



MMOPP00IQ57G

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105976
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mail:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 1472**, zahrada, o výměře 1420 m², **parc. č. 1473**, orná půda, o výměře 1178 m², a **parc. č. 1474**, orná půda, o výměře 2331 m², které leží v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**původní pozemky**“).
2. Geometrickým plánem č. 1918-5069/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byly původní pozemky rozděleny mimo jiné na **pozemek označený parcelním číslem 1474/21**, o výměře 163 m², v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1474/21**“) a **pozemek označený parcelním číslem 1474/6**, o výměře 125 m², v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1474/6**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1474/21 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1474/6, sloužícím jako přístupová cesta k pozemku parc. č. 1474/21, kupující za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující pozemek parc. č. 1474/21 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 (jedné sedminy) na pozemku parc. č. 1474/6 (dále také jen „**předmět prodeje**“) a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **66.917,- Kč** včetně DPH a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 357-28/2017 ze dne 18. 7. 2017, zhotoveného znalcem Ing. Lumírem Šebrlem (dále také jen „**znalecký posudek**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.681,- Kč** včetně DPH a část nákladů na vypracování znaleckého

- posudku ve výši **107,- Kč** včetně DPH (dále také jen „**část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku**“).
3. Kupní cena předmětu prodeje a část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku jsou ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, cenou včetně 21 % DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den přijetí úplaty na toto plnění. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne úplaty daňový doklad a zašle jej kupující.
 4. Kupní cenu včetně části nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, celkem tedy **68.705,- Kč**, uhradila kupující před podpisem této smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. **Daňové souvislosti**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevznáší žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy (PID smlouvy: MMOPP00FG4KV) ze dne 19. 10. 2004 (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), uzavřené mezi statutárním městem Opavou, jako pronajímatelem, a Českým zahrádkářským svazem, základní organizací „Stará silnice“ (dnes Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava), se sídlem Stará silnice 17, Opava, IČ: 68941731, jako nájemcem. Prodávající prohlašuje, že nájem založený Nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ke všem pozemkům vzniklým z původních pozemků ve prospěch nových vlastníků.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu prodeje kupující za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu prodeje znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani

kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 4. 2018 do 7. 5. 2018 pod pořadovým číslem 223/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. 1, písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1474 / 1		51100		32	1474 / 13		51100	2	29		
1474 / 2		51100		18	1474 / 14		51100	2	40		
1474 / 3		51100		29	1474 / 15		51100	2	24		
1474 / 4		51100	1	37	1474 / 16		51100	2	14		
1474 / 5		51100		12	1474 / 17		51100	2	67		
1474 / 6		51100	1	25	1474 / 18		51100	2	58		
1474 / 7		51100	2	02	1474 / 19		51100	4	20		
1474 / 8		51100	2	06	1474 / 20		51100	4	41		
1474 / 9		51100	2	05	1474 / 21		51100	1	63		
1474 / 10		51100	2	03	1474 / 22		51100	3	16		
1474 / 11		51100	2	25	1474 / 23		51100	2	42		
1474 / 12		51100	2	45	1474 / 24		51100	2	77		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>24.11.2017</i> Číslo: <i>243/2017</i>	Dne: <i>30-11-2017</i> Číslo: <i>205/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1918 - 5069 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2222/2017-806 2017.11.30 13:08:02 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 23</i>	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy přešpaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1472	14	20	zahrada	zaniká											
1473	11	78	orná p.	zaniká											
1474	23	31	orná p.	1474 / 1	32	travní p.			2						
				1474 / 2	18	travní p.			2						
				1474 / 3	29	travní p.			2						
				1474 / 4	1	37	travní p.		2						
				1474 / 5	1	12	travní p.		2						
				1474 / 6	1	25	travní p.		2						
				1474 / 7	2	02	zahrada		2						
				1474 / 8	2	06	zahrada		2						
				1474 / 9	2	05	zahrada		2						
				1474 / 10	2	03	zahrada		2						
				1474 / 11	2	25	zahrada		2						
				1474 / 12	2	45	zahrada		2						
				1474 / 13	2	29	zahrada		2						
				1474 / 14	2	40	zahrada		2						
				1474 / 15	2	24	zahrada		2						
				1474 / 16	2	14	zahrada		2						
				1474 / 17	2	67	zahrada		2						
				1474 / 18	2	58	zahrada		2						
				1474 / 19	4	20	zahrada		2						
				1474 / 20	4	41	zahrada		2						
				1474 / 21	1	63	zahrada		2						
				1474 / 22	3	16	zahrada		2						
				1474 / 23	2	42	zahrada		2						
				1474 / 24	2	77	zahrada		2						
					(49	30)				1472		740	14	20	celá
										1473		740	11	78	celá
										1474		740	23	31	celá
												*	49	29	
	*	49	29			49	30								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

