

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o snížení kupní ceny

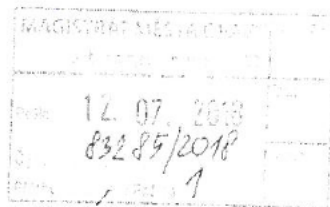
Předmět:

V rámci přípravy prodeje pozemku (MK 12.6.2017, 29.1.2018) parc.č. 1453, k.ú. Jaktař uživatelům jednotlivých zahrádek umístěných na uvedeném pozemku došlo ke zjištění, že část pozemku není využívána Zahrádkářským svazem, ale vlastníky přilehlých bytových domů.

Jedná se o části vyznačené v přiloženém snímku katastrální mapy, užívané jako součásti zahrad přináležející k bytovým domům. Pozemky jsou připloceny k nemovitostem a jsou užívány bez jakéhokoliv smluvního vztahu, tedy bezdůvodně a Statutárnímú městu Opavě tak vzniká nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

Statutární město Opava nabídlo uživatelům dořešení majetkoprávního vztahu formou odprodeje předmětné části pozemku. Cena pozemku je navržena dle zásad (800,- Kč/m²).

Uživatelé požadují slevu z kupní ceny. Pan [REDACTED] na 250,- Kč/m² a p. [REDACTED] na cenu stejnou jako sousední kupující v zahrádkové osadě, tj. 370,- Kč/m².



MMOPP00GLD1H

Statutární město Opava

Horní nám. 69

746 26 Opava

Odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

Vaše značka: MMOP 63899/2018

Taťana Tomšíková

Vážená pani Tomšíková,

K Vašemu dopisu ze dne 18.6.2018 podotýkám. Rodinný dům s přílehlým oploceným pozemkem jsem dostal na základě darovací smlouvy od svých rodičů v roce 2005. Po celou dobu jsem pozemek užíval v přesvědčení, že pozemek jak je oplocen byl ve vlastnictví mých rodičů a před nimi mých prarodičů. Když jsem předával podklady ke zpracování znaleckého posudku, našel jsem žádost podanou Českým drahám o povolení k oplocení pozemků. Proto jsem ani nezapochyboval, že výměra pozemků uvedených na listu vlastnictví neodpovídá skutečnosti. O tom, že pozemek je užíván neoprávněně jsem nikdy nebyl informován a dle sdělení mé matky ani oni nebyli nikdy o této skutečnosti informováni. Podotýkám, že pozemek užívám v dobré víře a v době, kdy mi jej darovali rodiče byl zastavěn dřevěnou kůlnou, psi boudou. O pozemek se dle sdělení rodičů naše rodina stará již od doby, kdy se zde prarodiče nastěhovali.

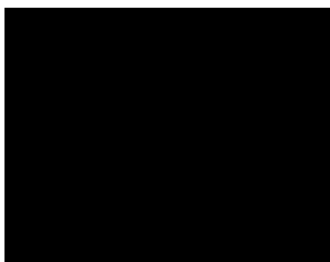
Vzhledem k tomu, že jsem pozemek užíval v dobré víře, jde dle mého názoru namítnout i skutečnost, že se jedná o pozemek, který je vydržen. Protože soud může rozhodnout ve Vaš i můj prospěch, jsem ochoten pozemek odkoupit, ale ne za Vámi stanovenou cenou.

Pokud by pozemek byl předmětem prodeje 3. osobě, je dle konzultace se soudním znalcem z oboru nemovitosti tržní (obvyklá) cena stanovena na 250,- Kč/čm², a to s ohledem na to, že pozemek, je veden jako plocha zemědělská – zahrada, a nachází se v ochranném pásmu železnice, absence inženýrských sítí, bez přílehlé komunikace, dostupnost zajištěna jen pěšky (cca 70 m).

Omlouvám se, ale vyjádřit se do 6.6.2018 bylo nemožné a to s ohledem na to, že dopis mi byl doručen 20.6. 2018.

S pozdravem

V Opavě 12.7.2018



Tomšíková Tatána

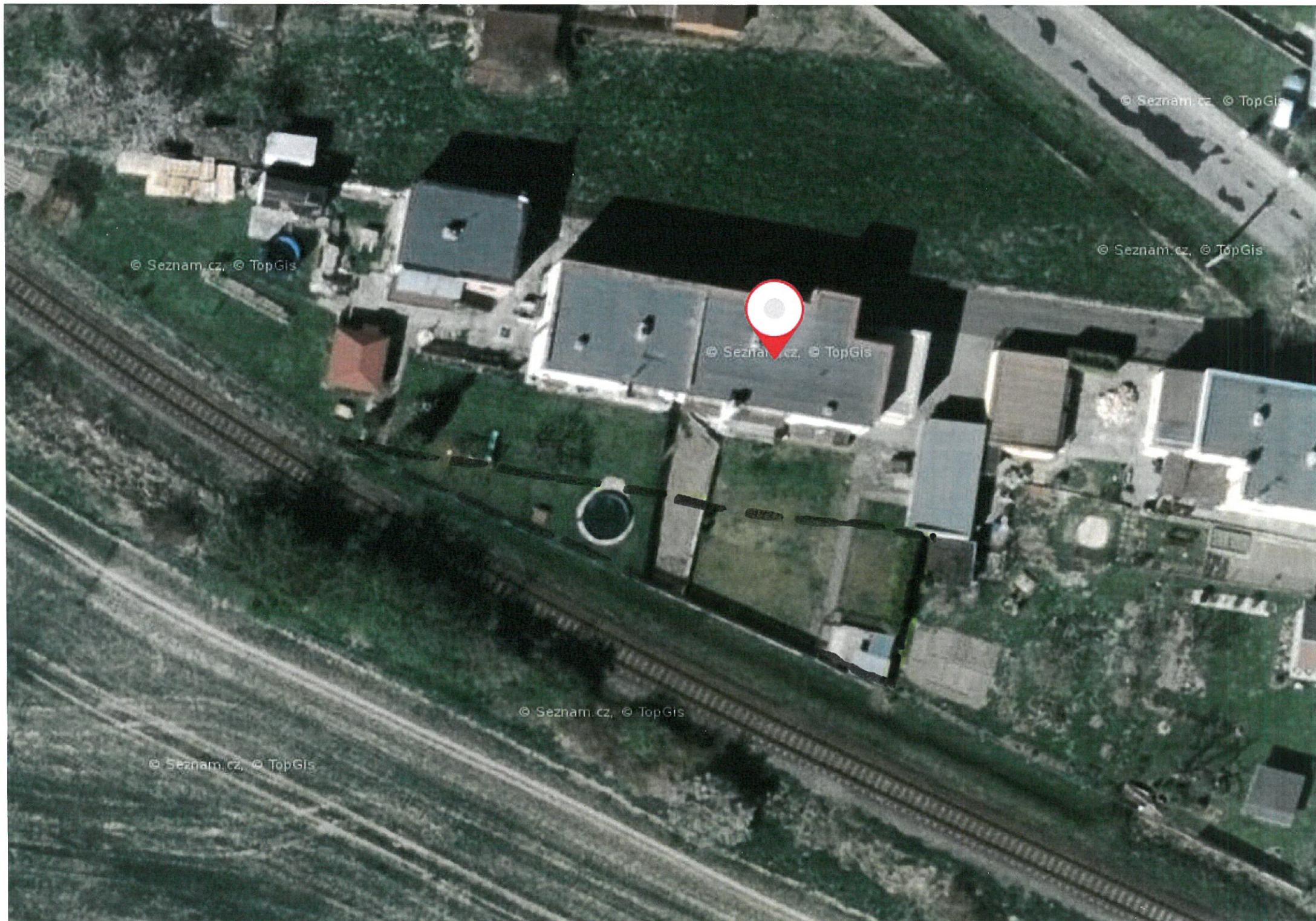
Od: [REDACTED]
Odesláno: 19. července 2018 17:49
Komu: Tomšíková Tatána
Předmět: odkoupení pozemku

Dobrý den,

mám zájem o odkoupení části pozemku 1453 sousedícího s mým pozemkem (jednalo by se o část 1453/11). Tímto bych chtěla požádat nabídnutí nižší ceny než je 800kč/m², z důvodu nepoužitelné části v blízkosti železniční trati (cca. 30m²) a také kvůli mnohem nižší nabídnuté ceně stejných pozemků zahrádkářům.

Děkuji za vyřízení,

[REDACTED]



Odbor HAV'Ť soukromí s návrhem geotechnického plánu.

3. 11. 2017 *M. J.*

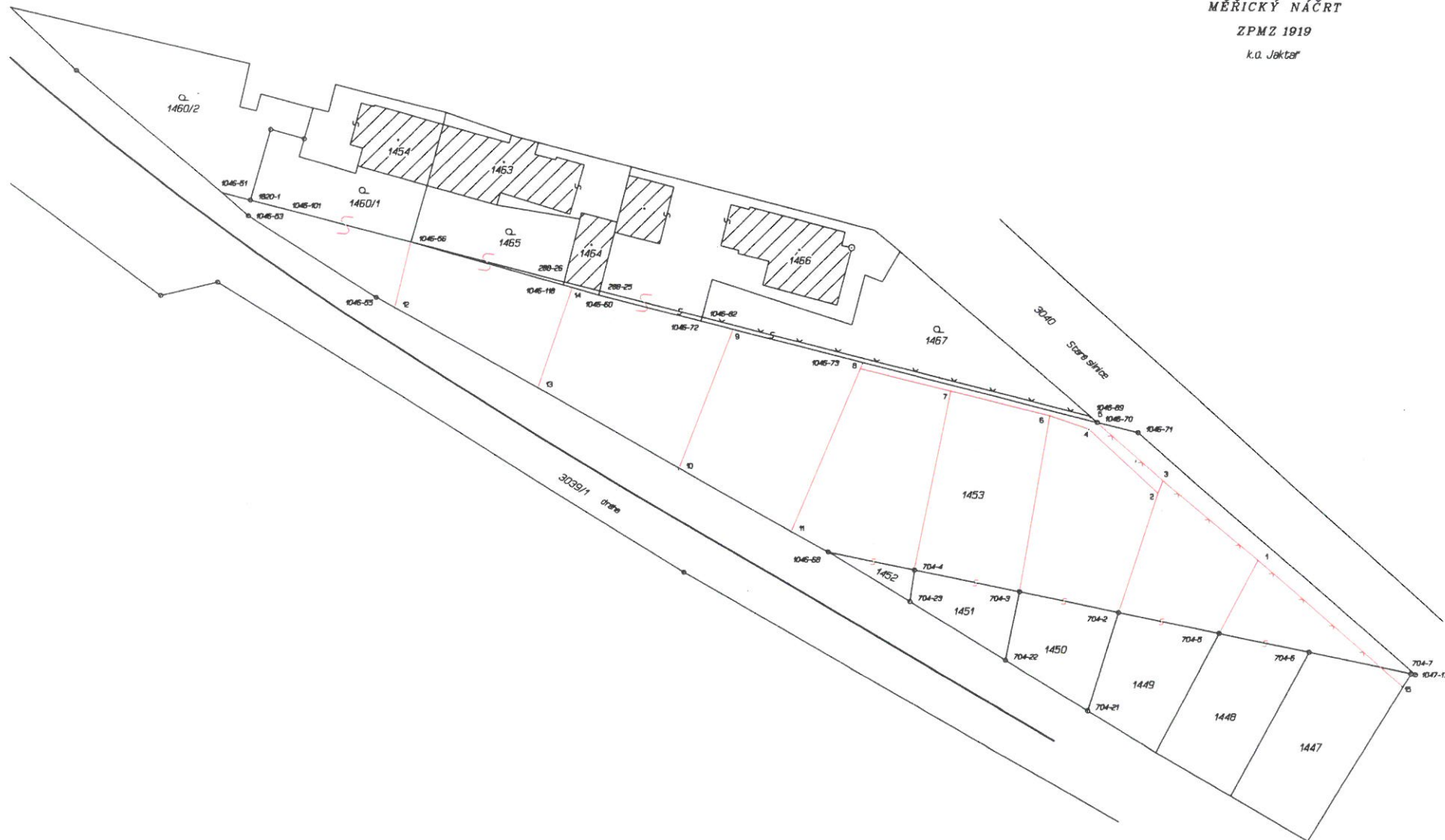


geoPa
s.r.o.

MĚŘICKÝ NÁČRT

ZPMZ 1919

k.o. Jaktar





14.3.2017 DUMIK

1499
 POZEMKY PARC. Č. 1453, 1472, 1473 JSOU V PLATNÉM
 A NOVÉM ÚZEMNÍ PLÁNU VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ ZAHŘÁPKOVÉ OSADY
 (ZO) NEBO PLOHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHŘADY (ZZ). STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ
 POZEMKŮ JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM - PLOCHAMI (ZO), (ZZ)
 ZÁMĚR PROJEKTU NENÍ V KOLIZI S ÚP.

