

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI




SMLUVNÍ STRANY:

1. Obchodní společnost : **KP REAL SOLICITATION s.r.o.**
se sídlem : náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava - Předměstí
IČ : 040 48 954
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddíle C, vložka č. 62210
zastoupená : 

(dále jen „**KP REAL SOLICITATION**“)
na straně jedné


2. obchodní společnost : **Venkato Invest s.r.o.**
se sídlem : Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana
IČ : 049 37 139
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddíle C, vložka č. 255954
zastoupená : 

(dále jen „**Venkato Invest**“)
na straně druhé

3. pan : 
bytem : 
RČ : 

(dále jen )
na straně třetí

4. manželé : 
pan : 
bytem : 
RČ : 
a
paní : 
bytem : 
RČ : 

(dále jen „**manželé** )
na straně čtvrté

5. manželé : 
pan : 
bytem : 
RČ : 
a
paní : 
bytem : 
RČ : 

(dále jen „manželé [redacted]“
na straně páté

a
6. pan : [redacted]
bytem : [redacted]
RČ : [redacted]

(dále jen [redacted]“)
na straně šesté

dále též společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl., § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Společnost KP REAL SOLICITATION prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava:

- pozemku parc. 2349/11 o výměře 15.235 m² – orná půda (dále jen „**Pozemek 2349/11**“),

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 14808.

1.2 Společnost Venkato Invest prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava:

- pozemku parc. č. 2349/35 o výměře 10.157 m² – orná půda (dále jen „**Pozemek 2349/35**“),

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 14929.

1.3 [redacted] prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti id. 3/12, manželé [redacted] prohlašují, že jsou v rámci jejich společného jmění manželů podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti id. 1/12, man. [redacted] prohlašují, že jsou v rámci jejich společného jmění manželů podílovými spoluvlastníky s podílem o velikosti id. 1/12 a pan [redacted] prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti id. 7/12, této nemovité věci v katastrálním území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava:

- pozemku parc. č. 2351/1 o výměře 69.588 m² – orná půda (dále jen „**Pozemek 2351/1**“),

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 5569. Podíloví spoluvlastníci Pozemku 2351/1 pan [redacted] manželé [redacted] manželé [redacted] a pan [redacted] jsou dále pro účely této Smlouvy dále společně označeni též jako „**Spoluvlastníci pozemku 2351/1**“).

1.4 Společnost KP REAL SOLICITATION, jako výlučný vlastník Pozemku 2349/11 a společnost Venkato Invest, jako výlučný vlastník Pozemku 2349/35, shodně prohlašují,

že Pozemek 2349/11 a Pozemek 2349/35 je zatížen právem odpovídajícím zákazku zcizení a zatížení dle ust. § 1761 ObčZ, zřízeným ve prospěch Statutárního města Opavy, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, na dobu určitou 3 let počínaje dnem 19.10.2016, a to na základě kupní smlouvy ze dne 24.6.2016, s právními účinky zápisu ke dni 19.10.2016.

- 1.5 Spoluvlastníci pozemku 2351/1 shodně prohlašují, že před podpisem této Smlouvy obdrželi v souvislosti se zákazem zcizení a zatížení Pozemku 2349/11 a Pozemku 2349/35 od společnosti KP REAL SOLICITATION a společnosti Venkato Invest písemný souhlas Statutárního města Opavy se zřízením služebnosti stezky a cesty dle podmínek této Smlouvy, přičemž kopie obou těchto souhlasů ze dne ...2018 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy jako její nedílná součást.
- 1.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že vymezení rozsahu služebnosti zřizované na základě této Smlouvy k částem Pozemku 2349/11 a Pozemku 2349/35 je blíže specifikováno v geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene k části pozemku č. ..., vyhotoveném ..., dne ..., který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „Geometrický plán“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty jako práva věcného dle ust. § 1274 a § 1276 ObčZ, jak uvedeno níže v čl. 2.2 až 2.8 této Smlouvy (dále jen „Služebnost stezky a cesty“).
- 2.2 Společnost KP REAL SOLICITATION touto Smlouvou zřizuje k tíži každého vlastníka služebného Pozemku 2349/11 bezúplatně a na dobu neurčitou, služebnost, jejímž obsahem je právo stezky a cesty, na základě níž je každý vlastník panujícího Pozemku 2351/1 oprávněn chodit po služebném Pozemku 2349/11 nebo se po něm dopravovat lidskou silou, jakož se po služebném Pozemku 2349/11 dopravovat jakýmkoliv vozidly, přičemž toto právo svědčí i osobám odvozujícím právo užívat služebný Pozemek 2349/11 od osoby oprávněné z této služebnosti, to vše v rozsahu plochy dle Geometrického plánu.
- 2.3 Společnost Venkato Invest touto Smlouvou zřizuje k tíži každého vlastníka služebného Pozemku 2349/35 bezúplatně a na dobu neurčitou, služebnost, jejímž obsahem je právo stezky a cesty, na základě níž je každý vlastník panujícího Pozemku 2351/1 oprávněn chodit po služebném Pozemku 2349/35 nebo se po něm dopravovat lidskou silou, jakož se po služebném Pozemku 2349/35 dopravovat jakýmkoliv vozidly, přičemž toto právo svědčí i osobám odvozujícím právo užívat služebný Pozemek 2349/35 od osoby oprávněné z této služebnosti, to vše v rozsahu plochy dle Geometrického plánu.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí a shodně prohlašují, že výše uvedená služebnost stezky a cesty je touto Smlouvou zřizována za účelem zajištění přístupu v souvislosti s budoucí výstavbou a následným užíváním, příp. opravami a úpravami veškerých staveb a zařízení, která budou umístěna na Pozemku 2351/1. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že rozsah výše v čl. 2.2 a 2.3 této Smlouvy uvedených služebností, jakož i okruh osob odvozujících právo užívat služebné pozemky od práva osob oprávněných ze služebnosti, se bude řídit potřebou panujícího Pozemku 2351/1 v souvislosti s budoucím vznikem, výstavbou a následným veškerým užíváním staveb a zařízení, na něm umístěných.
- 2.5 Spoluvlastníci pozemku 2351/1 zřízení Služebnosti stezky a cesty, jak uvedeno výše v čl. 2.1 až 2.4 této Smlouvy, přijímají.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Podání návrhu na provedení vkladu Služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí zajistí ...
- 3.2 Veškeré správní poplatky a další náklady spojené se zřízením Služebnosti stezky a cesty dle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uhradit tak, že ...(% nákladů).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.2 Změny a doplňky této Smlouvy mohou být platně provedeny pouze v písemné formě.
- 4.3 Tato Smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží společnost KP REAL SOLICITATION, po 1 vyhotovení obdrží společnost Venkato Invest, po 1 vyhotovení obdrží pan Jiří Dragoun, po 1 vyhotovení obdrží manželé Kofroňovi, po 1 vyhotovení obdrží manželé Korábovi, po 1 vyhotovení obdrží pan Vratislav Randa a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení vkladu Služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí.
- 4.4 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
- 4.5 Případná neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným ustanovením, jehož smysl a obsah bude co možno nejbližší ustanovení neplatnému.
- 4.6 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy zamítnut nebo bylo vkladové řízení zastaveno, případně by hrozilo zamítnutí návrhu nebo zastavení vkladového řízení, smluvní strany se zavazují, že neprodleně učiní všechny potřebné úkony, které povedou k odstranění nedostatků vkladového řízení, včetně potřebné opravy či doplnění této Smlouvy nebo návrhu na vklad, včetně případného podpisu nové smlouvy o zřízení služebnosti práva na vodu a práva na vedení vodovodu či návrhu na vklad.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy:

- kopie souhlasu Statutárního města Opavy se zřízením služebností dle této Smlouvy ze dne ...,
- geometrický plán č.

V dne 2018

za KP REAL SOLICITATION s.r.o.:

za KP REAL SOLICITATION s.r.o.:

V ... dne 2018

za Venkato Invest s.r.o.:

za Venkato Invest s.r.o.:

[Redacted]

V ... dne 2018

[Redacted]

V ... dne 2018

[Redacted]

V ... dne 2018

[Redacted]

V ... dne 2018

[Redacted]