

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XAIO

**KUPNÍ SMLOUVA
A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA**Článek I.
Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
Variabilní symbol: 9087106015
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **394**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2171 m², ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemek parc. č. 394**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1946-103/2018, který je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 394 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 394/4** o výměře 39 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 394/4**“) a **část pozemku označená novým parc.č. 394/3** o výměře 319 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 394/3**“) v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků jako pozemků přiléhajících k pozemku parc. č. 398 v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**sousední pozemek**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím jakožto vlastníku sousedního pozemku.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětné pozemky** a kupující **předmětné pozemky** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2391-53/18 ze dne 4. 6. 2018, zpracovaného soudní znalkyní Ing. Jitkou Ševčíkovou, a činí **232.700,00 Kč** (slovy: **dvě stě třicet dva tisíc sedm set korun českých**) (tj. 650,00 Kč/m²).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši **69.810,00 Kč** (tj. 30 % z kupní ceny) před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Zbývající část kupní ceny ve výši **162.890,00 Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 7. 2023 v pěti pravidelných ročních splátkách ve výši **32.578,00 Kč** splatných vždy do 31. 7. daného kalendářního roku počínaje rokem 2019.
5. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
6. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v jeho povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětným pozemkům, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětných pozemků.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k předmětným pozemkům na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětných pozemků zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 4 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit prodávající.

Článek VII.
Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VIII.
Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že přístavba nacházející se na pozemku parc. č. 394/4 je součástí objektu, tj. stavby č.p. 619, jiná stavba, postavené na sousedním pozemku a tato přístavba je ve vlastnictví kupujícího. Smluvní strany toto své prohlášení dokládají Sdělením odboru výstavby Magistrátu města Opavy ze dne 27. 8. 2018 včetně přílohy, které je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu za podmínek daných touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že původní smlouva – tj. Kupní smlouva a zástavní smlouva (PID: MMOPP009XAT5), uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím dne 3. 7. 2018 – se dnem nabytí účinnosti této smlouvy ruší.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán,
 - Příloha č. 2 – Sdělení odboru výstavby Magistrátu města Opavy ze dne 27. 8. 2018, včetně přílohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 5. 2018 do 28. 5. 2018 pod č. 265/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17. 9. 2018 usnesením číslo .

V Opavě dne

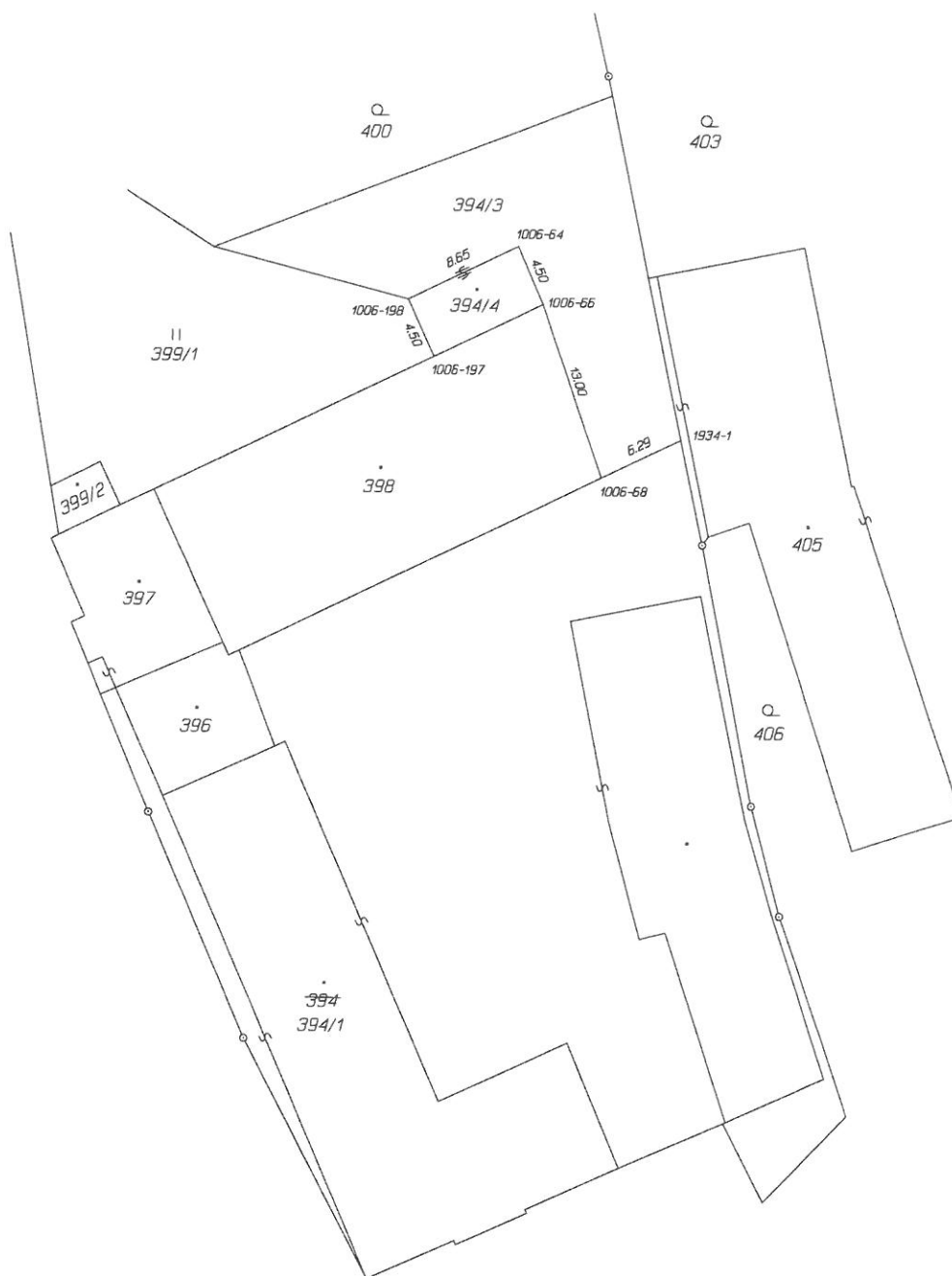
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Ing. Radim Křupala
primátor

.....

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1006-64	499281.85	1086196.77	3	roh budovy
1006-66	499279.97	1086200.86	3	
1006-68	499275.54	1086213.15	3	
1006-197	499287.75	1086204.57	3	
1006-198	499289.67	1086200.55	3	roh budovy
1934-1	499269.88	1086210.45	3	znak na obrubníku

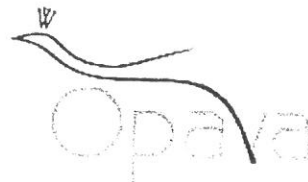
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
394	21	71	zast. pl.	394 / 1	18	14	zast. pl.	č. p. 16	2	394	740	18	14	rod.dům				
								ostat. pl.										
								jiná pl.										
								zast. pl.										
394	3	19	zast. pl.	394 / 3	3	19	zast. pl.	jiná st.	2	394	740	3	19	bez č. p.				
															394	740	39	zast. pl.
*	21	71			21	72												

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22.08.2018 Číslo: 172/2018	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřická práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1946 - 103 / 2018		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Jaktař</i>		
Mapový list: <i>OP 9 - 3 / 12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01J5B3V

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/16241/2018/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 100571/2018**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **27.8.2018**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 15.8.2018 Vaši žádost o sdělení, zda přístavba (nově označena parc.č. 394/4 –zastavěná plocha – jiná stavba) u objektu č.p. 619 na pozemku parc.č. 398 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jaktař, tvoří součást tohoto objektu. Tento objekt je ve vlastnictví Ing. Pavla Hireše.

K tomuto stavební úřad uvádí následující:

Podle dochovaných podkladů z archivu - projektové dokumentace - je zřejmé, že tato přístavba (parc.č. 394/4) je vedena jako součást tohoto objektu a je s ním stavebně propojena. Jedná se o výkres č.1 – situace v měř. 1:250 z roku 1980, který byl ověřen stavebním úřadem pod č.j. 1450/80 ze dne 8.1.1981.

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba

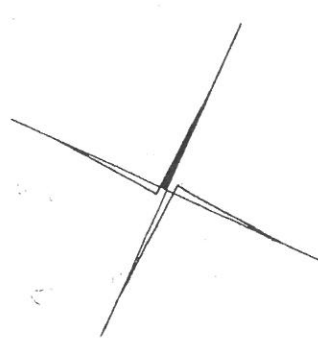
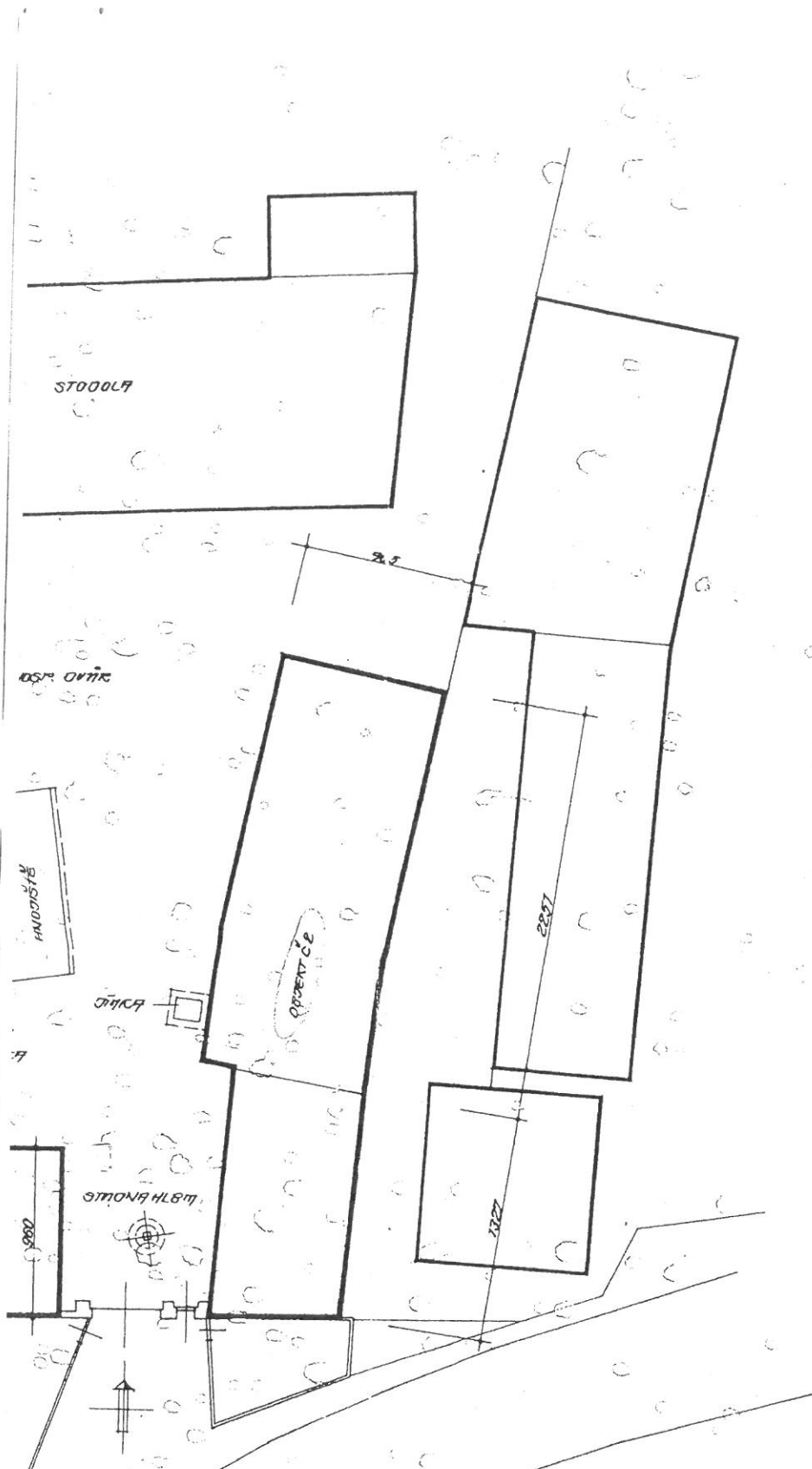
Obdrží:

(doporučeně)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



Štátní úřad stavební

Schválil: *[Signature]*
 Ing. Jiří Štátník
 14.2.1987

Provozovny I. a II. města Kravče
 747 21 Kravče-Mezivodky
 telefon Kravče 97 11
 projekce *[Signature]*

Drobné provozovny Měst NV
 747 06 OPAVA 6, Hlavní 140p
 telefon 35-31

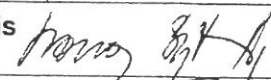
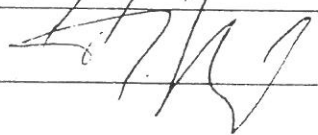
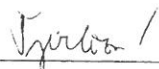
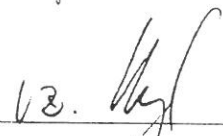
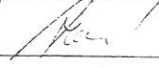
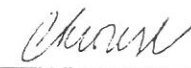
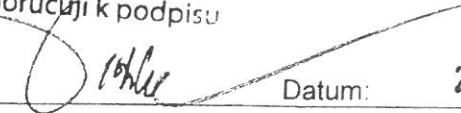
74. PŘETSLOVČI

342 767

1974.17	1974.17	OPAVA	FOR
DROBNÉ PROVOZOVNY TĚLU OPAVA, KZLESOUICE			TĚLA
OBYTNÁ BUDOVA, OPAVA JAKTAŘ Č.32			MADE 80
SITMADE; OBJEKT 1;2			ST. ST. 74.
1:250			1

3

Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou

Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		PID 90/10 *MMOPP009XAIO*
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta		
Smlouvu schvaluje <input checked="" type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input checked="" type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba
Druh smlouvy <input checked="" type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)
<input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		Kupní smlouva a zástavní smlouva
Předmět smlouvy pozemek parc.č. 394/2 jiná plocha v k.ú. Jaktář		
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		PID modelové smlouvy (u minicesty)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Ivana Sýkorová, kl. 6803	Podpis 
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vitavský, kl. 6800	Podpis 
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: Mgr. Lucie Šperlová <i>Souhlasím se obsahem změn (kls, mst, N) S.</i>		
Jméno, příjmení:	Podpis: 	Datum: 27. 8. 2018
Vedoucí odboru PORG:		
Jméno, příjmení: <i>Souhlasím</i>	Mgr. Antonín Binar	Podpis: 
Datum: 28. 8. 2018		
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu: Bc. Andrea HLÁVKOVÁ Příjem v rozpočtu SMO proveden		
Jméno, příjmení:	Podpis: 	Datum: 29. 08. 2018
Specialista odboru FARO:		
Jméno, příjmení: <i>Souhlasím</i>	Ing. Pavel Chroust	Podpis: 
Datum: 29. 08. 2018		
Vedoucí oddělení REA:		
Jméno, příjmení:	Podpis:	Datum:
Vedoucí odboru FARO:		
Doporučuji k podpisu		
Jméno, příjmení: <i>Souhlasím</i>	Ing. MIROSLAV DRÖSSLER	Podpis: 
Datum: 29. 08. 2018		
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		
		Datum: