

**DOŠLO DNE: 27.7.2018**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 15305/2018**

**Žadatel:** Židovská obec v Ostravě

**Bytem:** Tovární 15, Ostrava

**Věc:** Žádost o převod pozemku včetně budovy

**Předmět a důvod:**

Žadatel požádal o převod části pozemku parc.č 2566/1, k.ú. Opava – Předměstí, na které se nachází židovský hřbitov včetně obřadní síně. Židovská obec má zájem hřbitov rekonstruovat a obnovit jeho funkci (viz. žádost).

V rámci oddělení části pozemku, na které se nachází židovský hřbitov si SMO ponechá v majetku část pozemku potřebnou pro přístup do budovy ve vlastnictví SMO. Na této části pozemku bude Židovské obci zřízeno právo služebnosti (umožnění přístupu a příjezdu na darovaný pozemek).

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Zveřejněno:** č. 514/18 (24.8. – 11.9.2018)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS



Vážený pane primátore, vážená rado Statutárního města Opavy!

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -9-		
Došlo: 27. 07. 2018		Zprac. HON
Č.j.: MMOP 896/2018		Sk.zn./h.
Přílohy: 1 / Poč. lls. 2		Per

Jako statutární zástupce Židovské obce v Ostravě si zdvořile dovoluji předložit následující žádost.

## Žádost o převedení parc. č. 2566/1 k.ú. Opava Předměstí, vč. budovy, do vlastnictví Židovské obce v Ostravě

### Odůvodnění:

Na výše uvedené parcele se nachází nevyužívaný opavský židovský hřbitov včetně obřadní síně. Důvodů, proč Židovská obec v Ostravě (ŽOO) usiluje o získání těchto nemovitostí do svého vlastnictví je několik:

1. Hřbitov je symbol židovské identity a součást kulturního dědictví Židů
2. Rekonstrukce hřbitova
3. Obnovení funkce hřbitova
4. Napravení nespravedlivého stavu

### 1. Hřbitov je symbol židovské identity a součást kulturního dědictví Židů

Židovský hřbitov v Opavě byl založen ve stejnou dobu jako tzv. Městský hřbitov, resp. při jeho výstavbě se brala v potaz potřeba Židů na oddělené vlastní pohřebiště. Není pochyb o tom, že v době vzniku a až do doby zániku bylo pohřebiště majetkem židovské obce. Je důležité zmínit, že k regulárnímu pohřbívání je nezbytně nutné, aby půda, do které jsou mrtví židovského vyznání ukládáni byla v židovském vlastnictví, protože tím je považována za Zemi Izrael. Jinde věřící žid být pohřben ani nemůže.

Z výše uvedeného je zřejmé, že tento hřbitov má pro Židy nesmírný symbolický význam. Je součástí jejich kulturního dědictví a vlastní identity. Přestože bylo zejména v době 2. světové války usilováno o úplné zničení této identity a vyvraždění Židů jako národa, tento hrůzný záměr se nepodařilo úplně realizovat a tak Židé žijí v České republice – tedy i v Opavě – dál. Tímto bychom také chtěli upozornit na skutečnost, že židovství není nějakým reliktem minulosti, či muzeální položkovou, ale živou entitou s mnoha funkčními (společenskými, kulturními i sportovními) institucemi, mmj. Židovskou obcí Ostrava, která je začleněna do Federace židovských obcí ČR.

### 2. Rekonstrukce hřbitova

Hřbitov je ve velice špatné kondici, neboť léta zanedbávání se na něm citelně podepsala. Na této skutečnosti nemění nic ani skutečnost, že Statutární město Opava (SMO) se dlouhá léta stará o jeho základní údržbu a zpřístupňuje jej návštěvníkům. Přesto je velká část náhrobků popadaná a při pravidelných návštěvách hřbitova lze rozpoznat občasné známky vandalismu. Židovská obec Ostrava hodlá s pomocí grantů, určených k těmto účelům, včetně grantů

zahraničních postupně hřbitov opravit, vztyčit a upevnit popadané náhrobky, prořezat přerostlé dřeviny a obnovit parkovou úpravu do podoby reprezentativního a důstojného místa posledního odpočinku. Stejně tak hodlá zrekonstruovat obřadní síň, umístěnou v areálu hřbitova.

V této aktivitě se hodláme opírat jednak o své zkušenosti z rekonstrukce zdevastovaného židovského hřbitova ve Frýdku-Místku, jednak o zkušenosti spolupracujících subjektů, kterými jsou spolky zabývající se judaismem, údržbou a správou židovských památek, jakými jsou spolky Krnovská synagoga, z. s. a Bejt Silesia, z. s. V minulých letech byly díky úsilí těchto spolků rekonstruovány tak významné objekty jako jediná synagoga v Moravskoslezském kraji v Krnově a také židovský hřbitov. Zmíněné organizace budou pro Židovskou obec Ostrava zajišťovat správu hřbitova.

### 3. Obnovení funkce hřbitova

Dalším cílem získání hřbitova do vlastnictví je dosažení možnosti znovu hřbitov zprovoznit za účelem pohřbívání. Hřbitov má dostatečnou kapacitu, ta je naplněna maximálně ze 60 % při samozřejmém zachování - a jak bylo popsáno výše i obnovy - původních hrobových míst. Židé z Opavska a Krnovska by zde mohli nalézt bližší alternativu k ostravskému hřbitovu, což by bylo v budoucnu pro příbuzné pohřbených mnohem komfortnější. Došlo by také k unikátnímu a ve Slezsku jedinému obnovení hřbitova v plné jeho funkci a k navázání přetržené kontinuity.

Židovský život, byť byl tak výrazně zdecimován, se v posledních dvou dekadách znovu probouzí k životu a je šance na obnovení téměř navždy ztracené kultury. K tomu ovšem je hřbitov, jako výsostný symbol židovského života, nepostradatelný.

### 4. Napravení nespravedlivého stavu

Právní stav, který nyní panuje ve věci židovského hřbitově je sice legální, ale morálně je neakceptovatelný. Neblahými historickými peripetiemi došlo k likvidaci židovského fenoménu na Opavsku, zániku židovské obce a násilnému přetržení historické kontinuity. To nic nemění na skutečnosti, že pozemek byl ve vlastnictví Židů, že zde jsou pohřbeny desítky židovských rodin včetně velmi významných osobností, které ještě stále rezonují v historické paměti Opavanů (Breda, Altschul, Eisner a další). Opavané přeživší holokaust, jejich potomci nebo přistěhovalí či konvertovaní židé nemohou hřbitov využívat a jsou v nejistotě, zda budou jejich poslední věci zaopatřeny dle židovského práva.

Statutární město Opava by vyhověním naší žádosti a bezúplatným převodem do vlastnictví Židovské obce Ostrava napravilo jednu z mnoha křivd, která se v posledním století židům v Opavě udála a v neposlední řadě by napomohla k revitalizaci tohoto významného kulturně-historického prostoru.

Věřím, že naší žádosti vyhovíte.

S úctou

Židovská obec v Ostravě  
Tovární ul. 15, 709 00 Ostrava  
tel./fax: 596 621 354



PhDr. Milena Slaninová  
předsedkyně  
Židovská obec v Ostravě



MMOPP00HZPVG

## DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1274 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

Dárce: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „dárce“ nebo „povinný ze služebnosti“

Obdarovaný: **Židovská obec v Ostravě**  
Se sídlem: **Tovární 732/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**  
IČ: **00562602**  
DIČ: **CZ00562602**  
E-mail: **sekretariat@kehila-ostrava.cz**  
Zastoupen: **PhDr. Milenou Slaninovou, předsedkyní židovské obce**  
Zapsán: **v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury, č. ev. 11-009/1994**

dále jen „obdarovaný“ nebo „oprávněný ze služebnosti“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem **pozemku parc. č. 2566/1**, ostatní plocha – pohřebiště, o výměře 113.694 m<sup>2</sup> a **pozemku parc. č. 2569**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále jen „**pozemek parc. č. 2566/1**“ a „**pozemek parc. č. 2569**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5525-101/2018 ze dne 22. 8. 2018, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2566/1 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 2566/21** o výměře 11 058 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 2566/21**“).

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně na obdarovaného převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 2566/21 a k pozemku parc. č. 2569, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, (dále jen „**předmět daru**“). Obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Předmětem daru je rovněž část zděného plotu ohraničujícího pozemek parc. č. 2566/21, mimo jeho jihovýchodní části sousedící s Městským hřbitovem Opava, která zůstává ve vlastnictví dárce.
3. Předmětem daru nejsou hrobová zařízení a hrobová příslušenství, které nejsou ve vlastnictví dárce.
4. Účetní hodnota předmětu daru činí celkem: 6.555.475,-Kč, z toho
  - pozemek parc. č. 2566/21 6.192.480,-Kč
  - pozemek parc. č. 2569 81.600,-Kč,
  - stavba bez č.p./č.e. 281.395,-Kč.

## Článek IV. Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s darováním předmětu daru podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty, která oprávněnému ze služebnosti umožní přístup a příjezd na pozemek parc. č. 2566/21 přes část pozemku parc. č. 2566/1 (dále také jen „**služebnost**“).
2. Statutární město Opava jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti k části pozemku parc. č. 2566/1 vymezené geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek**“) služebnost stezky a cesty spočívající v právu oprávněného ze služebnosti chodit a jezdit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 2566/21 (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Služebnost zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněného ze služebnosti také všem osobám, kterým to oprávněný ze služebnosti umožní.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

## Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky. Na předmětu daru se nachází hrobová zařízení a hrobová příslušenství, které nejsou předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práv dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podají smluvní strany společně po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit obdarovaný.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, dvě vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu práva dle této smlouvy k předmětu daru do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr statutárního města Opavy darovat předmět daru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2018 do 11. 9. 2018 pod poř. č. 514/18.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18, odst. ., písm. .).
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne .....

V Ostravě dne .....

Za dárce a povinného z věcného břemene

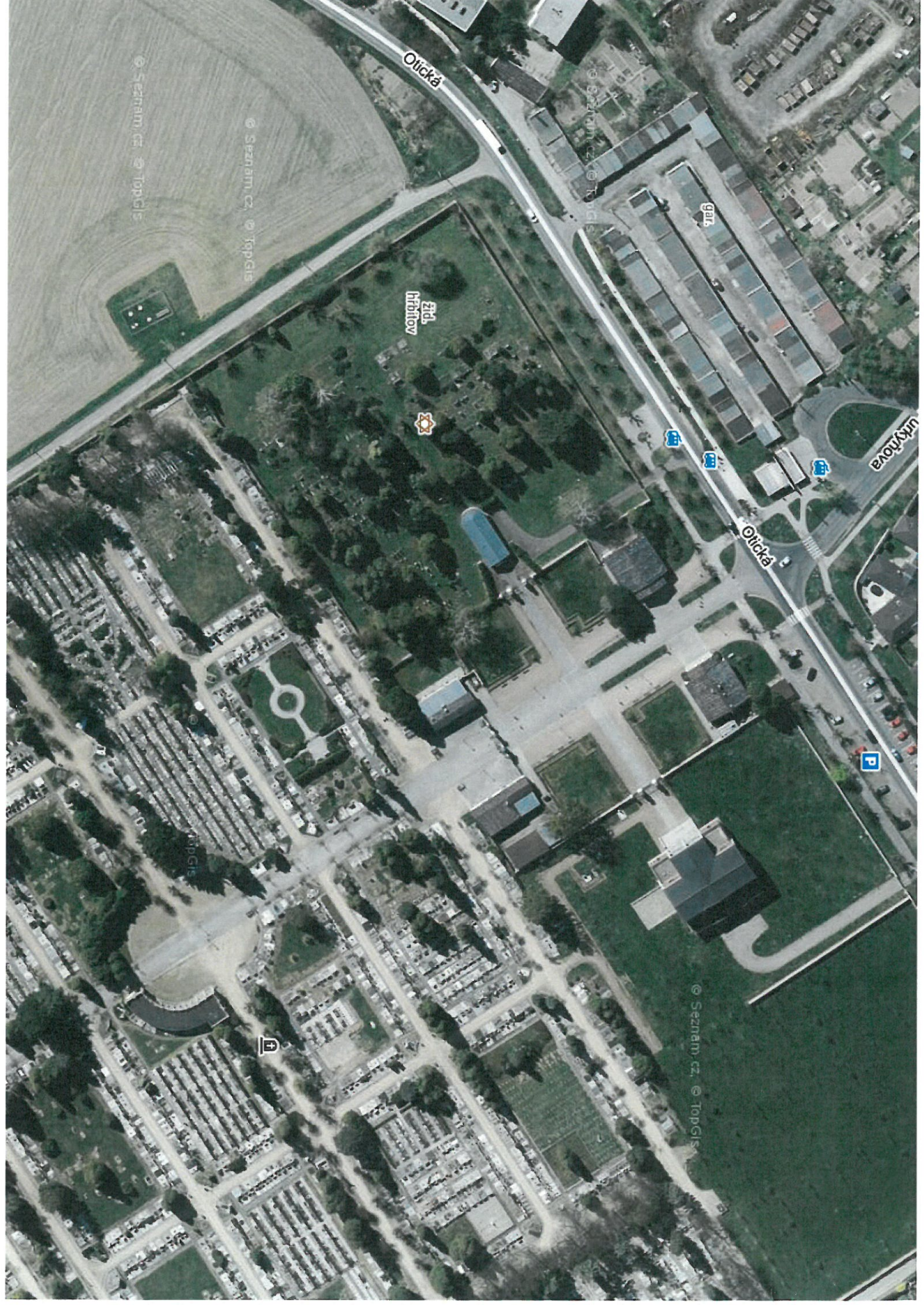
Za obdarovaného a oprávněného z věcného  
břemene

---

Ing. Radim Křupala  
primátor

---

PhDr. Milena Slaninová  
předsedkyně židovské obce



Olická

© Seznam.cz © TopGIS

© Seznam.cz © TopGIS

Zit.  
Město



gar.

© Seznam.cz © TopGIS

Urkynova

Olická



© Seznam.cz © TopGIS



YMO7POOHZPVG

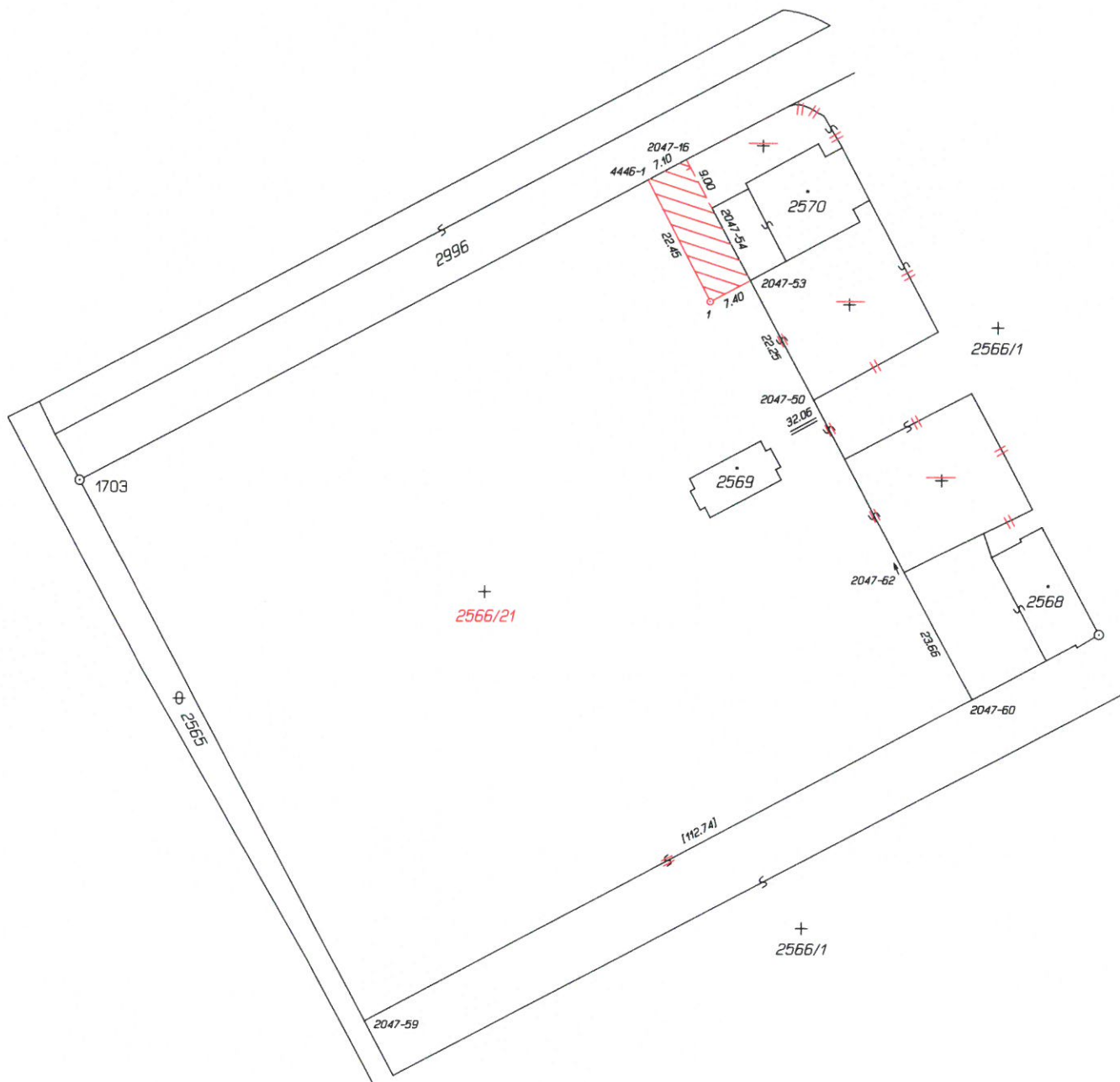
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu							
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m <sup>2</sup>											
2566 / 1	11	36	94	ostat. pl. pohřeb.	2566 / 1	10	26	37		2												
					2566 / 21	1	10	58										2566 / 1	3618	1	10	58
*	11	36	94		11	36	95															
2566 / 1																						

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Rudolf Ťapůch		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	22.08.2018	Číslo:	171/2018	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 5525 - 101 / 2018					
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava - Předměstí					
Mapový list: OP 9-4/23, 9-4/24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2047-16	498160.41	1088818.84	3	roh zřdky	
2047-50	498139.28	1088858.19	3	:	
2047-53	498149.80	1088838.61	3		
2047-54	498156.15	1088826.78	4		
2047-59	498212.58	1088960.49	3		
2047-60	498113.14	1088907.37	3		
2047-62	498124.30	1088886.46	3		
4446-1	498166.68	1088822.19	3	roh zřdky	
1	498156.33	1088842.08	3	znak z plastu	