

**Elbl Jiří**

---

**Od:** Ondráčková Renáta  
**Odesláno:** 29. srpna 2018 13:08  
**Komu:** Elbl Jiří  
**Kopie:** Vltavský Pavel; Aichmaier David  
**Předmět:** FW: SMO X Martina Bubová

Dobrý den, na základě Vašeho telefonického dotazu Vám sděluji následující: vzhledem k tomu, že jsme dne 6.8.2018 obdrželi prostřednictvím datové schránky od Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, usnesení čj. 203 Ex 06205/18-22 ze dne 3.8.2018 o provedení elektronické dražby nemovité věci (dražební vyhláška), resp. podílu ½ na nemovité věci povinné Martyny Bubové, nar. 13.6.1986, přihlašujeme veškeré pohledávky povinné do této dražby, konkrétně:

- peněžitá náhrada za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 2344/22 a pozemku parc. č. 2344/63 za období od 4.12.2014 do 31.12.2016 ve výši **49 154,00 Kč** spolu se zákonným úrokem z prodlení z částky 49 154,00 Kč plynoucí od 26.2.2017 do zaplacení
- nájemné za výše citovaný pozemek dle nájemní smlouvy ze dne 25.1.2017 za rok 2017 ve výši **23 700,00 Kč** spolu se zákonným úrokem z prodlení od 1.4.2017 do zaplacení
- nájemné za výše citovaný pozemek dle nájemní smlouvy ze dne 25.1.2017 za rok 2018 ve výši **23 700,00 Kč** spolu se zákonným úrokem z prodlení od 1.4.2018 do zaplacení
- smluvní pokuta vyplývající z výše uvedené smlouvy ve výši **15 429,00 Kč**
- náklady soudního řízení ve výši **3 909,00 Kč**.

Dlužník Martina Bubová je povinná uhradit své dluhy vůči statutárnímu městu Opava společně a nerozdílně spolu s Přemyslem Bubou, který je taktéž vlastníkem ½ podílu na dražené nemovité věci. K osobě dlužníka Přemysla Buby uvádím, že od 30.5.2017 je u Krajského soudu v Ostravě zahájeno insolvenční řízení. Krajský soud v Ostravě svým usnesením ze dne 20.6.2018 odmítl návrh na povolení oddlužení z důvodu, že dlužník Přemysl Buba byl soudem vyzván k opravě insolvenčního návrhu a návrhu na povolení oddlužení, a to tak, aby doložil seznamy závazků, majetku a zaměstnanců a také výši svých příjmů za poslední tři roky. Dlužník na tuto výzvu reagoval jen částečně a vzhledem k tomu, že soudu nedoložil výši svých příjmů za poslední tři roky, rozhodl soud a návrh na povolení oddlužení odmítl. Dlužník se proti tomuto rozhodnutí odvolal, řízení v současné době řeší Vrchní soud v Olomouci. Martina Bubová i Přemysl Buba, jakožto dlužníci, neplní své povinnosti, nejsou ochotni hradit své závazky vůči městu, z listu vlastnictví č. 11830 je zřejmé, že mají exekuce u Exekutorských úřadů Opava, Přerov, Jeseník. Exekutor JUDr. Lukáš Jícha vede exekuci na majetek povinné Martyny Bubové pro věřitele Českou spořitelnu, a.s., a to pro pohledávku ve výši 1 372 920,00 Kč s příslušenstvím. S ohledem na výši pohledávky České spořitelny, která jako zástavní věřitel bude z výtěžku dražby uspokojena jako první, se jeví, že z výtěžku dražby nebudou naše přihlášené pohledávky uspokojeny. Vymáhání pohledávek po dlužníkovi Přemyslu Bubovi v současné době není možné, neboť v průběhu insolvenčního řízení nelze vykonávat exekuce.

Renáta Ondráčková  
referent exekučního oddělení  
odbor právní a organizační  
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy  
Horní nám. 69  
746 26 Opava  
Tel: +420 553 756 126