

Příloha č. 1



0 20 40 80 metry

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava -
Všechna práva vyhrazena

Žadatel:

Suché Lazce , PSC 747 95



MMOPP00IQYPB

Adresát:

Magistrát města Opavy

Útvar hlavního architekta - Ing. arch. Petr Stanjura,

vedoucí odboru odbor hlavního architekta a územního plánu

Krnovská 71C - 2. patro, kancelář č. 219

Tel: 553 756 813 E-mail: petr.staniura@opava-city.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor hlavního architekta a ÚP -40-		
Došlo: 24. 05. 2018		Zprac. ST
Č.j.: 62715/2018		Skz.nh.
Přílohy	J. Poč. list	

Věc:

Žádost o změnu územního plánu a územně plánovací dokumentace u pozemku p.č. 745/1 TTP a

p.č. 747/11 TTP v k.ú. Suché Lazce,

Žádám Vás tímto o změnu územního plánu a územně plánovací dokumentace u pozemku [redacted] kultury TTP o výměře 4731 m² a dále u pozemku p.č. 747/11 kultury TTP o výměře 596 m² v k.ú. Suché Lazce, obec Opava. Oba pozemky jsou vedeny na LV č. 405 v k.ú. Suché Lazce, obec Opava u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Opava, ve prospěch vlastníka :

Poživatelem územního plánu města Opavy - Městské části Suché Lazce je Magistrát města Opavy, Odbor hlavního architekta a územního plánu, a proto se obracím s mým požadavkem na Váš útvar.

Požaduji změnit stávající územní plán platný k od 2.1.2018 na plochy pro individuální rekreaci. Tato požadovaná změna je v souladu s návrhem aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který byl dne 10. 10. 2017 projednán na veřejném projednání, ve znění viz „ **Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje, Odůvodnění návrhu k projednání dle § 39 stavebního zákona, PŘÍLOHA č. 1, ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 Úplné znění výrokové části s vyznačením provedených změn**“ viz texty v kapitolách:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vypuštění textu:

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Vypuštění textu:

Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Tato podmínka se nevztahuje na správní území statutárního města Ostravy s výjimkou lokalit zvláště chráněných území ve smyslu ustanovení § 14 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a území soustavy Natura 2000.

Požaduji v této lokalitě výstavbu individuálních staveb o velikosti 10 x 8 m., dle přiložené dokumentace a vzorového projektu. Svoji žádost odůvodňuji mým vlastním požadavkem a dále požadavkem zájemců o výstavbu těchto objektů pro individuální rekreaci.

V Suchých Lazcích dne 3. Května 2018

S pozdravem vlastník pozemku -

