stylu s mansardovými střechami. Revitalizace této části území není předmětem této studie.

5. ORGANIZACE ÚZEMÍ

Soubor je navržen jako všemi směry průchozí areál 7 sekcí bytových/polyfunkčních domů. Dopravní obsluha objektů a doprava v klidu je řešena po obvodu komplexu. Vznikají dvě nové vzájemně propojené ulice, napojené na ulici Vančurova a souběžné s ulicí Sokolovská.

Páteční osa území je řešena jako klidová komunikace – chodník s možností poježdění pro zajištění požárního zásahu a údržby. Ve středové části mezi domy jsou lokalizovány zvětšené veřejné prostory – náměstí a dětská hřiště sloužící pro střetávání obyvatel nejen z nového areálu, ale i ze širšího okolí.

Propojující komunikace při západní hraně areálu je zamýšlena jako zklidněná obytná ulice.

Podél je navržen komfortní chodník ve stromové aleji, nová cyklostezka se předpokládá podél železniční trati.

Předpokládá se možnost průchodu historickým areálem kasáren. Pro větší zapojení lokality do městské struktury je vhodné překlenutí kolejíště nádraží pěší lávkou směrem k ulici Bochenkova.

6. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

Zástavba je tvořena navenek vystupujícími solitérními bodovými budovami na společné podzemní nebo částečně zapuštěné podnoži. Vzájemná semknutost budov je maximalizována s ohledem na normová a zákonná minima. Navržená kompaktnost zástavby umožňuje vytvářet vnitřní prostory intimnějšího měřítka, které lze pak dále vhodnou volbou mobiliáře, zeleně a poměru veřejných, soukromých a polosoukromých ploch dále funkčně členit.

Nový uliční parter v jižní části komplexu je tvořen vzhledem ke svažitosti terénu vystupujícím suterénním podlažím, ve kterém jsou mimo parkování rezidentů umístěny obchodní a komerční plochy, které dodávající komplexu městský charakter a doplňují nabídku služeb v této lokalitě.

Suterén je v typické sekci společný pro tři domy/vchody. Přesah plochy suterénu oproti nadzemním podlažím je využit po obvodu domu pro obytné terasy navazující na přízemní byty a v prostoru mezi vchody pak vzniká polosoukromý prostor dvora užívaný výlučně obyvateli dané sekce.

Veřejné prostory mezi jednotlivými sekcemi jsou situované na páteční ose areálu. Navrženy jsou zde plochy pro klidovou rekreaci a dětská hřiště.

Mezi přízemními byty a veřejnými plochami jsou navrženy pásma privátních ploch/zahrádek prostorově definovaná vhodnou zelení, oplocením a drobnou architekturou. Nepředpokládá se pletivové oplocení vytvářejícím závadné „výběhy“, privátní zahrádky jsou zamýšleny jako kompoziční součást veřejného prostoru.

Architektura domů vychází z požadavků na moderní bydlení, důraz je kladen na denní světlo a propojení interiéru a exteriéru bytů prostřednictvím teras a balkonů. Domy obsahují kromě obchodně administrativních ploch a parkování byty standartních velikostí a kategorií s příslušným společným zázemím (kočárkárny, sklepy, prostory pro komunální odpad).

Podlažnost je řešena s hlavními atikami v úrovni nad 3. a 4.NP, vyšší patra (4.a5.NP) jsou řešena jako ustupující nebo materiálově odlišná. Členění domů je definováno snahou o dosažení optimálního měřítka zástavby vztahenému k navržené velikosti prostorů mezi domy a celkovému charakteru souboru.

7. PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PRVKY, ZELENĚ

Zástavba je navržena na mírném jihovýchodním svahu sbíhajícím směrem k centru města. V území se nenachází významné přírodní a krajinné prvky. Vzhledem ke zvolenému konceptu kobercové zástavby s nižší podlažností nebude soubor vystupovat v rámci městské krajiny. Charakter lokality je městský. Negativním činitelem může být v lokalitě hluk ze stávající a budoucí dopravy ve vztahu ke chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Na staveništi se nachází vzrostlá zeleň jako součást svahů převážně v lineární ale i bodové formě. Vitalita jednotlivých stromů je různá. Předpokládá se provedení dendrologického průzkumu a případné zachování nejkvalitnější solitérní zeleně s potenciálem pro logické zakomponování do celkového urbanistického konceptu.

V rámci celého areálu bude vytvořen speciální návrh sadových úprav, jehož výsledkem bude symbiotické rozmístění a výběr druhů zeleně ve vztahu k navrženým budovám, veřejným a soukromým prostorům a s důrazem na kvalitní kompoziční uspořádání, funkčnost, trvanlivost a možnosti následné péče.

Do areálu zasahuje ochranné pásmo železnice- železniční vlečky.

8. ETAPIZACE

Výstavba v území se předpokládá jako postupná po jednotlivých sekcích s časovým postupem dle označení jednotlivých sekcí v situaci, tj. od jižního cípu u ulice Vančurova. Rychlost výstavby bude záviset na podmínkách realitního trhu, je možné kalkulovat s délkou výstavby cca 6 let.

9. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Předmětem této části studie je :

Návrh zásobování daného území pitnou vodou

Návrh odvedení splaškových odpadních vod

Návrh odvedení srážkových odpadních vod

Návrh zásobování území pitnou vodou

Popis navrhovaného řešení:

Polyfunkční areál bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Vančurová. Jedná se o potrubí DN250 s tlakem v rozmezí 0,12MPa-0,33MPa.

Tlak ve veřejném řádu je při dolní hranici normového pásma a vzhledem k předpokládané výšce zástavby 5.NP bude nutné v další fázi provést měření v nápojných bodech a zhotovit hydrostatický model lokality.

Ze stávajícího řádu budou provedeny paprskovitě dvě nové větve vedené v obslužných komunikacích. Obě větve budou na konci

propojeny – vodovod bude zokružován. Z těchto nových řádů budou provedeny nové přípojky, vždy jedna přípojka pro jednu sekci bytového domu. Vodoměry budou umístěny v samostatných šachtách ve veřejném pozemku před domy nebo variantně v samostatné místnosti v suterénu domu.

Navrhovaný vodovod v obytné zóně bude jednak zásobovat nové domy pitnou vodou a dále bude sloužit jako zdroj požární vody. Z tohoto důvodu budou všechny hlavní řady provedeny z trub profilu DN 100 mm.

Celý vodovodní řad bude proveden z vodovodních trub HDPE typ PE 100, SDR 17.

Navrhované vodovodní řady budou mít délku cca 550 m .

V místech odbočení z hlavních řadů a v místech napojení na stávající řady budou na potrubí osazena uzavírací vodárenská šoupátka.

Realizace jednotlivých vodovodních řadů bude prováděna ve dvou etapách.

V několika místech, která budou určena v dalším stupni projektové dokumentace požární zprávou, budou osazeny nadzemní požární hydranty.

Přípojky pro jednotlivé domy budou napojovány postupně pomocí navrtávek.

Uvažovaná spotřeba pitné vody :

Uvažovaný počet obyvatel = 750 obyv.

- Roční potřeba vody $Q_{rok} = 35 \text{ m}^3/\text{os. rok} \times 750 = 26250 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Průměrná denní potřeba $Q_p = 72 \text{ m}^3/\text{den}$
- max. denní potřeba $Q_m = 72 \times 1,5 = 108 \text{ m}^3/\text{den}$
- max.hodinová potřeba $Q_{hmax} = 108 \times 1,8/24 = 8,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,25 \text{ l/s}$

Návrh odvedení splaškových odpadních vod

Předpokládáme, že v navrhované obytné zóně budou vznikat splaškové odpadní vody v množství odpovídajícím potřebě pitné vody tj.:

- Roční potřeba vody $Q_{rok} = 35 \text{ m}^3/\text{os. rok} \times 750 = 26250 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Průměrná denní potřeba $Q_p = 72 \text{ m}^3/\text{den}$
- max. denní potřeba $Q_m = 72 \times 1,5 = 108 \text{ m}^3/\text{den}$
- max.hodinová potřeba $Q_{hmax} = 108 \times 1,8/24 = 8,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,25 \text{ l/s}$

Znečištění těchto odpadních vod bude svým charakterem odpovídat hodnotám pro splaškové odpadní vody – např. uvedené v ČSN 756101.

Vzhledem ke konfiguraci terénu budou tyto odpadní vody v souladu se stávajícím řešením odváděny gravitačně stokami do stoky jednotné kanalizace v ulici Vančurova. Po detailním prověření výšek a kapacit v dalším stupni dokumentace je variantně uvažováno s odkanalizováním jihozápadní části areálu do kanalizačního řádu v ulici Sokolovská.

Všechny navrhované domy - sekce budou napojeny přípojkami na nové kanalizační stoky, které budou vedeny souběžně s ostatními podzemními sítěmi v obslužných komunikacích.

V rámci souboru budou kanalizační stoky provedeny z hladkých plastových trub potřebného profilu s vyšší kruhovou tuhostí např. PP MASTER SN 8 . Navrhované stoky budou mít délku cca 600 m .

Realizace kanalizačních stok bude prováděna ve dvou etapách dle postupu výstavby.

Návrh odvedení dešťových odpadních vod

Odvod dešťových vod je rozdělen na dva oddělené celky.

První celek řeší odvod ze střech a teras jednotlivých domů-sekcí. Odvod bude řešen po jednotlivých sekcích povrchovou či podpovrchovou retencí a následným regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

Účelem druhého technického celku je odvedení dešťových vod zachycených na komunikacích a chodnících. Detailní řešení bude stanoveno na základě podrobného hydrogeologického průzkumu. Předpokládá se možnost využití dvou systému, a to buď rozdělení stok do dílčích celků a jejich lokální vsakování pomocí rigolů, studen nebo vsakovacích jam. Toto řešení je technicky vhodnější a doporučené.

V případě nepříznivých vsakovacích poměrů bude dešťová voda odváděna kanalizačními stokami do retenční nádrže, kde dojde ke snížení odtokového množství a voda bude dále odváděna do jednotné kanalizace.

Detailní koncepce a výpočet budou provedeny v rámci dalšího stupně dokumentace.

10. Doprava

Areál Dukelských kasáren má v současnosti dopravní připojení z ulice Sokolovské, k západnímu nádraží a dvě připojení z ulice Vančurovy. Páteřní vnitroareálové komunikace jsou vedeny v podélném a příčném směru. Jejich stávající trasování v souvislosti s výraznější sklonitostí terénu zejména ve střední a spodní části předurčil v minulosti způsob dopravní obslužnosti a funkční členění celého areálu na tři části. Páteřní příčná komunikace z ulice Vančurova je vedená po vrstevnici a umožňuje připojení tří paralelních komunikací vedených po spádnicích z nichž pouze trasa podél hranice s pozemky ČD je v celé délce areálu průběžná. Stávající komunikační síť v sektoru B bude asanována.

Nový areál bude napojen dvěma obslužnými komunikacemi vedoucími na jižním a severním okraji řešeného území. Kolmo k těmto komunikacím jsou situovány parkovací plochy, na jižní větvi oboustranně, na severní jednostranně. Při východní hraně areálu jsou obě komunikace propojeny.

Na obslužných komunikacích se předpokládá provoz v režimu zóna 30 nebo omezení rychlosti na 30km/hod. Spojující komunikace může fungovat jako obytná zóna. Směrové a výškové řešení a šířkové uspořádání komunikací bude detailněji dopracováno v další fázi dokumentace.

Komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové komunikace, třídy C s vozovkou šířky 6,0m (jízdní pruh šířky 3,0m). Délka komunikací je cca 600m. Podél komunikace jsou navrženy jednostranné chodníky minimální šířky 1,50m.

Niveleta komunikací v maximální možné míře kopíruje stávající terén. Maximální podélný sklon komunikací je 6%. Základní příčný sklon vozovek je 2,5%.

Nároží mají poloměr min. 6,0m.

Konstrukce vozovek :

Konstrukce živičných vozovek je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení (obdobně, jako u předchozích staveb – katalog. List D1-N-2, dopravní zatížení V) :

asfaltový koberec ACO 11+	ČSN 73 6121	40 mm
asfaltový koberec ACP 16+	ČSN 73 6121	70 mm
inf. postřik z kationakt. asf. emulze 07kg/m ²	ČSN 73 6129	
šterkodrt' ŠD 0-32	ČSN 73 6126	150 mm
šterkodrt' ŠD 0/63	ČSN 73 6126 min.	150 mm
	celkem min.	410 mm

Konstrukce vozovky bude lemována ležatými betonovými obrubníky ABO 2-15 (100x15x25), které budou uloženy do betonového lože C16/20 s opěrkami z betonu, na místech pro přecházení budou uloženy nájezdové obrubníky ABO 2-15N (100x15x15), které budou uloženy do betonového lože C16/20 s opěrkami z betonu a horní plocha obrubníku bude 20mm nad niveletou komunikace. Podél obrubníků bude provedena přídlažba z 1 řady krajníků ABK 20-25 – budou uloženy do společného lože s obrubníky.

Konstrukce chodníků je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 v tomto složení :

betonová zámková dlažba šedá	ČSN 73 6131	60 mm
kamenivo drcené fr. 4/8		40 mm
šterkodrt' ŠD	ČSN 73 6126 min.	150 mm
	celkem min.	250 mm

Povrchy chodníků a zpevněných ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu s hodnotou součinitele smykového tření min. 0,5. V prostoru míst pro přecházení budou obrubníky výšky +20mm až +80mm ze strany chodníku lemovány varovným pásem šířky 0,40m z dlažby s výrazně odlišným povrchem a barvou od okolní dlažby (schválený reliéfní typ dlažby červené barvy). Na varovný pás navazuje s odstupem 0,3m ve směru osy přecházení signální pás šířky 0,80m ze stejné dlažby.

Betonová dlažba musí vyhovovat požadavkům ČSN 736131-3 Stavba vozovek, dlažby a dílce (část 2 Kryty z dlažeb) a ČSN 73 1326 Stanovení odolnosti povrchu cementobetonového krytu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek. Betonový povrch bude v celém rozsahu impregnován polyakrylátovým roztokem ředitelným vodou. Spáry dlažba budou vyplněny drobným drceným kamenivem frakce 4-8.

Odvodnění komunikace je řešeno pomocí příčného sklonu směrem k obrubníkům a dále do prefabrikovaných uličních vpustí, případně do pásových vpustí nebo rigolů. Uliční vpustí budou uloženy ve vozovce těsně u obrubníků s mříží osazenou delší stranou žeber kolmo na směr jízdy a budou zaústěny pomocí přípojek na kanalizaci.

Pláň silničního tělesa bude vyspádována k podélným trativodům z trub PVC DN 100, které budou zaústěny přes přípojky od vpustí do kanalizace.

11. Kabelové rozvody elektro

Celkový odběr předmětné části areálu se předpokládá ve výši 1000kW při soudobosti 0,3. Lokalita se napojí z nové kioskové trafostanice DTS 22/0,42kV navržené k umístění na severním okraji pozemku. Jedná se o typovou kompaktní trafostanici Betonbau UKL 3119 o půdoryse 3,12x1,9m a výšce 1,5m nad upraveným terénem.

Přívod vn k trafostanici je navržen z místa stávajícího podzemního vedení vn u ulice Vančurova. Délka přívodu je cca 70m. Pro napojení nové výstavby domů se provedou kabelové smyčky, které se napojí z nové trafostanice. Počet smyček a vývodů budou

řešeny v dalším stupni dokumentace. Trasa kabelu 2x AYKY3x240+120mm povede převážně v zeleném pásu a v chodníku. Jen v nezbytném místě budou kabely uloženy v ochranné trubce pod komunikací.

Kabelové rozvody vybuduje provozovatel / ČEZ/

12. Veřejné osvětlení

Nové vývody pro osvětlení komunikace se napojí samostatně ze nového rozváděče RVO vybudované v rámci výstavby.

Osvětlení komunikací se provede výbojkovými svítidly v provedení dle požadavků správce.

Třída	osvětlenost Em	Emin
S5.	3lx	0,6lx

13. Chráničky pro sítě telekomunikačního vedení

Součástí tohoto objektu je položení chrániček průměru 110 mm.

Na základě koordinace všech inženýrských sítí bude položena chránička průměru 110 mm pro umístění budoucího sdělovacího vedení. Takto připravené chráničky průměru 110 mm budou připravené pro protažení metalických nebo optických sdělovacích kabelů.

Předpokládané místo „napojení“ je v ulici Vančurova.

Vypracoval : kolektiv, duben 2018



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY 30m
- NAVŘENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- PODZEMNÍ GARÁŽE - NÁVRH
- SOUKROMÉ ZAHRÁDKY
- KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- NAVRHOVANÁ CYKLOSTEZKA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- POLOSOUKROMÝ PROSTOR DVORŮ
- STROMY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE

0 20 40 m



C.1

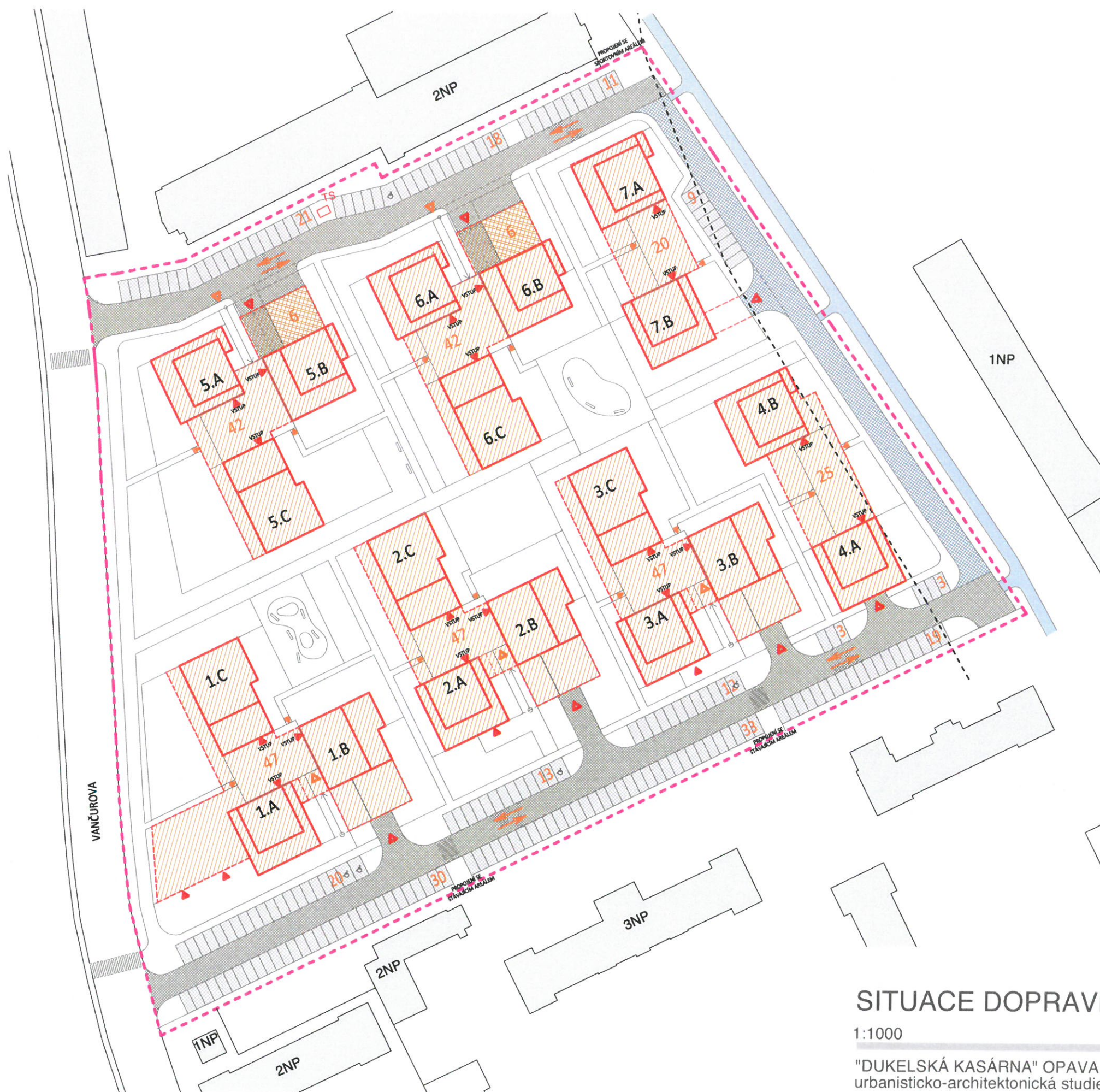
SITUACE KOORDINAČNÍ

1:1000

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257



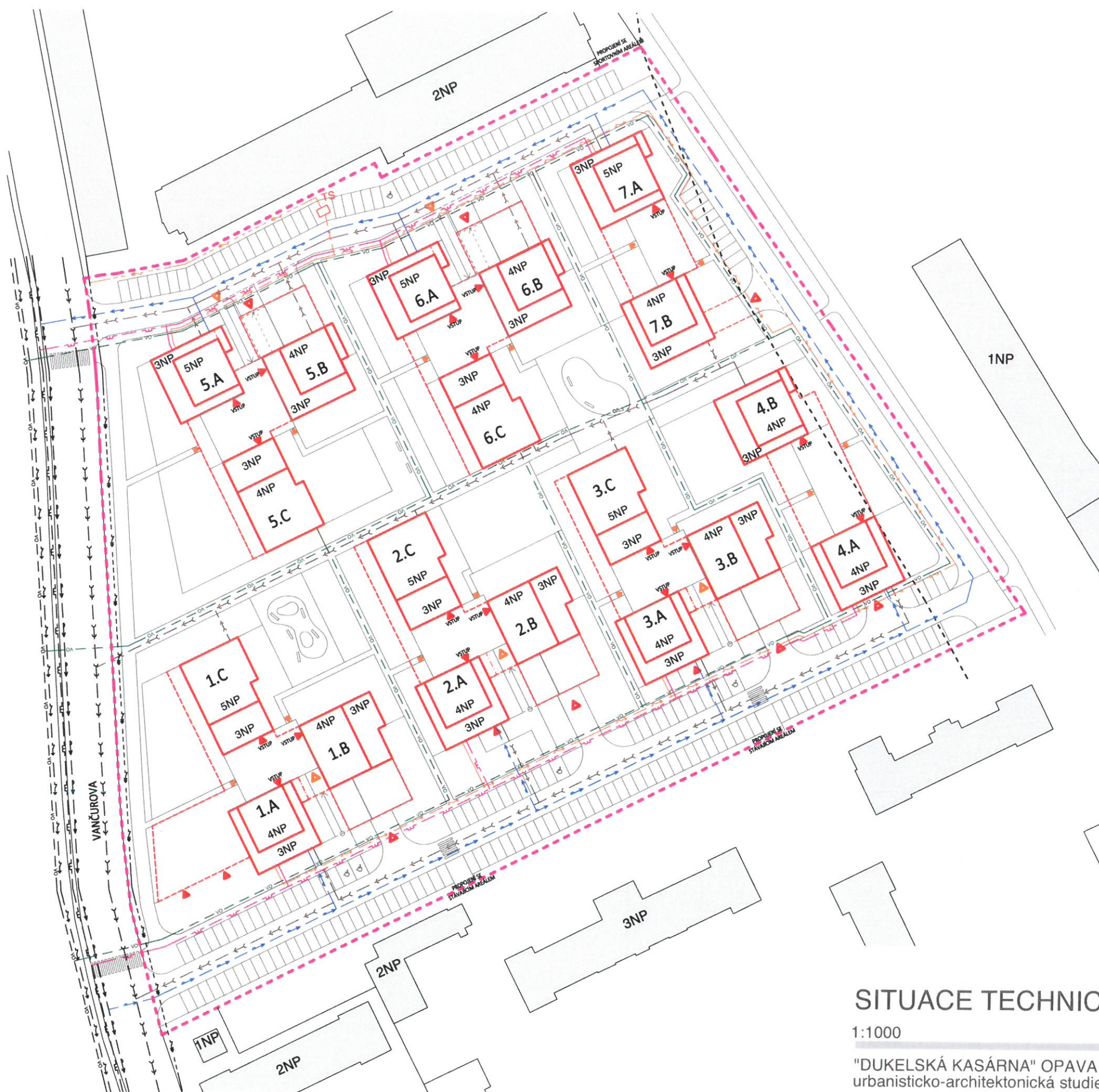
SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

1:1000

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY 30m
- NAVRŽENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- PODZEMNÍ GARÁŽE - NÁVRH

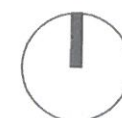
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TS KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE

0 20 40 m



SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1:1000

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

C.3

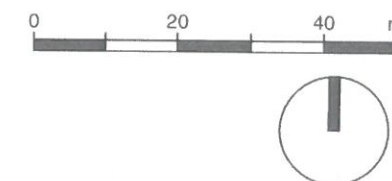


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VLEČKY 30m
- NAVRŽENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- STROMY

LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY - PODZEMNÍ PODLAŽÍ	11 100 m ²
	NADZEMNÍ PODLAŽÍ	6 580 m ²
	TERASY	2 370 m ²
	DVORY	2 150 m ²
	VEŘEJNÉ PLOCHY	2 100 m ²
	CHODNÍKY	3 200 m ²
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE	3 200 m ²
	OBYTNÁ ZÓNA	900 m ²
	PARKOVÁNÍ	2 600 m ²
	VEŘEJNÁ ZELEŇ	5 400 m ²
	SOUKROMÉ ZAHRÁDKY	6 500 m ²



SITUACE ČLENĚNÍ PLOCH

1:1000

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

C.4



ŘEZOPOHLED ÚZEMÍM OD JIHU
1:750

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

Adam Architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.1



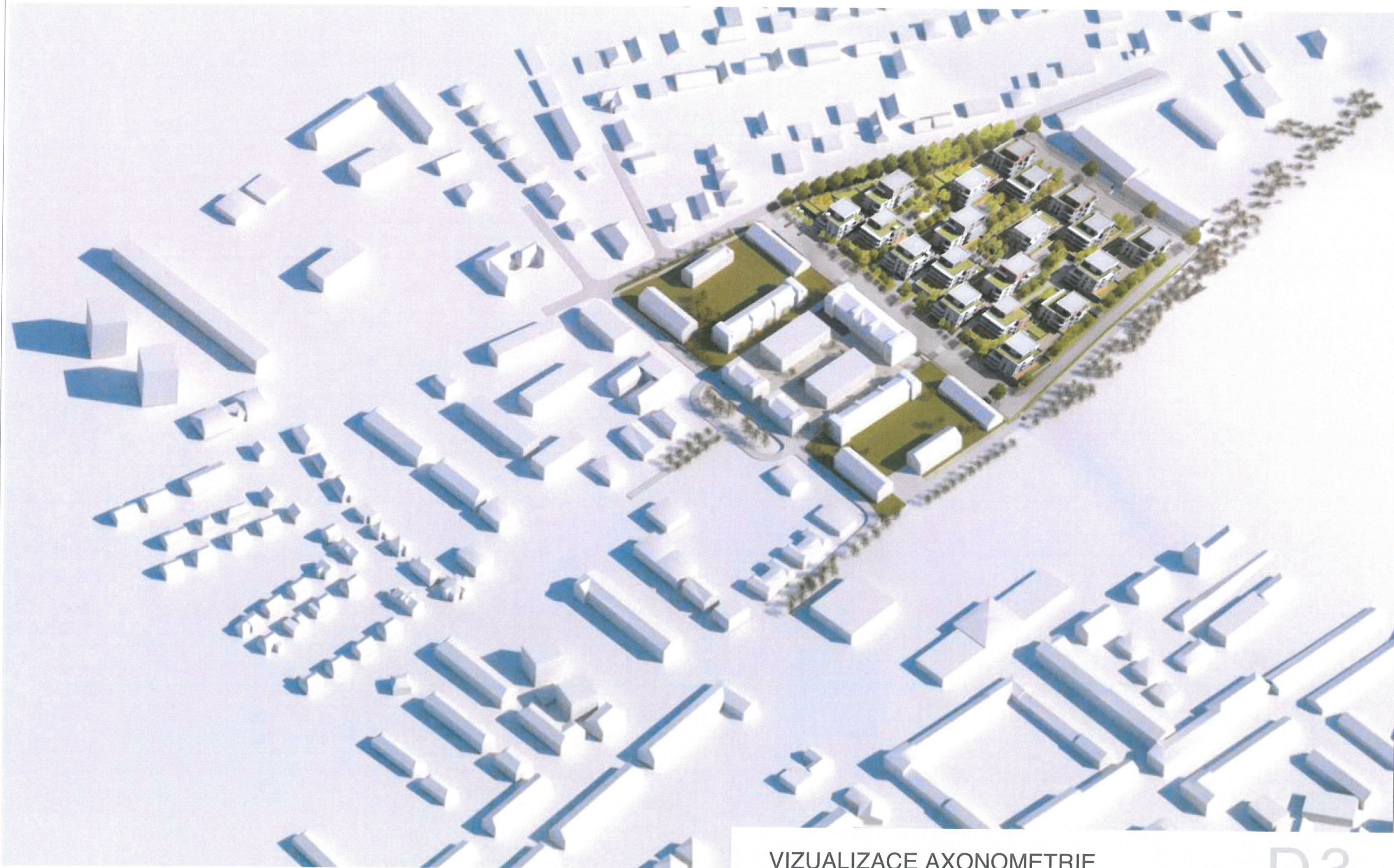
ŘEZOPOHLED ÚZEMÍM OD ZÁPADU
1:750

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

Adam Architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.2





VIZUALIZACE NADHLED OD ULICE OLOMOUCKÉ

D.4



VIZUALIZACE OD ULICE VANČUROVY

D.5

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

Adam Architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257



VIZUALIZACE VNITROBLOKU - NÁMĚSTÍ

D.6

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257



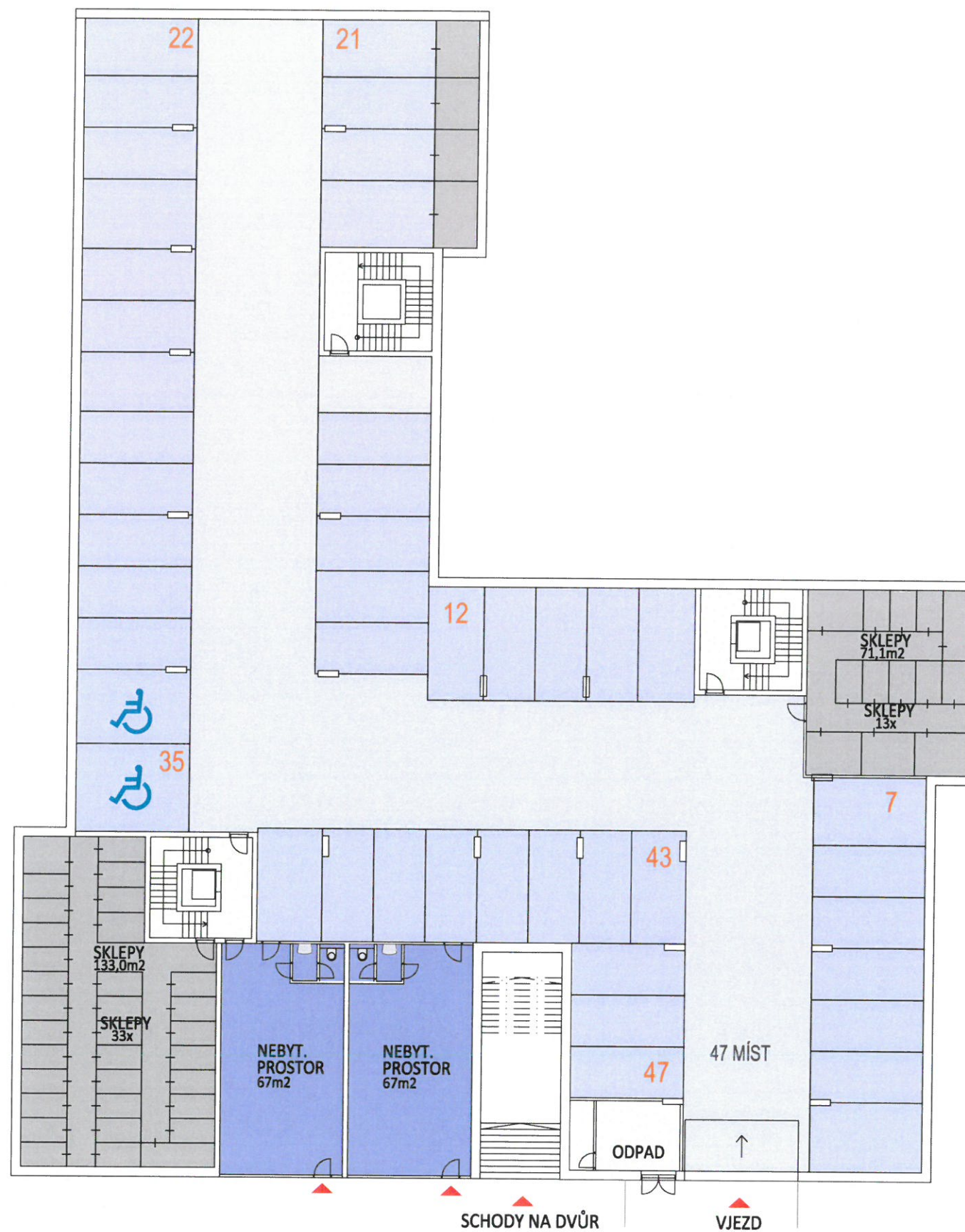
VIZUALIZACE DVORA

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.7



LEGENDA

- GARÁŽE KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- SKLEPNÍ KÓJE
- NEBYTOVÉ JEDNOTKY
- CHODBY, SCHODIŠTĚ, SPOL. PROSTORY

PŮDORYS 1.PP GARÁŽE - SEKCE 1,2,3

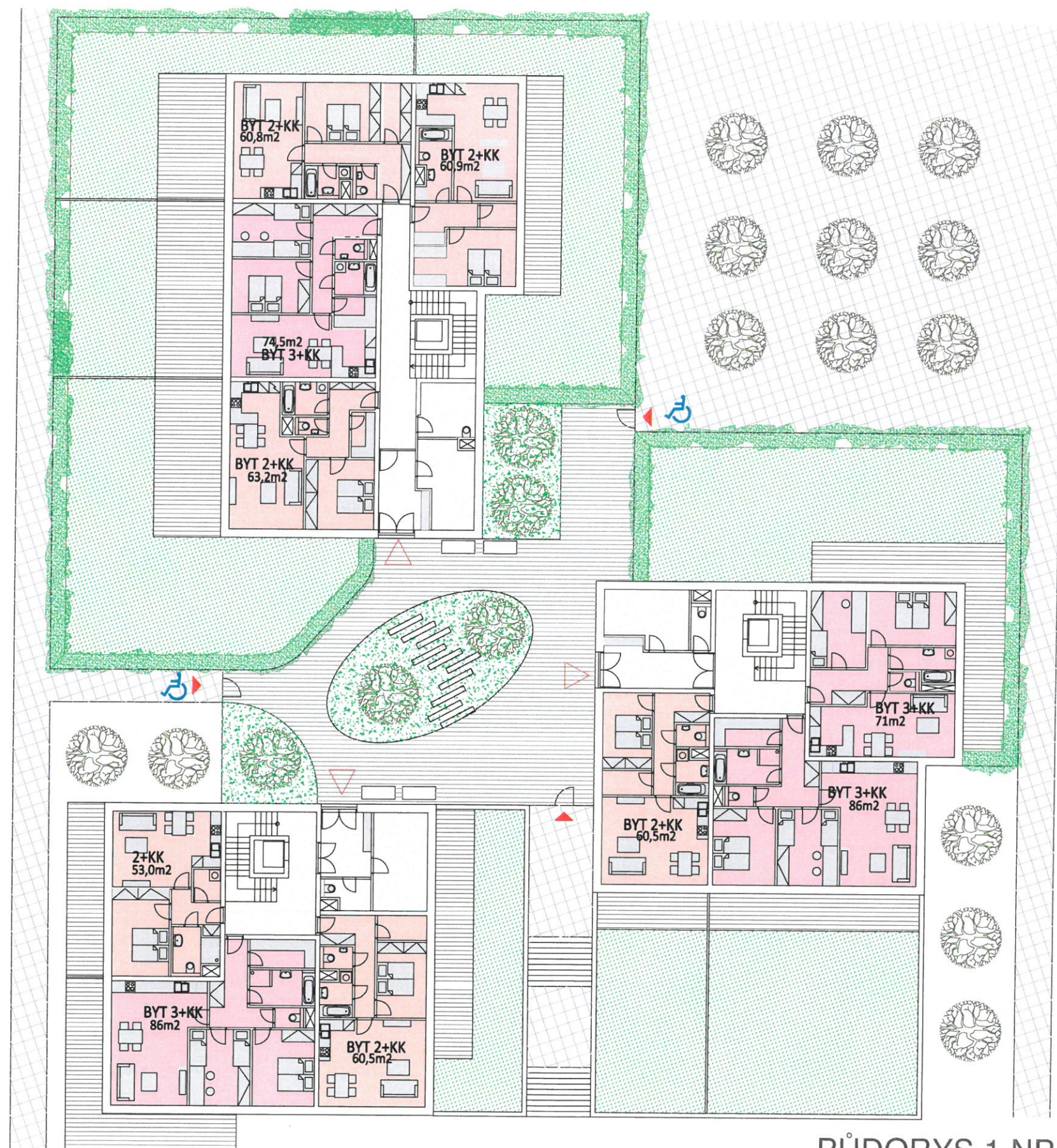
1:250

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.8



LEGENDA

- JEDNOPOKOJOVÝ BYT
- DVOUPOKOJOVÝ BYT
- TŘÍPOKOJOVÝ BYT
- ČTYŘPOKOJOVÝ BYT
- CHODBY, SCHODIŠTĚ, SPOL. PROSTORY
- TERASA
- CHODNÍK, VEŘEJNÉ PLOCHY
- DVŮR, POLOSOUKROMÉ PLOCHY
- ZELEŇ, POLOSOUKROMÉ PLOCHY
- ŽÁHRADA, TERASA K BYTU

0 5 10 m



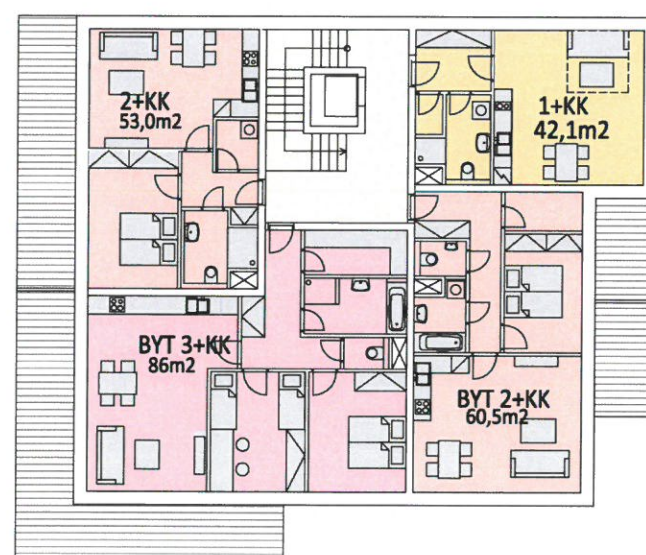
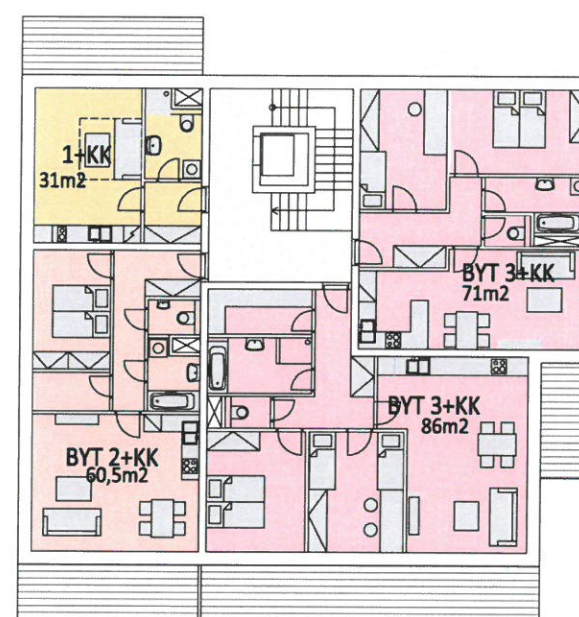
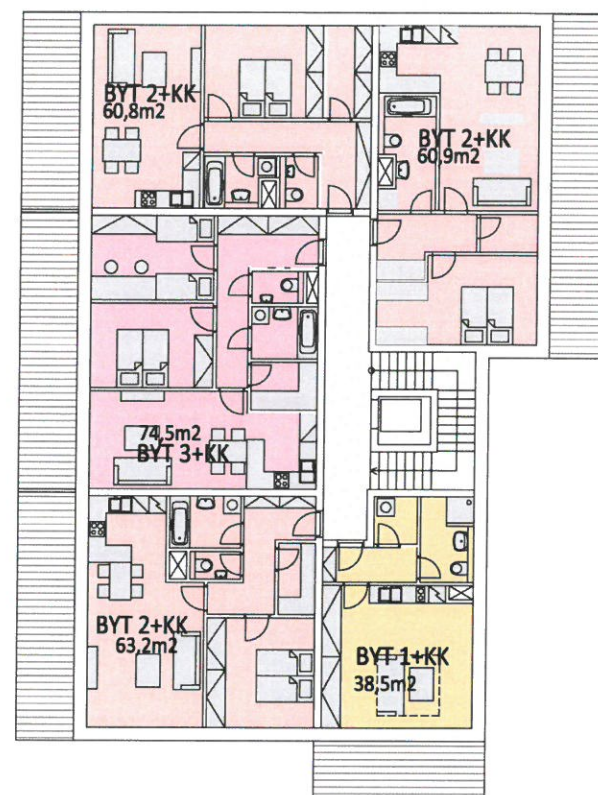
PŮDORYS 1.NP - SEKCE 1,2,3

1:250

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

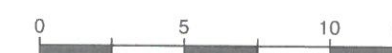
04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257



LEGENDA

- JEDNOPOKOJOVÝ BYT
- DVOUPOKOJOVÝ BYT
- TŘÍPOKOJOVÝ BYT
- ČTYŘPOKOJOVÝ BYT
- CHODBY, SCHODIŠTĚ
- BALKON



PŮDORYS 2.NP a 3.NP - SEKCE 1,2,3

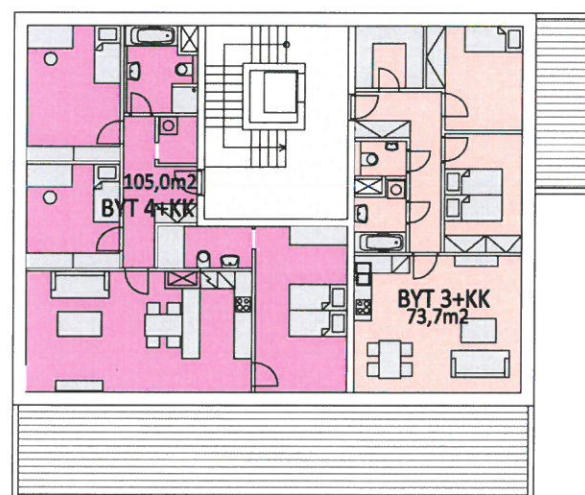
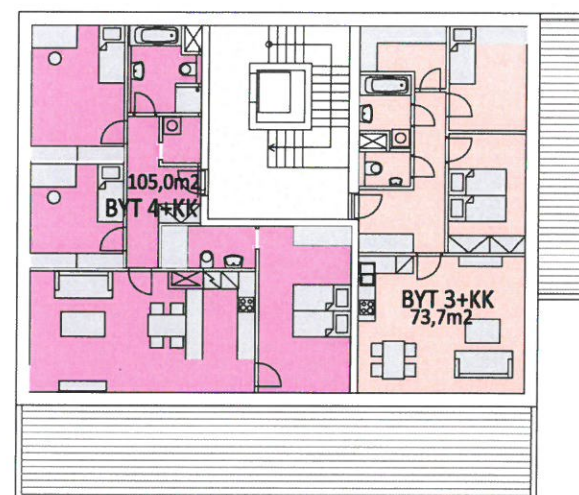
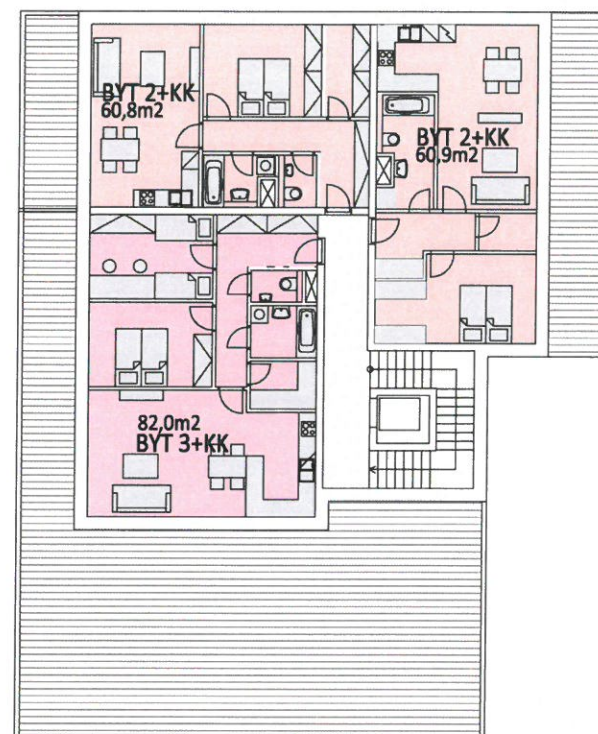
1:250

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

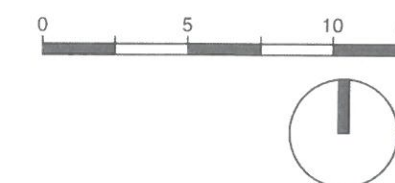
adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.10



LEGENDA

- JEDNOPOKOJOVÝ BYT
- DVOUPOKOJOVÝ BYT
- TŘÍPOKOJOVÝ BYT
- ČTYŘPOKOJOVÝ BYT
- CHODBY, SCHODIŠTĚ
- BALKON



PŮDORYS 4.NP - SEKCE 1,2,3

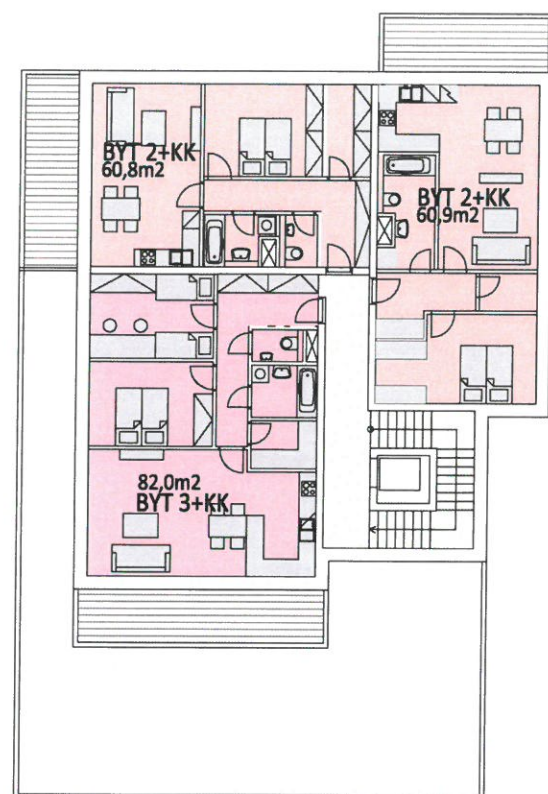
1:250

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

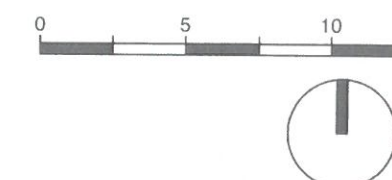
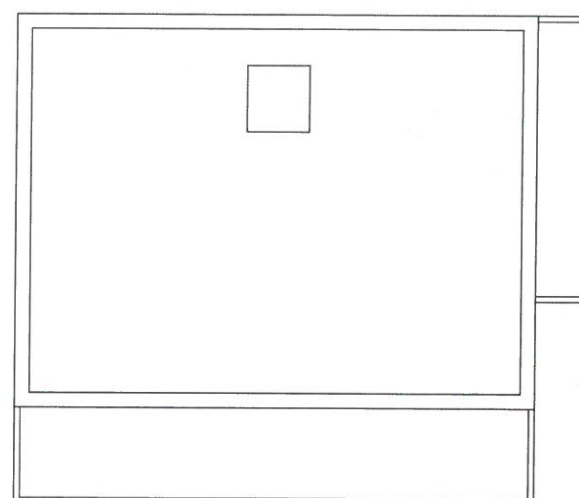
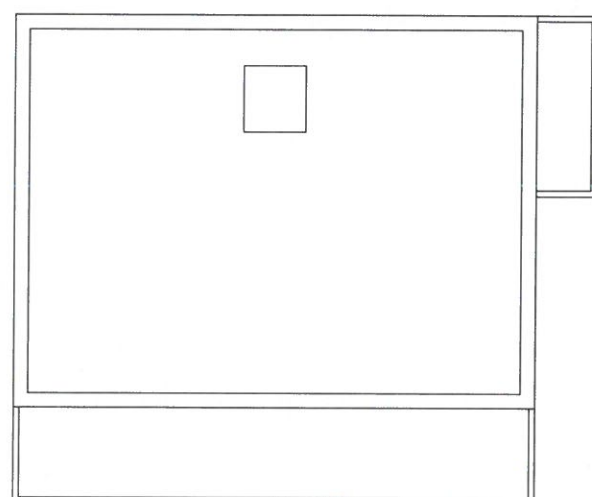
adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.11



LEGENDA

- JEDNOPOKOJOVÝ BYT
- DVOUPOKOJOVÝ BYT
- TŘÍPOKOJOVÝ BYT
- ČTYŘPOKOJOVÝ BYT
- CHODBY, SCHODIŠTĚ
- BALKON



PŮDORYS 5.NP - SEKCE 1,2,3

1:250

"DUKELSKÁ KASÁRNA" OPAVA
urbanisticko-architektonická studie

04/2018

adam architects
Kroftova 45, 616 00 Brno, tel. 541 427 819, 608 376 257

D.12

OPAVA DUKELSKÁ KASÁRNA BILANČNÍ TABULKA BYTŮ

1. SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105	67
	1.pp															6
	1np				1	2	1	1	1	1	1	2				
	2 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	3 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	4 np						1	1					2	1	2	
	5 np						1	1						1		
	CELKEM	2	2	2	3	6	5	5	3	3	3	6	2	2	2	6
2.SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105	67
	1.pp															2
	1np				1	2	1	1	1	1	1	2				
	2 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	3 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	4 np						1	1					2	1	2	
	5 np						1	1						1		
	CELKEM	2	2	2	3	6	5	5	3	3	3	6	2	2	2	2
3.SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105	67
	1.pp															2
	1np				1	2	1	1	1	1	1	2				
	2 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	3 np	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2				
	4 np						1	1					2	1	2	
	5 np						1	1						1		
	CELKEM	2	2	2	3	6	5	5	3	3	3	6	2	2	2	2
4.SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105	
	1.pp															
	1np				1	2				1		2				
	2 np	1		1	1	2				1		2				
	3 np	1		1	1	2				1		2				
	4 np												2		2	
	5 np												2		2	
	CELKEM	2	0	2	3	6	0	0	0	3	0	6	4	0	4	

5.SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt	
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105		
	1.pp																
	1np				2	2	1	1	1		1	1			1		
	2 np	1	1	1	2	2	1	1	1		1	1			1		
	3 np	1	1	1	2	2	1	1	1		1	1			1		
	4 np			1	1	1	1	1	1				1	1	1		
	5 np						1	1					1	1	1		
	CELKEM	2	2	3	7	7	5	5	4	0	3	3	2	2	5		50

6.SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyty	
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105		
	1.pp																
	1np				2	2	1	1	1		1	1			1		
	2 np	1	1	1	2	2	1	1	1		1	1			1		
	3 np	1	1	1	2	2	1	1	1		1	1			1		
	4 np			1	1	1	1	1	1				1	1	1		
	5 np						1	1					1	1	1		
	CELKEM	2	2	3	7	7	5	5	4	0	3	3	2	2	5		50

E - VII. SEKCE	Byt	1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt	
	Plocha	31	38,5	42,1	53	60,5	60,8	60,9	63,2	71	74,5	86	73,7	82	105		
	1.pp																
	1np				1	2				1		2					
	2 np	1		1	1	2				1		2					
	3 np	1		1	1	2				1		2					
	4 np												2		2		
	5 np												2		2		
	CELKEM	2	0	2	3	6	0	0	0	3	0	6	4	0	4		30

		1+kk	1+kk	1+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	2+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	3+kk	4+kk	nebyt		
Celkem jednotek		14	10	16	29	44	25	25	17	15	15	36	18	10	24	10	CELKEM BYTŮ	298
Celkem m2 čisté		434	385	673,6	1537	2662	1520	1522,5	1074,4	1065	1118	3096	1327	820	2520	670	CELKEM m2	19753,6

POČET BYTŮ

Počet 1+kk(1) celkem	40
Počet 2+kk celkem	140
Počet 3+kk celkem	94
Počet 4+kk celkem	24