

Důvodová zpráva

Z důvodu rekonstrukce a rozšíření komunikace (propojení Hlavní ul. – Procházkova ul.) Statutární město Opava požádalo ČR – ÚZSVM o převod části pozemku parc.č. 1241/1 a pozemek parc.č. 1241/4, k.ú. Kylešovice.

Na části pozemku parc.č. 1241/1 se nachází místní komunikace. Po oddělení předmětné části a vypořádání věcných břemen bude pozemek bezúplatně převeden do vlastnictví SMO. (V současné době dochází k vypořádání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM, ČEZem a Dopravním podnikem)

Část parcely č. 1241/4 bude rovněž využita k rozšíření komunikace. Vzhledem k tomu, že pozemek není v pasportu místních komunikací dojde k úplnému převodu.

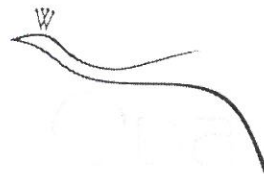
Stanoviska: odbor PORG a odbor FARO upozorňují na možné smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy (čl. III).

Předpokládáme, SMO dodrží zaplacení kupní ceny v termínu, tak se vyhne hrazení smluvních pokut a úroků z prodlení.

Kupní cena: 505.000,00 Kč, tj. 438,00 Kč/m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků



DS



MMOPX01IH6G6

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 76905/2018 /

Vyřizuje: Taťána Tomšíková

Pracoviště:

Telefon: 553 756 818

Fax: 553 756 141

E-mail: tatana.tomsikova@opava-city.cz

Datum: 26.06.2018

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Praskova 11
Opava

Žádost o převod pozemku


V souvislosti s předchozími žádostmi a jednáními ve věci převodu pozemků parc.č. 1241/1 a 1241/4, k.ú. Kylešovice doplňujeme naši žádost:

Statutární město Opava žádá o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 1241/1, k.ú. Kylešovice, zastavěné stavbou místní komunikace, zařazenou v pasportu místních komunikací. V současné době se zpracovává geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Statutární město Opava má v plánu realizovat úpravu - rozšíření uvedené komunikace na pozemku parc.č. 1241/4. Z uvedeného důvodu Vás tedy žádáme o odkoupení pozemku parc.č. 1241/4, k.ú. Kylešovice.

Komunikace bude sloužit pro zlepšení dopravní obslužnosti v dané lokalitě a současně přispěje ke zvýšení bezpečnosti občanů.

S pozdravem


Mgr. Bc. Pavel Vltavský
Vedoucí odboru majetku města

6973/OOP/2018-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/6438/2018-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odlooučené pracoviště Opava,**
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město
které zastupuje Ing. Radim Křupala, primátor
IČO: 00300535
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. UZSVM/OOP/6438/2018-OOPM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo: 1241/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Opava **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst.2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 505.000,00 Kč (slovy: pětsetpěttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7101600425, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází tyto inženýrské sítě:
 - vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví kupujícího
 - Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo
 - Plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - Energetické zařízení typu podzemní sítě NN a VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Vodohospodářské zařízení v majetku společnosti SmVaK Ostrava a.s.
3. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena, zřízená dle:
 - Smlouvy o věcném břemenu ze dne 28.8.1998 ve prospěch kupujícího,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.5.2012 ve prospěch EKOB AU INVEST a.s.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.8.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.4.2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.,
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.4.2013 ve prospěch [REDACTED]

- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

ČI. V.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Opava
(prodávající)

Ing. Radim Křupala
primátor
(kupující)

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/OOP/6438/2018-OOPM byly ze strany kupujícího splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Úplatný převod pozemku parc. č. 1241/4 v k.ú. Kylešovice, obec Opava z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Statutárního města Opavy a kupní cena ve výši 505.000,00 Kč byly schváleny usnesením č. na zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Opavě dne

Ing. Radim Křupala
primátor

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



Předkládá útvar (dle spis. řádu):		OMM	PID
Zpracování		<input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta	*MMOPP00HZPWB* 26.8.2018
Smlouvu schvaluje		Smlouvu podepisuje	
<input type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		<input type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)	
<input type="checkbox"/> příjmová <input checked="" type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní		Kupní smlouva (SMO=kupující)	
<input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.			
Předmět smlouvy		Pozemek parc. č. 1241/4 v k. ú. Kylešovice	
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		ČR- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	PID modelové smlouvy (u minicesty)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)	Ing. Dagmar Štencková, 6811	Podpis	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vitavský, 6800	Podpis	
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Soubles, m.č. 6/11/15.</i>			
Mgr. Lucie Šperlová			
Jméno, příjmení:	Podpis: <i>Sperlova</i>	Datum: 23.8.2018	
Vedoucí odboru PORG:			
Jméno, příjmení:	Mgr. Antonín Binar	Podpis: <i>vz. Binar</i>	Datum: 23.8.2018
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Správce rozpočtu: <i>Blokace finančních prostředků provedena</i>			
Jméno, příjmení:	Bc. Andrea HLÁVKOVÁ	Podpis: <i>HLAVKOVA</i>	Datum: 27. 08. 2018
Specialista odboru FARO:			
Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Chroust	Podpis: <i>Chroust</i>	Datum: 27. 08. 2018
Vedoucí oddělení REA:			
Jméno, příjmení:	Podpis:	Datum:	
Vedoucí odboru FARO: <i>Doporučuji k podpisu, ale připomínám podstatné připomínky PORG k doručení</i>			
Jméno, příjmení:	Ing. MIROSLAV DROUSLE	Podpis: <i>Drousl</i>	Datum: 29-08-2018
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:	