

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o prodej pozemku

**Předmět a důvod prodeje:**

Žadatel v roce 2017 dokoupil ke svému rodinnému domu pozemek parc.č. 1357/5, na kterém se mimo jiné nachází stavba garáže dosud nezapsaná v katastru nemovitostí. Při zahájení legalizace stavby a dodatečného stavebního povolení bylo zjištěno, že se garáž částečně (3m<sup>2</sup>) nachází na pozemku parc.č. 2319, k.ú. Kateřinky u Opavy, který je v majetku SMO.

Geometrickým zaměřením došlo ke zjištění, že i část zahrady včetně oplocení se nacházejí na pozemku ve vlastnictví SMO.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** pod stavbou garáže: 500,00Kč/m<sup>2</sup>  
zahrada : 800,00 Kč -20%

**Stanoviska:** OHA doporučuje prodej – viz. příloha  
MK 26.2.2018- doporučuje prodej, hlasování: 7 - 0 - 0

**RMO:** 9.5.2018, schvaluje záměr, č.u: 3152/84 RM18, 3b)

**Zveřejněno:** č. 309/18 (30.5. – 15.6.2018)



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00HHCBS9

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	09. 11. 2017	Zprac.
Č.j.:	128 141/2017	Sk. zvlh.
Přílohy:	1 / Poč. list.	

Sp. Zn. 22197 / 2017 / 17171

### A. Žadatel:

- Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trvale

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2379	m <sup>2</sup> 2	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Viz příloha

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00IQ4YW\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

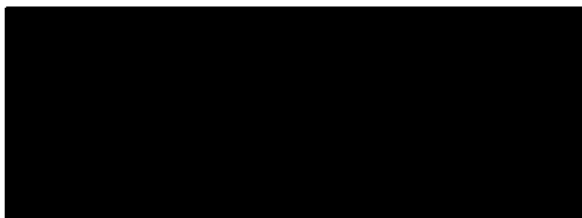
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106007  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**E-mail:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2319, ostatní plocha, o výměře 1509 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „pozemek parc. č. 2319“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3130-28/2018 ze dne 6. 4. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „Geometrický plán“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2319 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2319/4, o výměře 12 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 7.260,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč.
3. Kupní cena a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 7.260,- Kč a náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč, tj. celkem 11.260,- Kč, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 5. 2018 do 15. 6. 2018 pod poř. č. 309/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .... ZM 18, odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala  
primátor

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/12012/2018/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 72215/2018**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **15.6.2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna	-11-
Došlo: 18.06.2018	Způsob: HON.
Č.j.: 73533/2018	Šk.zvlh.
Přílohy: 2 / Poč. listů: 3	

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 4.6.2018 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**sděluje,**

že dělení pozemku parc. č. 2319 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

**schvaluje navrhovaný záměr**

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č.3130-28/2018, který ověřil Ing. Rudolf Ťapůch pod č. 79/2018 dne 6.4.2018.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna prodejem. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č.2319/4 v kat. úz. Kateřinky u Opavy přejde do vlastnictví současnému vlastníkovi sousedního pozemku st.p. 410 v k.ú. Kateřinky u Opavy, ze kterého bude zajištěn přístup i na nově oddělený pozemek.

Žádost o dělení pozemku byla podána jeho současným vlastníkem.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

**Poučení:**

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.



**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

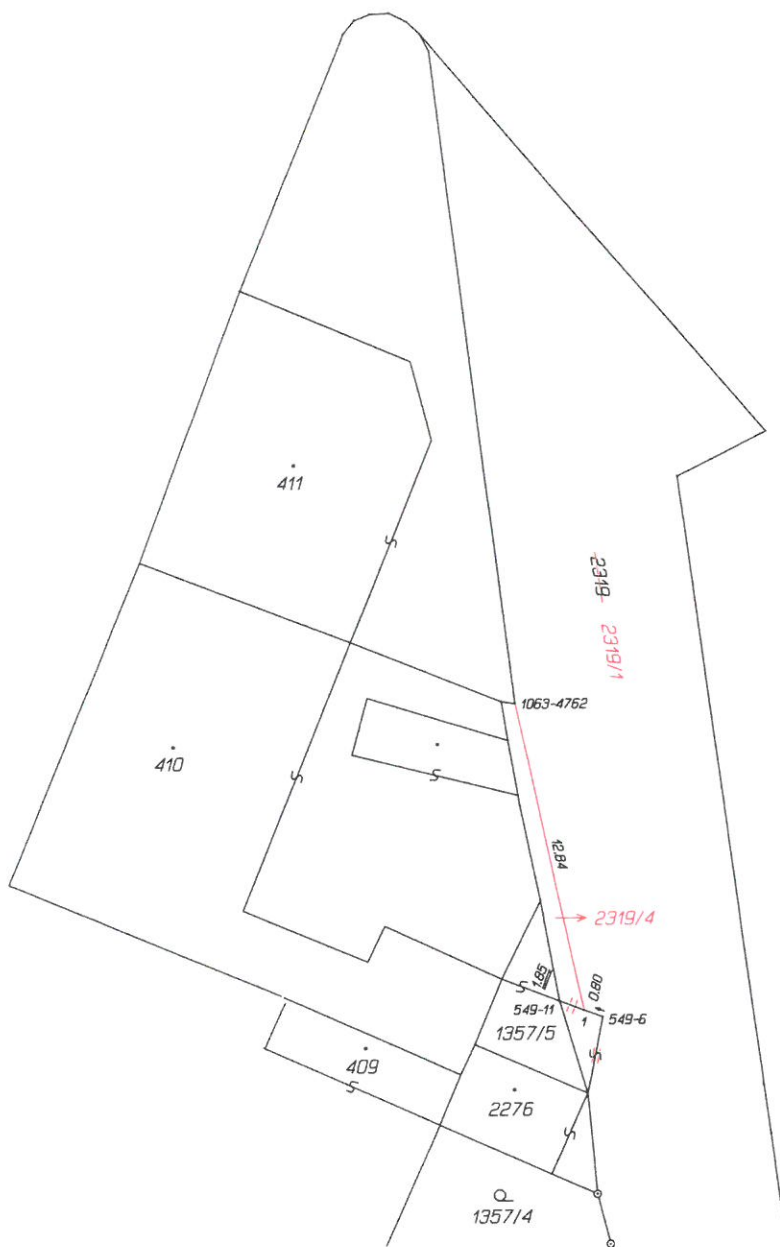
odbor výstavby  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
2

Jiřina Klapetková  
oprávněná úřední osoba

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2319	15	09	<i>ostat. pl.</i>	2319 / 1	14	97	<i>ostat. pl.</i>		0	2319	1878	14	97		
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. kom.</i>								
							<i>ostat. pl.</i>								
				2319 / 4		12	<i>jiná pl.</i>		2	2319	1878		12		
	15	09				15	09								

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 10px 0 0 40px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>06.04.2018</b> Číslo: <b>79/2018</b>	Dne: <b>11-04-2018</b> Číslo: <b>70/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-756/2018-806 2018.04.11 10:04:38 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">    </div>
Číslo plánu: <b>3130 - 28 / 2018</b> Okres: <b>Opava</b> Obec: <b>Opava</b> Kat. území: <b>Kateřinky u Opavy</b> Mapový list: <b>OP 8 - 3 / 12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
549-6	496358.11	1086434.93	3	roh budovy
549-11	496359.84	1086434.26	3	znak na budově
1063-4762	496361.62	1086422.14	3	roh zřdky
1	496358.86	1086434.64	3	roh zřdky

