



\*MMOPP00IQ58B\*

## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

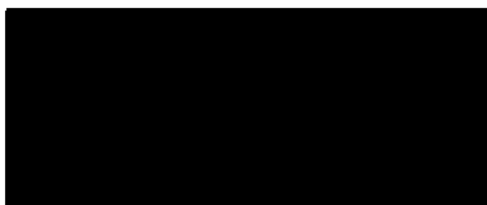
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9087105975  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Kupující:

Bytem:

Datum narození:

E-mail:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 1472**, zahrada, o výměře 1420 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1473**, orná půda, o výměře 1178 m<sup>2</sup>, a **parc. č. 1474**, orná půda, o výměře 2331 m<sup>2</sup>, které leží v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**původní pozemky**“).
2. Geometrickým plánem č. 1918-5069/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byly původní pozemky rozděleny mimo jiné na **pozemek označený parcelním číslem 1474/22**, o výměře 316 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1474/22**“) a **pozemek označený parcelním číslem 1474/6**, o výměře 125 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1474/6**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1474/22 a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1474/6, sloužícím jako přístupová cesta k pozemku parc. č. 1474/22, za podmínek uvedených v této smlouvě kupující.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující pozemek parc. č. 1474/22 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 (jedné sedminy) na pozemku parc. č. 1474/6 (dále také jen „**předmět prodeje**“) a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **123.527,- Kč** včetně DPH a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 357-28/2017 ze dne 30. 7. 2017, zhotoveného znalcem Ing. Lumírem Šebrlem (dále také jen „**znalecký posudek**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.681,- Kč** včetně DPH a část nákladů na vypracování znaleckého

posudku ve výši **107,- Kč** včetně DPH (dále také jen „**část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku**“).

3. Kupní cena předmětu prodeje a část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku jsou ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, cenou včetně 21% DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den přijetí úplaty na toto plnění. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne úplaty daňový doklad a zašle jej kupující.
4. Kupující část kupní ceny ve výši 37.057,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny) včetně části nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, celkem tedy **38.845,- Kč**, již zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny ve výši **86.470,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2028 v pravidelných ročních splátkách ve výši **8.647,- Kč** splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2019.
5. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny, vyčíslené v odstavci 4 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
6. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupující právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupující uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

#### Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo k pozemku parc. č. 1474/22 a ke spoluvlastnickému podílu kupující o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1474/6, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitých věcí.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. odst. 4 této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k pozemku parc. č. 1474/22 a ke svému spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 1474/6 na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětu prodeje zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětu prodeje ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující povinna zbytek části kupní ceny, který by byla dle článku IV. odst. 4 této smlouvy jinak oprávněna platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy (PID smlouvy: MMOPP00FG4KV) ze dne 19. 10. 2004 (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené mezi statutárním městem Opavou jako pronajímatelem a Českým zahrádkářským svazem, základní organizací „Stará silnice“ (dnes Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stará silnice Opava), se sídlem Stará silnice 17, Opava, IČ: 68941731, jako nájemcem. Prodávající prohlašuje, že nájem založený Nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ke všem pozemkům vzniklým rozdělením z původních pozemků ve prospěch nových vlastníků.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této smlouvy k předmětu prodeje pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu prodeje kupující za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu prodeje znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 4. 2018 do 7. 5. 2018 pod pořadovým číslem 223/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18, odst. 1, písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1474 / 1		51100		32		1474 / 13		51100	2	29	
1474 / 2		51100		18		1474 / 14		51100	2	40	
1474 / 3		51100		29		1474 / 15		51100	2	24	
1474 / 4		51100	1	37		1474 / 16		51100	2	14	
1474 / 5		51100		12		1474 / 17		51100	2	67	
1474 / 6		51100	1	25		1474 / 18		51100	2	58	
1474 / 7		51100	2	02		1474 / 19		51100	4	20	
1474 / 8		51100	2	06		1474 / 20		51100	4	41	
1474 / 9		51100	2	05		1474 / 21		51100	1	63	
1474 / 10		51100	2	03		1474 / 22		51100	3	16	
1474 / 11		51100	2	25		1474 / 23		51100	2	42	
1474 / 12		51100	2	45		1474 / 24		51100	2	77	

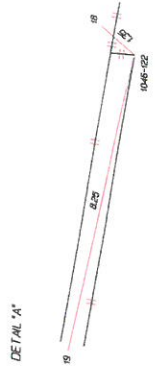
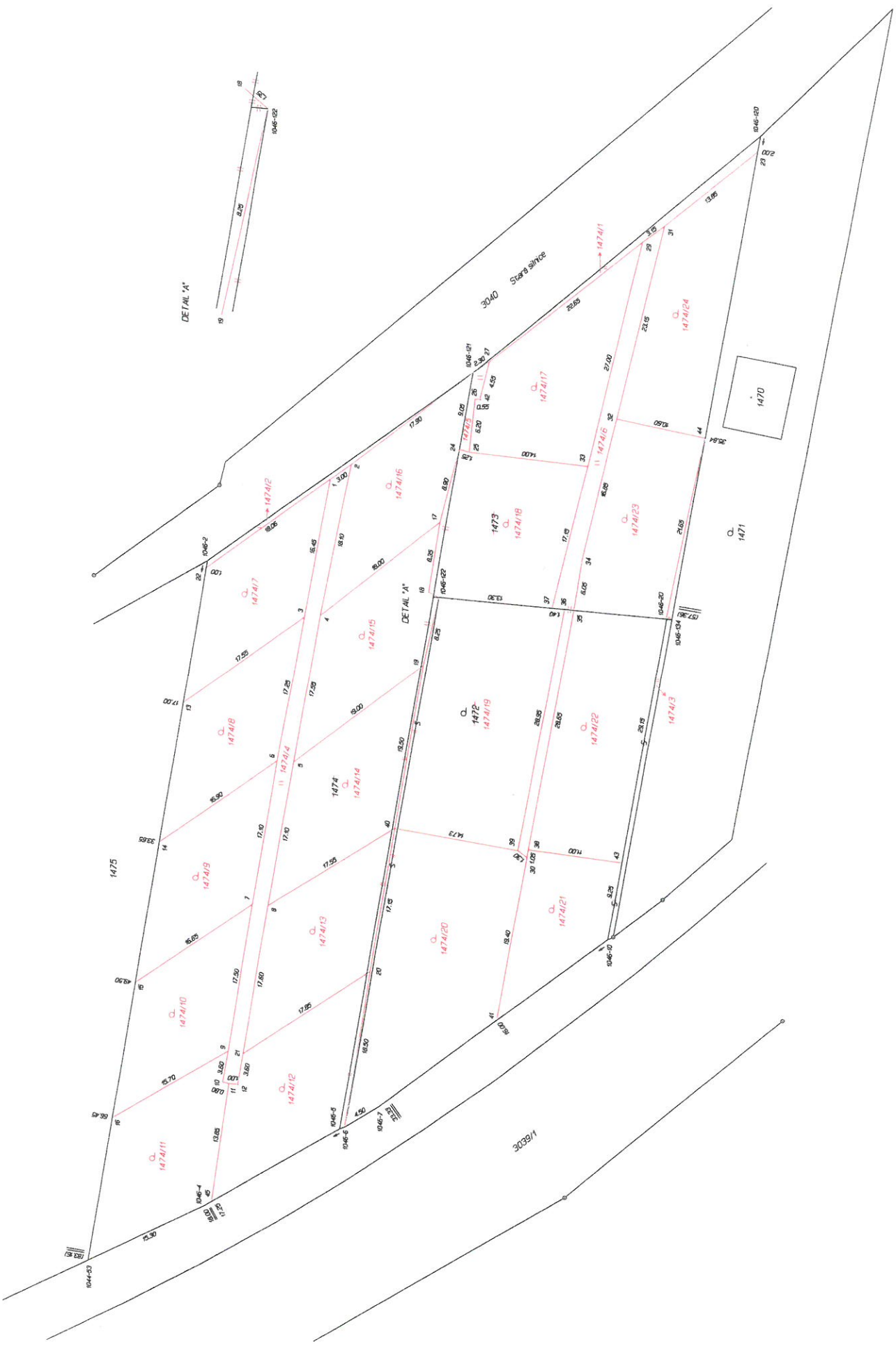
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>rozdělení pozemku</i> <i>a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>24.11.2017</i> Číslo: <i>243/2017</i>	Dne: <i>30-11-2017</i> Číslo: <i>205/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1918 - 5069 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2222/2017-806 2017.11.30 13:08:02 CET	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 23</i>		
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem <i>dle seznamu souřadnic</i>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1472	14	20	zahrada	zaniká											
1473	11	78	orná p.	zaniká											
1474	23	31	orná p.	1474 / 1	32	travní p.		2							
				1474 / 2	18	travní p.		2							
				1474 / 3	29	travní p.		2							
				1474 / 4	1	37	travní p.		2						
				1474 / 5	1	12	travní p.		2						
				1474 / 6	1	25	travní p.		2						
				1474 / 7	2	02	zahrada		2						
				1474 / 8	2	06	zahrada		2						
				1474 / 9	2	05	zahrada		2						
				1474 / 10	2	03	zahrada		2						
				1474 / 11	2	25	zahrada		2						
				1474 / 12	2	45	zahrada		2						
				1474 / 13	2	29	zahrada		2						
				1474 / 14	2	40	zahrada		2						
				1474 / 15	2	24	zahrada		2						
				1474 / 16	2	14	zahrada		2						
				1474 / 17	2	67	zahrada		2						
				1474 / 18	2	58	zahrada		2						
				1474 / 19	4	20	zahrada		2						
				1474 / 20	4	41	zahrada		2						
				1474 / 21	1	63	zahrada		2						
				1474 / 22	3	16	zahrada		2						
				1474 / 23	2	42	zahrada		2						
				1474 / 24	2	77	zahrada		2						
					( 49	30 )				1472	740	14	20	celá	
									1473	740	11	78	celá		
									1474	740	23	31	celá		
											*	49	29		
	*	49	29		49	30									

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.





3039/1

1470

3040 Stairs @ 110°

004-53

1475

0011

0071

0072

0073

0074

0075

0076

0077

0078

0079

0080

0081

0082

0083

0084

0085

0086

0087

0088

0089

0090

0091

0092

0093

0094

0095

0096

0097

0098

0099

0100

0101

0102

0103

0104

0105

0106

0107

0108

0109

0110

0111

0112

0113

0114

0115

0116

0117

0118

0119

0120

0121

0122

0123

0124

0125

0126

0127

0128

0129

0130

0131

0132

0133

0134

0135

0136

0137

0138

0139

0140

0141

0142

0143

0144

0145

0146

0147

0148

0149

0150

0151

0152

0153

0154

0155

0156

0157

0158

0159

0160

0161

0162

0163

0164

0165

0166

0167

0168

0169

0170

0171

0172

0173

0174

0175

0176

0177

0178

0179

0180

0181

0182

0183

0184

0185

0186

0187

0188

0189

0190

0191

0192

0193

0194

0195

0196

0197

0198

0199

0200

0201

0202

0203

0204

0205

0206

0207

0208

0209

0210

0211

0212

0213

0214

0215

0216

0217

0218

0219

0220

0221

0222

0223

0224

0225

0226

0227

0228

0229

0230

0231

0232

0233

0234

0235

0236

0237

0238

0239

0240

0241

0242

0243

0244

0245

0246

0247

0248

0249

0250

0251

0252

0253

0254

0255

0256

0257

0258

0259

0260

0261

0262

0263

0264

0265

0266

0267

0268

0269

0270

0271

0272

0273

0274

0275

0276

0277

0278

0279

0280

0281

0282

0283

0284

0285

0286

0287

0288

0289

0290

0291

0292

0293

0294

0295

0296

0297

0298

0299

0300

0301

0302

0303

0304

0305

0306

0307

0308

0309

0310

0311

0312

0313

0314

0315

0316

0317

0318

0319

0320

0321

0322

0323

0324

0325

0326

0327

0328

0329

0330

0331

0332

0333

0334

0335

0336

0337

0338

0339

0340

0341

0342

0343

0344

0345

0346

0347

0348

0349

0350

0351

0352

0353

0354

0355

0356

0357

0358

&lt;