

**Žadatel:** vlastníci domu Mánesova 15 a Mánesova 17

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 106/1, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět:** Na základě žádosti vlastníka nemovitosti Mánesova 17 o koupi pozemku parc.č. 106/1 přináležejícího k sousednímu domu Mánesova 15 (rovněž sousedícího se zahradou žadatele) bylo zahájeno jednání o prodeji pozemku.

SMO nabídlo ke koupi vlastníkům (uživatelům) domu Mánesova 15 přilehlou zahradu- pozemek parc.č. 106/1. Jeden z vlastníků domu zpochybnil vlastnictví města a dožadoval se vydržení vlastnictví soudní cestou. Spor o určení vlastnictví vyhrálo SMO a znovu nabídlo pozemek k prodeji.

Vzhledem k zájmu pouze několika vlastníků domu Mánesova 15 došlo k dohodě o rozdělení pozemku a odprodeji zadní části zahrady sousednímu vlastníkovi domu Mánesova 17.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** dle zásad 800,00 Kč/m<sup>2</sup> ( v případě platby najednou 640,00 Kč/m<sup>2</sup>)

**Stanoviska:** OHA souhlasí

**MK** 29.1.2018 - doporučuje prodej pozemku

Hlasování: 7-0-0

**RM:** 28.2.2018, schvaluje záměr, č.u: 2921/79 RM18, 2b)

**Zveřejněno:** č. 118/18 (2.3. -19.3.2018)



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00F84GB

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		.p.
Došlo:	27. 09. 2016	Zprac.
Č.j.:	110548/2016	Sk.zn./h.
Přílohy	Počet listů: 1	

sp. zn. 21238/2016

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého bydliště			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	106/1	m <sup>2</sup>	418/1	kultura	zahradka	Katastr	Opava předměstí
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	342	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jsem vlastníkem sousední parcely (zahrady + domu ⇒ 105 a 104)  
O koupi parcely (zahrady) mám zájem z důvodu rozšíření zahrady.  
Požadovaný pozemek je nyní vč. oplocení neudržován.  
Měl bych zájem popř. koupit i pouze část pozemku (s ohledem na sousedy).

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Císlo popisné	Císlo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00GU8TB\*

## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9087106010  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**E-mailová adresa:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 106/1, zahrada, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5394-5088/2017 ze dne 11.01.2018, vyhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 106/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 106/2, o výměře 175 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícímu jakožto vlastníkově vedlejších pozemků, a to pozemku parc. č. 105 a pozemku parc. č. 104, jehož součástí je budova č. p. 337, objekt k bydlení (dále také jen „předmětná budova“), kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Opava-Předměstí, při současném zajištění dluhu kupujícího zástavním právem.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 140.000,- Kč a byla určena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.420,- Kč.
3. Kupní cena a část nákladů na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující část kupní ceny ve výši 42.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.420,- Kč, tj. celkem 44.420,- Kč, již zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Zbývající část kupní ceny ve výši **98.000,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 10. 2028 v pravidelných ročních splátkách ve výši **9.800,- Kč** splatných vždy do 31. března běžného kalendářního roku, přičemž první roční splátka je splatná do 31. 10. 2019, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

5. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do jednoho měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

#### Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětnému pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k předmětnému pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětného pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětnému pozemku ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 4 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této

- smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 02.03.2018 do 19.03.2018 pod pořadovým číslem 118/18.
  8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .... ZM 18 odst. ... písm. ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
106/1	3	42	zahrada	106/1	1	67	zahrada		0						
				106/2	1	75	zahrada			2	106/1	3618	1	75	
	3	42			3	42									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
106/1		51400	1	67		106/2		51400	1	75	

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o.  
Horní náměstí 55  
746 01 Opava

Číslo plánu: 5394 - 5088 / 2017

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava - Předměstí

Mapový list: OP 9 - 3 / 42

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

*dle seznamu souřadnic*

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 11.01.2018 Číslo: 6/2018

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Opava  
Ing. Marie Jiráková  
PGP-81/2018-806  
2018.01.16 09:18:31 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 16-01-2018 Číslo: 4/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

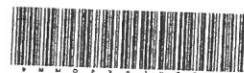




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kód kv.    Poznámka

k.ú. Opava-Předměstí (711578)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2100-73	497717.28	1087477.93	3	roh zřdky
2100-506	497713.89	1087488.56	3	sloupek
2100-617	497698.95	1087468.91	3	roh budovy
2100-631	497685.38	1087474.47	3	roh zřdky
1	497699.51	1087481.45	3	znak z pl.
2	497704.52	1087471.65	3	//

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01HQ09V

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/8470/2018/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 50090/2018**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **23. 4. 2018**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 11. 4. 2018 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava, IČ: 00300535**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**sděluje,**

že dělení pozemku parc. č. **106/1** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**schvaluje navrhovaný záměr**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5394-5088/2017, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Rudolf Taptuch pod č. 6/2018 dne 11. 1. 2018.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Původní parc. č. 106/1 v kat. území Opava-Předměstí bude prodána spoluvlastníkovi domu č.p. 347 na pozemku parc. č. 107 v kat. území Opava-Předměstí a část tohoto pozemku parc. č. 106/2 bude prodána vlastníkovi sousedního pozemku parc. č. 105 a navazujícího pozemku parc. č. 104, na které je budova č.p. 337.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

### Poučení:

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

"otisk razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

*Skácelíková*

Leona Skácelíková

oprávněná úřední osoba