



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
uzavřené dne 20. 11. 2013, VZ ev. č. 345314 (dále jen „SES“)

Statutární město Opava

sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

faxové spojení: 553 756 141

e-mail: info@opava-city.cz

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Opava č.ú. 27-1842619349/0800

zastoupený: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem města

(dále jen „Klient“)

a

MVV Energie CZ a.s.

sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

faxové spojení: +420 272 733 935

e-mail: mvv@mvv.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú. 16024453/0300

zastoupená: Ing. Liborem Žížalou, členem představenstva a Ing. Jitkou Kafkovou, MBA,
členem představenstva

společně s

EVČ s.r.o.

sídlo: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku:

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 116

IČO: 135 82 275

DIČ: CZ13582275

faxové spojení: +420 466 613 544

e-mail: evc@evc.cz

zastoupená: Ing. Bohuslavem Skaleckým, jednatelem společnosti

(dále jen „ESCO“ či „Sdružení“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jako „smluvní strany“, každý samostatně jako „smluvní strana“)

Vzhledem k tomu, že

(A) v průběhu verifikační části běžícího projektu EPC navrhlo ESCO zrealizovat dodatečné opatření, které mění původní uzavřenou smlouvu SES;

(B) smluvní strany mají zájem změnit uzavřenou smlouvu SES;

uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke smlouvě SES:

I.

Změny v základních opatřeních

1.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně v základních opatřeních a mění tímto v níže uvedeném rozsahu Přílohu č. 2 SES „Popis základních opatření“, a to takto:

Objekt:

Městské lázně

- Stavební úpravy v prostorách wellness
(detail opatření je uveden v Příloze č. 2, jež je součástí tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě SES)

MŠ E. Beneše

- Vypuštění IRC v hospodářské části

MŠ Riegrova

- Zateplení půdy
(detail opatření je uveden v Příloze č. 2, jež je součástí tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě SES)

II.

Změny ceny za provedení opatření

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se mění cena za provedení základních opatření, jež je uvedena v článku 17 „Cena za provedení opatření“ odst.1 smlouvy SES. Nová cena za provedení základních opatření je **32 915 523,- Kč** (slovy třicet dva milionů devět set patnáct tisíc pět set dvacet tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

III.

Změna ve výši garantované úspory

3.1 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření základních opatření, mění Přílohu č. 5 ke smlouvě SES tak, že nově zní, jak je uvedeno v příloze k tomuto Dodatku č. 1.

IV.

Změny příloh smlouvy SES

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že mění přílohy č. 2, 3, 5, 6 a 8 tak, že nově zní, jak je uvedeno v přílohách k tomuto Dodatku č. 1.
- 4.2 Ostatní ustanovení smlouvy SES se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.3 Uzavření tohoto Dodatku č.1 bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 28.4.2014 usnesením č. 501/23 ZM 14 23/23.
- 4.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Přílohy Dodatku tvoří aktualizované či doplněné přílohy smlouvy SES:

Příloha č.2

Příloha č.3

Příloha č.5

Příloha č.6

Příloha č.8

Za Klienta:

V Opavě, dne 19.05/2014

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.

Primátor města

Statutární město Opava



Za ESCO:

V Praze, dne 12.5.2014

Ing. Libor Žížala

člen představenstva

MVV Energie CZ a.s.

MVV Energie CZ a.s.
Kutvirtova 339/5
150 00 Praha 5
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490

Ing. Jitka Kafková, MBA

člen představenstva

MVV Energie CZ a.s.

MVV Energie CZ a.s.
Kutvirtova 339/5
150 00 Praha 5
IČ: 496 85 490
DIČ: CZ49685490

Ing. Bohuslav Skalecký

Jednatel společnosti

EVČ s.r.o.

EVČ s.r.o. (31)
Amošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 13582275 DIČ: CZ13582275
PRŮVOZOVÁNÍ

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Příloha zůstává stejná jako v původní smlouvě SES, pouze je doplněno následující dodatečné opatření

10. Městské lázně, Zámecký okruh 4, 746 01 Opava

- Opatření vedoucí k úspoře el. energie

Úpravy wellness prostor nebudou řešeny pouze základní renovací sauny a parní kabiny a osazením nových zdrojů tepla jak bylo v původním návrhu uvažováno (místo páry z kotelny byly navrženy elektrické zdroje), ale komplexněji s přestavbou obou dotčených wellness provozů. Podkladem pro návrh nového řešení je architektonická studie „Rekonstrukce parního oddělení v městských lázních v Opavě“ zpracovaná firmou OSA projekt s.r.o. Dle této studie budou upraveny prostory finské sauny a parní lázně, ostatní prostory wellness budou ponechány ve stávajícím stavu – jejich úprava není předmětem tohoto projektu.

Příčky obezdění stávající sauny a parní kabiny budou vybourány (se zachováním nosného sloupu u ochlazovacího bazénku) včetně vnitřního vybavení a sklobetonových výplní otvorů. Nové vyzdění příček bude provedeno ve výměrách dle studie, velikost sauny i parní kabiny tím bude značně snížena (cca na polovinu). Okna do sauny a páry budou zazděna, vyzdívka zvenčí omítnuta. Okna původně sousedící se saunou, která budou nově orientována do prostoru mezi saunou a ochlazovacím bazénkem, budou vyměněna za nová plastová (lze ale rovněž zazdít, dle studie by v těchto prostorech měly být sprchy). Podlaha po vybouraných příčkách bude dodlážděna, stěny obloženy obkladem v dekoru odpovídajícím stávajícím dlaždičkám. Nově vyzděné stěny sauny a parní kabiny orientované do chodby budou opatřeny obkladem dle dohody s provozovatelem.

Do místnosti sauny bude vestavěna dřevěná kabina finské sauny s lavicemi z dřevěných latí, mezi dřevěnou kabinou a obvodovými stavebními konstrukcemi bude tepelná izolace. Vstupní dveře budou celoskleněné. Zdrojem tepla budou elektrická saunová kamna. Osvětlení místnosti bude umělé LED svítidly, větrání bude vzduchotechnikou – přívod vzduchu pode dveřmi a otvorem pod saunovým topidlem, odvod vzduchu nad stropem sauny.

Zastavěná plocha sauny	10,74m ²
Obestavěný prostor	23,63m ³
Kapacita návštěvníků	10 osob

Kabina parní lázně bude obložena keramickou mozaikou, na podlaze bude dlažba s protiskluzem, vstupní dveře budou celoskleněné. Při obou stranách kabiny bude profilovaný sedák obložený mozaikovým obkladem. Osvětlení bude umělé LED svítidly. Zdrojem páry bude parní generátor umístěný vně kabiny v místech, kde by měl být v budoucnu sklad. Podlaha a sedáky budou vytápěny

topnou rohoží. Větrání bude nucené, přívod vzduchu otvory při podlaze, odvod z mezistropního prostoru odsáváním VZT jednotky.

Zastavěná plocha páry	11,66m ²
Obestavěný prostor	23,33m ³
Kapacita návštěvníků	10 osob

5. Mateřská škola , Riegrova 1, 746 01 Opava

Předmětem dodatečných úprav je provedení tepelné izolace prostoru podkroví rozprostřením desek ISOVER DOMO 20 tl. 200 mm v celém půdorysu podkroví s doplněním pochůzných lávek.

2a. Technicko – ekonomické údaje po jednotlivých objektech

Tab. 1 Cena za provedení základních opatření - rozpočet

objekt č.	název	adresa	celkem Kč bez DPH	Investice do jednotlivých opatření v Kč bez DPH													Nová Saunová technologie	Stavební práce	
				Opatření 1 Připojení na CZT	Opatření 2 rekonstrukce kotelny/ strojovny ÚT a TV + MaR	Opatření 3 Nový kondenzační kotel	Opatření 4 Tepelné čerpadlo	Opatření 5 VZT s rekuperací	Opatření 6 rekonstrukce zonové regulace ÚT, směšování, MaR	Opatření 7 IRC/TRV	Opatření 8 cirkulace TV	Opatření 9 rekuperace tepla z odpadní vody	Opatření 10 sněžná jáma	Opatření 11 nová oběhová čerpadla + frekv. Měníč	Opatření 12 Osvětlení	Opatření 13 sprchy, WC a perlátory			
1	ZŠ E. Beneše	E. Beneše 2	2 097 383	x	x	x	x	x	x	1 365 684	83 613	x	x	x	386 711	261 375	x	x	
2	ZŠ Mařádkova	Mařádkova 15	1 429 839	x	x	x	x	x	136 568	942 864	71 071	x	x	63 004	174 525	41 807	x	x	
3	ZŠ T.G. Masaryka	Riegrova 13/1385	1 519 741	x	181 162	118 452	x	x	x	1 042 379	x	x	x	x	177 748	x	x	x	
4	MŠ E. Beneše	E. Beneše 989/6	473 778	x	x	x	x	x	83 613	439 439	x	x	x	x	11 706	39 020	x	x	
5	MŠ Riegrova	Riegrova 1/535	765 135	x	209 033	348 389	x	x	x	x	x	x	x	x	18 938	48 774	x	140 000	
6	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 6	409 720	x	x	x	x	x	108 750	251 720	x	x	x	x	13 050	36 250	x	x	
7	MŠ Havlíčkova	Havlíčkova 4/1750	465 848	x	382 183	x	x	x	x	52 955	x	x	x	x	1 446	29 265	x	x	
8	MŠ Olomoucká	Olomoucká 103	176 610	x	x	x	x	x	x	56 550	65 395	x	x	x	30 015	24 650	x	x	
9	Zimní stadion	Zámecký okruh 8	8 311 717	x	x	x	4 227 008	x	3 297 066	178 955	x	x	507 241	101 448	x	x	x	x	
10	Městské lázně	Zámecký okruh 4	17 265 703	bez investic	5 188 463	x	x	x	5 352 137	3 205 846	264 497	x	1 473 065	x	x	x	x	1 781 695	x
Celkem			32 915 523																

Tab. 2. Úspora ze základních opatření - rozpočet

objekt č.	název	adresa	celkem Kč bez DPH	Úspora z jednotlivých opatření v Kč bez DPH														
				Opatření 1 Připojení na CZT	Opatření 2 rekonstrukce kotelny/ strojovny ÚT a TV + MaR	Opatření 3 Nový kondenzační kotel	Opatření 4 Tepelné čerpadlo	Opatření 5 VZT s rekuperací	Opatření 6 rekonstrukce zonové regulace ÚT, směšování, MaR	Opatření 7 IRC/TRV	Opatření 8 cirkulace TV	Opatření 9 rekuperace tepla z odpadní vody	Opatření 10 sněžná jáma	Opatření 11 nová oběhová čerpadla + frekv. Měníč	Opatření 12 Osvětlení	Opatření 13 sprchy, WC a perlátory	Opatření 14 Zateplení	Ostatní provozní náklady
1	ZŠ E. Beneše	E. Beneše 2	445 094	x	x	x	x	x	x	320 288	22 544	x	x	x	43 038	56 223	x	3 001
2	ZŠ Mařádkova	Mařádkova 15	167 415	x	x	x	x	x	7 610	109 334	4 453	x	x	3 585	14 316	28 117	x	x
3	ZŠ T.G. Masaryka	Riegrova 13/1385	156 150	x	27 269	9 874	x	x	x	91 798	x	x	x	x	24 208	x	x	3 001
4	MŠ E. Beneše	E. Beneše 989/6	43 356	x	x	x	x	x	23 477	10 780	x	x	x	x	1 548	7 551	x	x
5	MŠ Riegrova	Riegrova 1/535	48 856	x	10 150	13 058	x	x	x	x	x	x	x	x	3 235	2 134	10 278	10 001
6	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 6	65 545	x	x	x	x	x	23 899	22 875	8 359	x	x	x	2 171	8 241	x	x
7	MŠ Havlíčkova	Havlíčkova 4/1750	25 149	x	10 550	x	x	x	x	5 974	x	x	x	x	130	3 494	x	5 001
8	MŠ Olomoucká	Olomoucká 103	20 243	x	x	x	x	x	x	8 114	3 924	x	x	x	3 622	4 583	x	x
9	Zimní stadion	Zámecký okruh 8	983 006	x	x	x	679 579	x	148 735	32 091	x	x	75 089	14 080	x	x	x	33 432
10	Městské lázně	Zámecký okruh 4	2 936 130	931 645	554 782	x	x	x	819 866	146 370	37 370	x	86 097	x	x	x	x	360 000
Celkem			4 890 944															

Tab. 1 - Jedná se o hrubý položkový rozpočet – při samotné realizaci může dojít k jeho dílčím změnám oproti této tabulce. Celková cena základních opatření však zůstává neměnná

Tab. 2 - Jedná se o orientační přehled rozdělení předpokládaných úspor. ESCO garantuje pouze celkovou úsporu, nikoli úsporu na jednotlivých objektech!

2b. Souhrn technicko – ekonomických výstupů projektu

Tab. 1: Souhrn technicko - ekonomických údajů

objekt č.	název	adresa	investice celkem s DPH	výčet opatření	Úspora v technických jednotkách			
					ZP GJ	Teplo GJ	elektřina kW	voda m3
1	ZŠ E. Beneše	E. Beneše 2	2 097 383	IRC/TRV, časové spuštění cirkulačního čerpadla, sprchy, perlátořy, WC omezovač, osvětlení	65	541	10 438	1 011
2	ZŠ Mařádkova	Mařádkova 15	1 429 839	IRC/TRV, výměna čerpadel TV a ÚT, osvětlení, perlátořy + 30 GJ výměna oken v roce 2013	325	x	3 810	457
3	ZŠ T.G.Masaryka	Riegrova 13/1385	1 519 741	IRC/TRV, zrušit kotel pro vytápění a boiler pro přípravu teplé vody, osvětlení	385	x	6 491	x
4	MŠ E. Beneše	E. Beneše 989/6	473 778	IRC do hospodářské části a pronájmu, patní regulace ÚT 2x, MaR, osvětlení, perlátořy	x	61	396	136
5	MŠ Riegrova	Riegrova 1/535	765 135	Kotel na ZP + rekonstrukce kotelny, osvětlení, perlátořy, zateplení pudy	114	x	736	39
6	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 6	409 770	IRC do hospod. části, řízení cirkulace TV, osvětlení, perlátořy	x	98	600	152
7	MŠ Havličkova	Havličkova 4/1750	465 848	TRV doplnění 36 ks, úprava zapojení kotelny, MaR, 60 GJ - výměna akumulací nádrže osvětlení, perlátořy	61	x	36	63
8	MŠ Olomoucká	Olomoucká 103	176 610	TRV doplnění, cirkulace TV, osvětlení, perlátořy	x	22	749	82
9	Zimní stadion	Zámecký okruh 8	8 311 717	Tepelného čerpadlo voda/voda - využití odpadního tepla z chlazení pro vytápění a přípravu TV, cirkulace vody ve sněžné jámě s využitím odpadního tepla, regulace větví, MaR, frekvenční měnič k ventilátorům, TRV	x	1 558	4 400	4 202
10	Městské lázně	Zámecký okruh 4	17 265 703	3 x nová VZT jednotka s rekuperací pro bazén, sprchy a šatny, připojení na CZT, rekonstrukce strojovny ÚT a TV, TRV + investice do saunové technologie s rekonstrukcí prostor, TRV/IRC, rekuperace tepla z odpadní vody	x	4 174	65 130	x

Tab. 2: Souhrn technicko - ekonomických údajů - část 2

objekt č.	název	adresa	Úspora v Kč bez DPH					Celkem
			ZP	Teplo	elektřina	voda	ost. náklady	
1	ZŠ E. Beneše	E. Beneše 2	22 544	319 101	44 225	56 223	3 000	445 093
2	ZŠ Mařádkova	Mařádkova 15	121 397	x	17 901	28 117	x	167 415
3	ZŠ T.G.Masaryka	Riegrova 13/1385	128 939	x	24 210	x	3 000	156 149
4	MŠ E. Beneše	E. Beneše 989/6	x	34 257	1 548	7 551	x	43 356
5	MŠ Riegrova	Riegrova 1/535	33 486	x	3 235	2 134	10 000	48 855
6	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 6	x	55 132	2 170	8 241	x	65 543
7	MŠ Havlíčkova	Havlíčková 4/1750	16 524	0	130	3 494	5 000	25 148
8	MŠ Olomoucká	Olomoucká 103	x	12 038	3 622	4 583	x	20 243
9	Zimní stadion	Zámecký okruh 8	x	702 329	14 080	233 020	33 432	982 861
10	Městské lázně	Zámecký okruh 4	x	2 337 341	238 789	x	360 000	2 936 130

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

32 915 523,- Kč bez DPH

tj.

39 827 783,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 6 912 260,- Kč

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

V ceně je kalkulováno s částkou 365 000,- Kč bez DPH za služby související s technickým zpracováním veřejné zakázky

Finanční náklady:

Doba splácení základních opatření:

10 let

Úrok za finanční službu:

4,5%

Cena za finanční služby celkem (finanční náklady):

8 020 226,- Kč

na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

Celková cena za energetický management:

3 600 000,- Kč bez DPH

tj.

4 356 000,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%*) činí 756 000,- Kč

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

Roční cena za energetický management:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
360 000,-*	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-	360 000,-

* Jedná se o součet měsíčních splátek, jenž jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři níže.

** Cena s DPH je uvedena s aktuální platnou výší DPH 21%. V případě změn výše DPH v následujících letech bude i tato částka upravena na základě nového DPH.

V souladu s čl.19 SES odstavcem 2, je ESCO oprávněna vždy k 1.lednu zvýšit cenu za energetický management v rozsahu a za splnění podmínek definovaných v uvedeném článku smlouvy.

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2015; v případě, že doba splácení začne běžet později, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2015 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č.1 - základní opatření (úmor investice):

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč bez 21 % DPH]										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	217 698	227 699	238 159	249 101	260 544	272 513	285 033	298 127	311 823	326 148
2	218 514	228 553	239 053	250 035	261 521	273 535	286 102	299 245	312 992	327 371
3	219 334	229 410	239 949	250 972	262 502	274 561	287 174	300 367	314 166	328 599
4	220 156	230 270	240 849	251 913	263 486	275 591	288 251	301 494	315 344	329 831
5	220 982	231 134	241 752	252 858	264 474	276 624	289 332	302 624	316 527	331 068
6	221 811	232 001	242 659	253 806	265 466	277 662	290 417	303 759	317 714	332 309
7	222 642	232 871	243 569	254 758	266 462	278 703	291 506	304 898	318 905	333 556
8	223 477	233 744	244 482	255 713	267 461	279 748	292 600	306 041	320 101	334 806
9	224 315	234 620	245 399	256 672	268 464	280 797	293 697	307 189	321 301	336 062
10	225 157	235 500	246 319	257 635	269 471	281 850	294 798	308 341	322 506	337 322
11	226 001	236 383	247 243	258 601	270 481	282 907	295 904	309 497	323 716	338 587
12	226 848	237 270	248 170	259 571	271 495	283 968	297 013	310 658	324 930	339 857
celkem	2 666 936	2 789 454	2 917 601	3 051 636	3 191 827	3 338 459	3 491 827	3 652 241	3 820 025	3 995 516
celkem	32 915 523									

Splátkový kalendář č.2 - finanční služby (úrok):

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH]										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	123 433	113 432	102 972	92 031	80 587	68 618	56 099	43 004	29 308	14 983
2	122 617	112 578	102 079	91 097	79 610	67 596	55 030	41 886	28 139	13 760
3	121 797	111 721	101 182	90 159	78 629	66 570	53 957	40 764	26 965	12 532
4	120 975	110 861	100 282	89 218	77 645	65 540	52 880	39 638	25 787	11 300
5	120 149	109 997	99 379	88 273	76 657	64 507	51 799	38 507	24 605	10 063
6	119 321	109 131	98 473	87 325	75 665	63 470	50 714	37 372	23 418	8 822
7	118 489	108 261	97 563	86 373	74 670	62 428	49 625	36 233	22 226	7 576
8	117 654	107 387	96 649	85 418	73 670	61 383	48 532	35 090	21 030	6 325
9	116 816	106 511	95 732	84 459	72 667	60 334	47 434	33 942	19 830	5 069
10	115 975	105 631	94 812	83 496	71 661	59 281	46 333	32 790	18 625	3 809
11	115 130	104 748	93 889	82 530	70 650	58 224	45 228	31 634	17 416	2 544
12	114 283	103 862	92 961	81 560	69 636	57 163	44 118	30 473	16 202	1 274
celkem	1 426 639	1 304 120	1 175 973	1 041 939	901 748	755 116	601 748	441 334	273 550	98 059
celkem	8 020 226									

Splátkový kalendář č.3 – platby za energetický management:

Splátkový kalendář energetického managementu [Kč bez DPH]										
rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
2	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
3	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
4	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
5	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
6	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
7	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
8	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
9	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
10	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
11	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
12	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
celkem	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000
celkem	3 600 000									

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č.1 - Garantovaná úspora v jednotlivých zúčtovacích obdobích:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-

2021	2022	2023	2024
4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-	4 890 944,-

Garantovaná úspora je uvedena bez DPH. Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou bez DPH (v sazbě platné pro příslušnou energii v referenčním roce 10% - teplo, 20% - elektřina a ZP a 10%-voda)

Kumulovaná garantovaná úspora za celou dobu trvání projektu je:

48 909 440,- Kč bez DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora tepla a zemního plynu na všech objektech:**

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-	3 783 092,-

Skutečná úspora bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- Celková roční úspora elektrické energie na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-	349 910,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková roční úspora spotřeby vody na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-	343 363,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- Celková roční úspora ostatních nákladů na všech objektech:

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-	414 432,-

Výše úspory je stanovena výpočtem v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Způsob výpočtu je stejný jako v původní smlouvě SES.

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Příloha zůstává stejná jako v původní smlouvě SES, pouze je doplněn výpočet úspory el. Energie díky dodatečným opatřením

Úspora el. energie

$$\text{ÚSP_EL} = \text{PUV_SP_EL} - \text{N_SP_EL}$$

[kWh]

PUV_SP_EL (kWh) – původní spotřeba el.energie původních spotřebičů (osvětlení. Oběhová čerpadla, frekvenční měnič,...), které budou nahrazovány.

N_SP_EL (kWh) – nová spotřeba el.energie původních spotřebičů (osvětlení. Oběhová čerpadla, frekvenční měnič,...), které budou nahrazovány.

Energetická bilance opatření stavebních úprav wellness:

Nadspotřeba elektřiny dle stávajícího stavu	38 531	kWh/rok
Referenční cena elektřiny (r.2011)	3,67	Kč/kWh
Vícenáklady na elektřinu původní	141 268	Kč bez DPH

Spotřeba elektřiny nová	18 329	kWh/rok
Vícenáklady na elektřinu nové	67 201	Kč bez DPH
Roční úspora	74 068	Kč bez DPH

Z výše uvedené tabulky vyplývá roční úspora nákladů na nákup elektrické energie v cenách roku 2011 (referenční rok projektu EPC) ve výši **74 068,-Kč bez DPH**

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Ke změně dochází v kontaktních osobách ve věcech smluvních. Ostatní kontaktní osoby zůstávají nezměněné.

Ve věcech smluvních:

ESCO:	Jméno:	Ing. Libor Žížala
	Společnost:	MVV Energie CZ a.s.
	Telefon:	272 113 113
	Fax:	272 733 935
	E-mail:	mvv@mvv.cz
	Jméno:	Ing. Jitka Kafková, MBA
Společnost:	MVV Energie CZ a.s.	
Telefon:	272 113 113	
Fax:	272 733 935	
E-mail:	mvv@mvv.cz	
Jméno:	Ing. Pavel Ruprecht	
Společnost:	EVČ s.r.o.	
Telefon:	606 602 849	
E-mail:	ruprecht@evc.cz	
Jméno:	Ing. Libor Bárta	
Společnost:	MVV Energie CZ a.s.	
Telefon:	272 113 172	
Fax:	272 733 935	
E-mail:	libor.barta@mvv.cz	
Jméno:	Bc. Martin Hvozda	
Společnost:	MVV Energie CZ a.s.	
Telefon:	272 113 176	
Fax:	272 733 935	
E-mail:	martin.hvozda@mvv.cz	
Jméno:	Ing. Jiří Příhoda	
Společnost:	EVČ s.r.o.	
Telefon:	602 317 088	
E-mail:	prihoda@evc.cz	
KLIENT:	Jméno:	prof.PhDr.Zdeněk Jirásek, CSc
	Telefon:	553 756 200
	Fax:	553 756 141
	E-mail:	primator@opava-city.cz