

Bednářová Irena

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:

Předmět: SOUHLAS ve věci zřízení služebnosti : chůze , jízdy a stavby
Přílohy: GP - služebnost - parc. č. 2349-11---2349-35.pdf; GP - KN - 08-2017.pdf

Dobrý den, paní Bednářová,

v návaznosti na jednání s panem primátorem Ing. Křupalou a s panem náměstkem Ing. Halátkem , týkající se zřízení SLUŽEBNOSTI pro vlastníky vedlejšího pozemku parc. č. 2351/1 ve prospěch pozemku parc. č. 2349/11 , který vlastní naše společnost KP REAL SOLICITATION s.r.o. a ve prospěch pozemku parc. č. 2349/35 , který vlastní společnost VENKATO invest s.r.o., a dále také v návaznosti na podepsanou KUPNÍ SMLOUVU , na základě které jsme výše uvedené pozemky zakoupili od města Opavy, potřebujeme nyní vystavit ze strany města Opavy SOUHLAS se zákazem zcizení a zatížení (viz čl. VI. Kupní Smlouvy), který je podle kupní smlouvy potřebný pro zápis na příslušném katastru nemovitostí (věcné břemeno chůze, jízdy a právo stavby či umístění stavby na cizím pozemku tj. dostavba komunikace – části silnice).

SOUHLAS se týká vyznačeného území – viz geometrický plán v příloze a navazuje na již schválenou územní studii města Opavy, kde povede páteřní komunikace, nyní účelová komunikace , časem místní komunikace.

Znění textu na uděleném SOUHLASU , například :

Společnost KP REAL SOLICITATION s.r.o. , jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2349/11 a společnost Venkato Invest s.r.o. , jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 2349/35, mají pozemek parc. č. 2349/11 a pozemek parc. č. 2349/35 zatížen právem odpovídajícím zákazem zcizení a zatížení dle ust. § 1761 ObčZ, zřízeným ve prospěch Statutárního města Opavy, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, na dobu určitou 3 let počínaje dnem 19.10.2016, a to na základě kupní smlouvy ze dne 24.6.2016, s právními účinky zápisu ke dni 19.10.2016.

Statutární města Opava tímto SOUHLASÍ se zřízením služebnosti stezky, služebnosti cesty a služebnosti práva stavby či umístění stavby na cizím pozemku (tj. dostavba komunikace) ve vztahu k výše uvedeným pozemkům parc. č. 2349/11 a parc. č. 2349/35, a to ve prospěch spoluvlastníků pozemku parc. č. 2351/1, viz geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem v Opavě pod číslem PGP-1248/2017-806 ze dne 08.08.2017.

Pan Halátek mi dnes napsal , že je bohužel na dovolené, že mám kontaktovat Vás. My tento SOUHLAS potřebujeme velice urgentně přiložit ke smlouvě na služebnost a to nejpozději do konce tohoto týdne. Můžete nám tento SOUHLAS vystavit ?

Předem Vám děkuji za Vaši zpětnou odpověď a za sdělení termínu, kdy si můžeme tento SOUHLAS u Vás vyzvednout.

Děkuji za spolupráci.

Přeji Vám pěkný den.

S přátelským pozdravem

*Jaroslav PÍREK, DiS.
majitel a jednatel společnosti*

*JOLK invest s.r.o.
BYTY pro SENIORY, s.r.o.
KP REAL SOLICITATION s.r.o.*

Jaroslav PÍREK, DiS. - majitel a jednatel společnosti
mobil : +420 602 557 767 / e-mail : pirek@jolkreality.cz
JOLK REALITY - partnerství a služby na dlani = klíč k vašemu domovu
Sídlo : JOLK invest s.r.o. , náměstí Republiky 496/8 , 746 01 Opava
Kancelář - tel. : 721 721 127 , web: www.jolkreality.cz



REALITY
ÚVĚRY
INVESTICE

Výstavba nových bytových domů v Opavě : 8 domů = 127 bytů



Dobrý den, vaše adresa je součástí databáze našich obchodních partnerů, případně byla získána z veřejně dostupné databáze na internetu. Jestli si nepřejete dostávat naše informace a nabídky, prosíme dejte nám vědět a vaši adresu obrátem z naší databáze vyřadíme. Zasláná zpráva nemá charakter reklamy, jedná se o obchodní nabídku, proto nepodléhá zákonu č. 147/2001 Sb. o reklamě ve znění zákona č. 23 / 2002 Sb. (zákon o reklamě), jako ani zákonu č. 610/2003 Sb. o elektronických komunikacích. Za tento nevyžádaný e-mail se vám tímto předem omlouváme. Budeme se těšit na případnou spolupráci s Vámi. Děkujeme.