

DOŠLO DNE: 3.7.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 15158/14

Žadatelé: spoluvlastníci domu Otická 27

Věc: Prodej pozemku parc.č. 573, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Pozemek parc.č. 573, zahrada, o výměře 62 m², v k.ú. Opava-Předměstí tvoří společně s pozemkem parc.č. 2607 samoobslužné okolí domu Otická 27. Při přípravách pro odstranění chátrající zídky na tomto pozemku žadatelé zjistili, že tento pozemek není v jejich spoluvlastnictví a žádají o prodej tohoto pozemku za cenu 200,- Kč/m², za kterou jim v roce 2004 byly prodány pozemky parc.č. 2606 (pod domem) a parc.č. 2607 (zahrada). O požadovaném pozemku se nikdy nejednalo.

Opětovnou žádost dále zdůvodňují náklady na odstranění staré zídky včetně likvidace sutin a výstavby nového oplocení, která se nachází na tomto pozemku, a tyto náklady vyčíslují částkou 40.000,- Kč.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

12.400,- Kč (tj. 200,- Kč/m²) – cena dle doporučení majetkové komise

Stanoviska:

OHA: souhlasí

MK: 15.6.2015 upravila své stanovisko ze dne 21.7.2014 a doporučila snížení kupní ceny na částku 200,- Kč/m², zejména z důvodu nákladů na odstranění staré zchátralé zídky na náklady spolumajitelů domu Otická 27, která se nachází na tomto pozemku

RMO: 11.4.2018 č.u.3058/82 RM 18 2d) schvaluje záměr prodeje

ZMO: 15.9.2014 č.u. 569/25 ZM 14 2a) neschvaluje snížení kupní ceny 800,- Kč/m² na cenu 200,- Kč/m²

Zveřejnění: č. 200/18 (od 13.4.2018 do 30.4.2018)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00EE1A1

Společenství pro dům Otická 539/27, 746 01 v Opavě, IČ : 286 23 321

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní náměstí č. 69

Odbor správy majetku

IČ: 00300 535

V Opavě, dne 27.6.2014..

Vyřizuje: pan [REDACTED]

mobil. tel. : 606 52 77 53

sp. zn. 15158/2014/nr

Věc: **Koupě parcely č. 573 - zahrada**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	03. 07. 2014	Způsob
Č.j.:	75544/2014	Sk.zn.
Přílohy	/ Poč. listů	

Vážené dámy a pánové,

V roce 2004 jsme koupili parcelu č. 2607 zahrada o výměře 500 m², zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č.3618 vedeného pro obec Opava, k ú. Opava – Předměstí.

Vzhledem k tomu, že jsme nedělali geometrické zaměření parcely, domnívali jsme se, že parcela číslo 2607, která je standartně ohraničena ploty je naše a pokrývá celou zahradu.

Při záměru opravy plotu se sousedním pozemkem, jsme zjistili, že tomu tak není a na námi užívaném pozemku je ještě jedna parcela č. 573 k.ú. Opava – Předměstí o výměře 62m².

Tento pozemek není nijak ohraničen, a žádná stavba na něm nestojí.

Z výše uvedených důvodů a zachování zahrady jako celku žádáme o prodej pozemků č. 573 k.ú. Opava – Předměstí o výměře 62m² za původní cenu prodeje z roku 2004 tj. 200,00 Kč/m² našemu Společenství.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na další spolupráci: výbor Společenství pro dům Otická 539/27

Předseda výboru : [REDACTED]

Místopředseda výboru [REDACTED]

Člen výboru : [REDACTED]



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní náměstí č. 69

Odbor správy majetku

IČ: 00300 535

V Opavě, dne 9.5.2015.

Vyřizuje: pan [redacted]

mobil. tel. : 606 52 77 53

Věc: Koupě parcely č. 573 - zahrada

Vážené dámy a pánové,

V roce 2004 jsme koupili parcelu č. 2607 zahrada o výměře 500 m², zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č.3618 vedeného pro obec Opava, k ú. Opava – Předměstí.

Vzhledem k tomu, že jsme nedělali geometrické zaměření parcely, domnívali jsme se, že parcela číslo 2607, která je standartně ohraničena ploty je naše a pokrývá celou zahradu.

Při záměru opravy plotu se sousedním pozemkem, jsme zjistili, že tomu tak není a na námi užívaném pozemku je ještě jedna parcela č. 573 k.ú. Opava – Předměstí o výměře 62m².

Tento pozemek není nijak ohraničen, a žádná stavba na něm nestojí.

Z výše uvedených důvodů a zachování zahrady jako celku žádáme o prodej pozemků č. 573 k.ú. Opava – Předměstí o výměře 62m² za původní cenu prodeje z roku 2004 tj. 200,00 Kč/m² našemu Společenství.

Žádost 200,00 Kč / m² odůvodňujeme náklady spojené s bouráním staré zídky o délce cca 35 m a výšce 2,00 m, která je vklíněna mezi parcely č. 2607 zahrada a č. 573 k.ú. Opava. Náklady spojené s bouráním staré zídky, likvidace odpadů, přeprava na skládku a výstavba nového oplocení s vytýčením nové hranice naší zahrady byly vyčísleny na částku cca 40.000 Kč.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na další spolupráci: výbor Společenství pro dům Otická 539/27

Předseda výboru : pan [redacted]

Místopředseda výboru : pan [redacted]

Člen výboru : pan [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna	-10-	
Došlo:	12. 05. 2015	Zprac. HOH.
Č.j.:	55060/2015	Sk znlh.
Prilohy	/ Poč. listů	

sp zn. 15458/2014 H1171



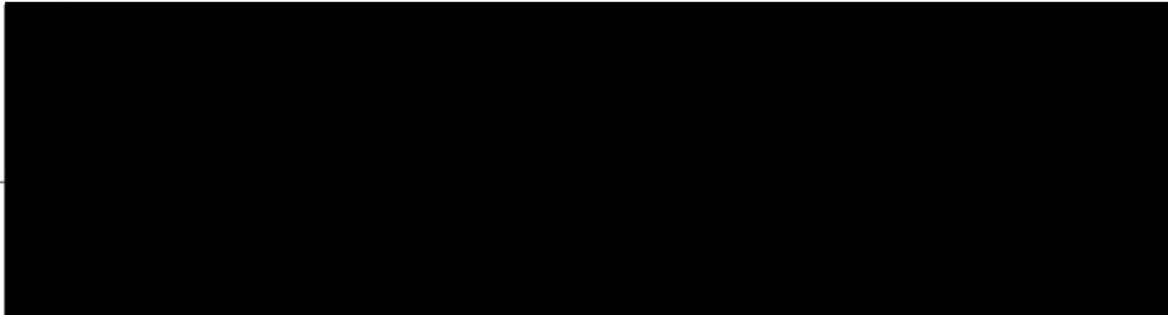
MMOPP00IQ90N

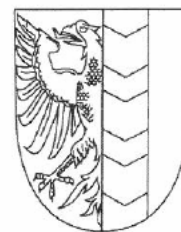
MAGISTRAT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 26. 03. 2018		Prac.
Č.j.: 37831/2018		Skuzit.
Přílohy: / Počet: 1		

Prodej pozemku parc.č. 573, zast. plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí

Výše uvedený pozemek koupíme do spoluvlastnictví většiny spolumajitelů domu Otická 27, tedy 8 osob, ve stejné výši podílů jako spoluvlastníme pozemek parc.č. 2607, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí.

V Opavě dne 26.3.2018





MMOPP00GU8IU

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:

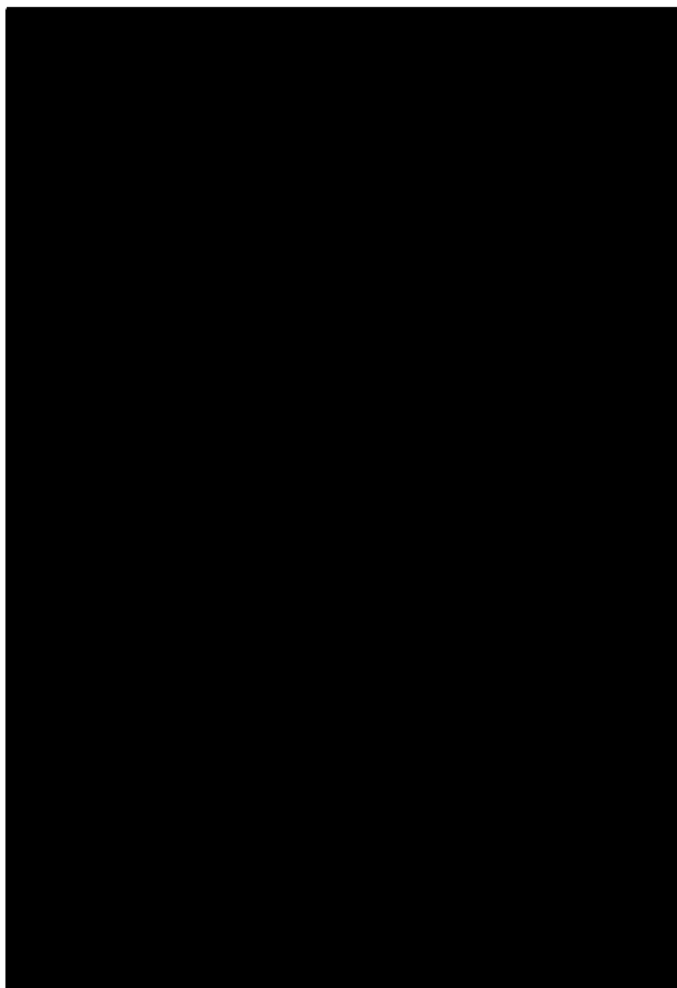
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 573**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí**, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícími coby některým spoluvlastníkům pozemku parc. č. 2606 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č.p. 539 (dále také jen „**bytový dům**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **3/24 na předmětném pozemku**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí celkem **12.400,- Kč**.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že bytový dům č.p. 539 splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,

- g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**,
h) **kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **1.550,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku, zejména se stavem zděné zídky na předmětném pozemku se nacházející, kterou se zavazují na vlastní náklady odstranit, a že předmětný pozemek v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 7 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13.04.2018 do 30.04.2018 pod poř. č. 200/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. ... písm.

V Opavě dne

Za prodávajícího:

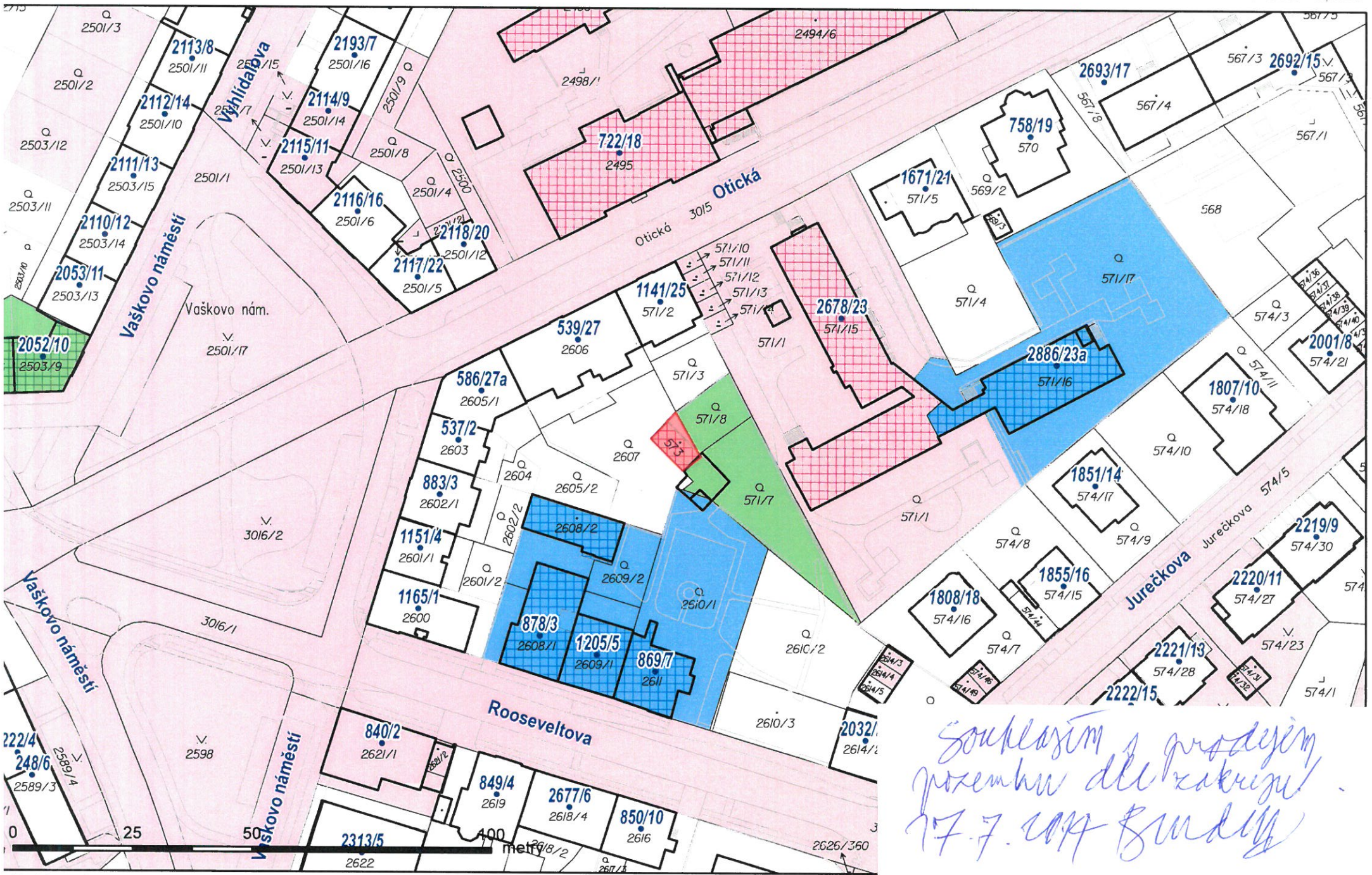
Ing. Radim Křupal
primátor

V Opavě dne

Kupující:







*Souhlasím s prodejem
pozemku dle katastru
17.7.2017 Bundeš*





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad