

DOŠLO DNE: 30.11.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 23738/17

Žadatelé: spolumajitelé domu Nádražní okruh 7

Věc: Prodej pozemku parc.č. 799/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spolumajitelé domu Nádražní okruh 7 žádají o prodej pozemku parc.č. 799/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 630 m². Na části tohoto pozemku se nachází jejich dům, zbývající část tvoří zahradu k tomuto domu. Dále přes tento pozemek vede jediný přístup k domu Nádražní okruh 7a. Vlastníci pozemkem dotčených nemovitostí se dohodli na prodeji pouze do spoluvlastnictví vlastníků domu Nádražní okruh 7 se zřízením věcného břemene jízdy a chůze ve prospěch majitelů domu Nádražní okruh 7a.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 403.200,- Kč (640,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Stanoviska:

MK: 28.5.2018 doporučuje rozdělení předmětného pozemku a také zřízení věcného břemene jízdy a chůze ve prospěch vlastníků domu Nádražní okruh 7, podle návrhu spoluvlastníků dotčených domů

OHA: souhlasí

RMO: 6.6.2018 č.u. 3219/86 RM 18 2b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 330/18 (od 7.6.2018 do 25.6.2018)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města - 33		
Došlo:	26. 03. 2018	Zprac.
Č.j.:	37844/2018	Šk.zřáb.
Přílohy	1	Peč. lis. 2

23738/2017



MMOPP00IQ91I

Sdělení

sdělujeme, že ve věci prodeje pozemku parc.č.799/1v katastrálním území Opava-Předměstí bylo dohodnuto:

- dojde k rozdělení pozemku parc.č.799/1v katastrálním území Opava-Předměstí
 - 799/1 v K.Ú. Opava-Předměstí zůstane pod domem č.p. 676/7
 - zbývající část pozemku parc. č. 799/1 v K.Ú Opava- Předměstí dostane nové parcelní číslo ((zřejmě 799/3(„dále nový pozemek“) –nádvoří, či ostatní plocha))

- oba výše uvedené pozemky (parc.č. 799/1 a nový pozemek) nabudou do vlastnictví (koupě od současného vlastníka- STATUTARNÍ MĚSTO Opava, Horní náměstí 382/69, město, 746 01Opava), a to ve stejném podílu, jako je jejich vlastnický podíl k domu č.p. 676 (viz níže)

Podíl
34/431
104/431
132/431
125/431
36/431

- k domu č.p. 107) na pozemku parc.č. 799/2 v KÚ Opava- Předměstí ve vlastnictví:

bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno příjezdu do garáže domu č.p. 107/7a a věcné břemeno přístupu k objektu bydlení(viz. předběžný nákres na přiložené situaci)

- geodetické práce (oddělení pozemku, zřízení věcného břemene) budou zabezpečeny geodetem, kterého zabezpečí kupující.



MMOPP00HZPAD

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující 1: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106038

Kupující 2: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106039

Kupující 3: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106040

Kupující 4: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106041

E-mailová adresa: [REDACTED]

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: **9007106042**

Výše uvedení kupující budou dále souhrnně označováni jako „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“

Oprávnění ze služebnosti:

Datum narození:

Oba bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 799/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 630 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 799/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 05503-10/2018 ze dne 7. 8. 2018, zhotoveným Ing. [redacted] (dále také jen „**geometrický plán**“), byl výše uvedený původní pozemek parc. č. 799/1 rozdělen na dva pozemky, a to pozemek se stávajícím parc. č. 799/1 o výměře 288 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 799/1**“) a pozemek označený novým parc. č. 799/3 o výměře 342 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 799/3**“), oba ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
4. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího.
5. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou prodej:
 - pozemku parc. č. 799/1 jako pozemku pod bytovým domem č. p. 676 v části obce Předměstí (dále také jen „**bytový dům**“) všem kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 799/1 odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě,
 - pozemku parc. č. 799/3 jakožto pozemku přináležejícího k bytovému domu všem kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 799/3 odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě.
6. Pozemek parc. č. 799/1 a pozemek parc. č. 799/3 budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává všem kupujícím, tj. kupujícím 1 až 5, **předmět převodu** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující předmět převodu od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **34/431** na předmětu převodu,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **104/431** na předmětu převodu,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **132/431** na předmětu převodu,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **125/431** na předmětu převodu,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **36/431** na předmětu převodu.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 799/1 činí **184.320,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 799/3 činí **218.880,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabyvaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **31.807,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **97.292,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **123.486,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **116.937,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **33.678,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu, před podpisem této smlouvy, když příslušné části kupních cen uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.

Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty, která oprávněným ze služebnosti umožní přístup a příjezd na pozemek parc.

- č. 799/2, jehož součástí je budova č. p. 107 v části obce Předměstí a který leží v katastrálním území Opava-Předměstí, přes část pozemku parc. č. 799/3 (dále také jen „**služebnost**“).
2. Povinní ze služebnosti jako noví vlastníci pozemku parc. č. 799/3 zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti k části pozemku parc. č. 799/3 vymezené geometrickým plánem (dále také jen „**služební pozemek**“) služebnost stezky a cesty spočívající v právu oprávněných ze služebnosti chodit a jezdit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 799/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je ve vlastnictví oprávněných ze služebnosti (dále také jen „**panující pozemek**“).
 3. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinní ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
 4. Služebnost zatěžuje povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
 5. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
 6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
 7. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
 8. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinných ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemky tvořící předmět převodu splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma nájemní smlouvy MMOPP00A8UBB ze dne 29. 4. 1997. Předmět převodu je tedy na základě uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícími na dobu 99 let. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nezměněn. Novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení, oprávnění z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat,

s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 7. 6. 2018 do 25. 6. 2018 pod poř. č. 330/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující a povinní ze služebnosti:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



PID

MMOPP00HZPAD

993/2018

Předkládá útvar (dle spis. řádu):

OMM

Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

Smlouvu schvaluje

ZMO RMO ZMČ

Smlouvu podepisuje

primátor starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy

příjmová výdajová ostatní

Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy)
Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
(SMO=prodávající)

dodatek-PID pův. sml.

Předmět smlouvy

Pozemky parc. č. 799/1, parc. č. 799/3 v k. ú. Opava-Předměstí

Druhá(é) smluvní strana(y)

(název a sídlo, u práv. osoby,
jméno a příjmení, místo podnikání
nebo bydliště u fyz. osoby)

spoluvlastníci domu Nádražní okruh 7 a
Nádražní okruh 7a, Opava

Insolvence

Ano Ne

Datum:

Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP

Hlavní účetní (HÚ)
(jméno, příjmení)

PID modelové smlouvy
(u minicesty)

Zpracovatel (OOO)

(jméno, příjmení, telefon)

Ing. Dagmar Štencková, 6811

Podpis

Předkladatel (PO)

(jméno, příjmení, telefon)

Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800

Podpis

Registr smluv

Smlouvu zveřejnit jako celek:

Ano Ne

Zveřejnit s výjimkou:

Stanovisko odboru právního a organizačního

Vyřizující právník:

Právní úprava, souhlasem

Mgr. Markéta Dembek Nardelliová

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

3. 10. 2018

Vedoucí odboru PORG:

Jméno, příjmení:

Mgr. Antonín Binar

Podpis:

Datum:

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového

Správce rozpočtu:

Příjem v rozpočtu SMO proveden - 10. 2019

Jméno, příjmení:

Bc. Andrea HLÁVKOVÁ

Podpis:

Datum:

11. 10. 2018

Specialista odboru FARO:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Chroust

Podpis:

Datum:

17. 10. 2018

Vedoucí oddělení REA:

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru FARO:

Smlouva schválena

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Lenka Grigarová

Jméno, příjmení:

vedoucí odd. rozpočtu a ekonom. agend

Podpis:

Datum:

18. 10. 2018

Číslo usnesení schvalujícího orgánu:

Datum:

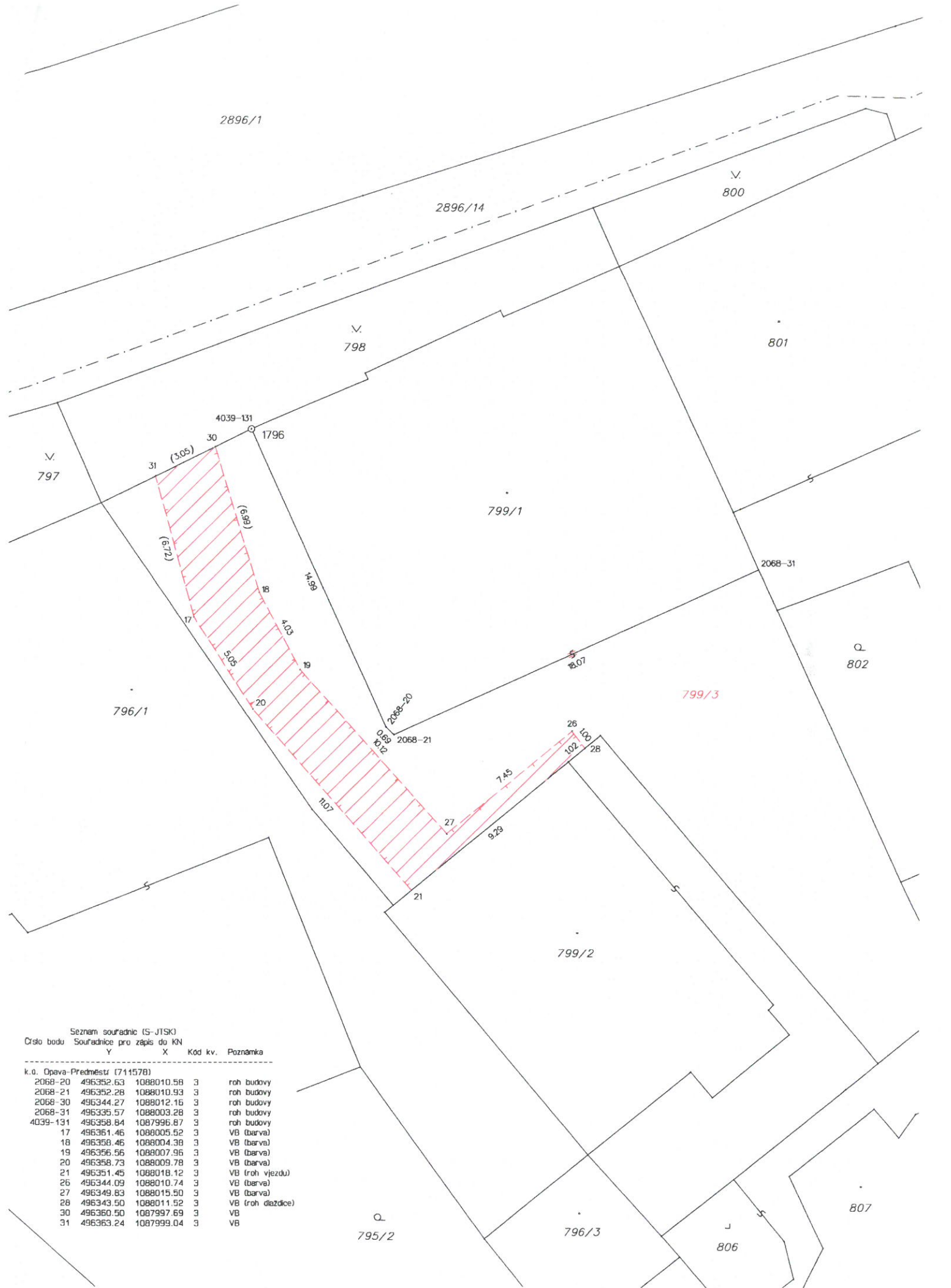
MM OPP 0042PAD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
799/1	6	30	zast. pl.	799/1 799/3	2 3	88 42	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p. 676 byt.dům	2 2	799/1	3618	3	42
799/1				Parcely věcného břemene									

Druh věcného břemene : dle listiny

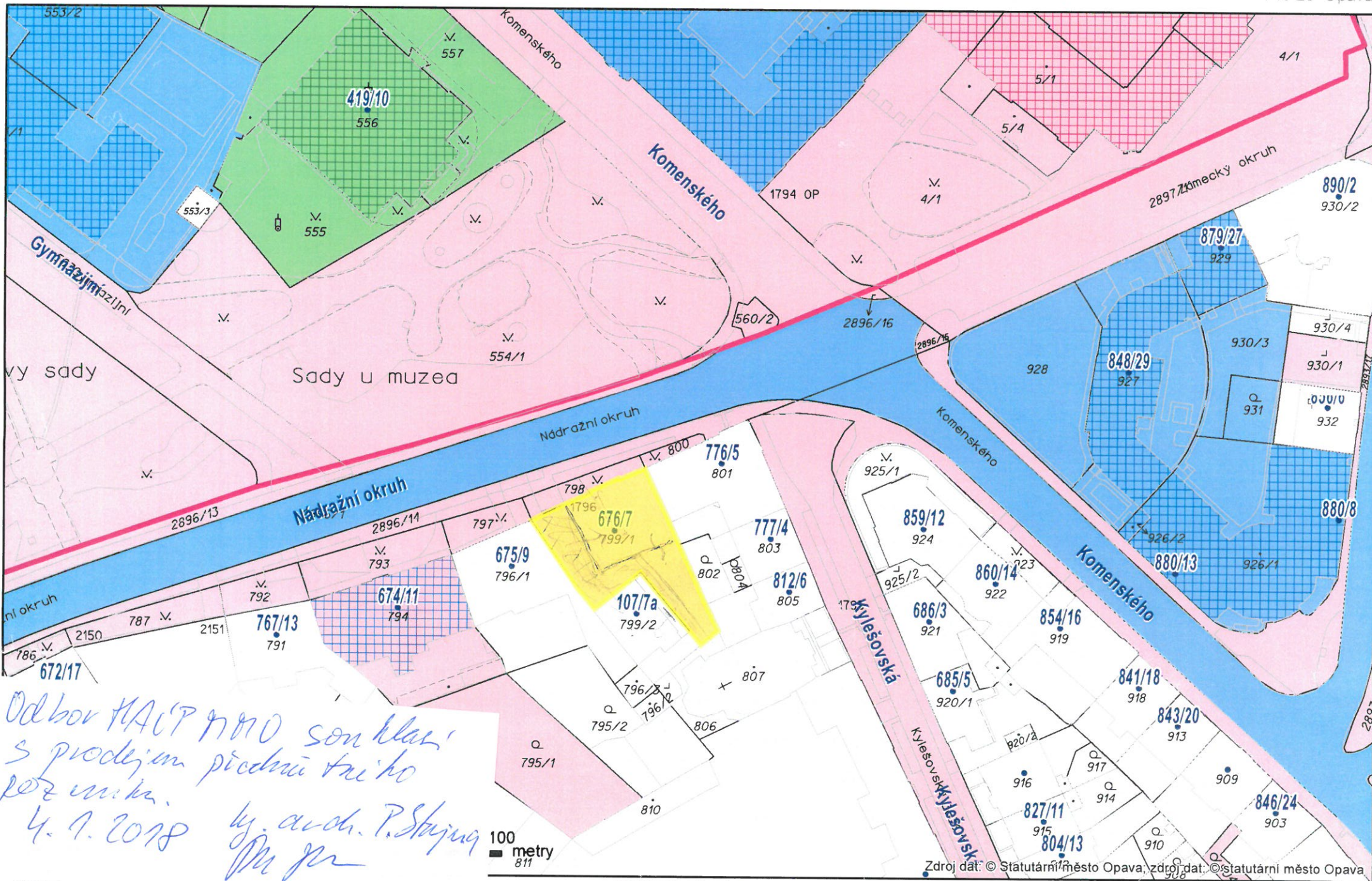
Oprávněný : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman NOVOTNÝ		Jméno, příjmení:	Ing. Roman NOVOTNÝ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/1995		
	Dne:	7. srpna 2018	Číslo:	162/2018	Dne:	13. srpna 2018	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Roman NOVOTNÝ Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČ 48833983	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1582/2018-806 2018.08.09 14:23:50 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 05503-10/2018							
Okres: Opava							
Obec: Opava							
Kat. území: Opava-Předměstí							
Mapový list: Opava 8-3/34,8-4/12.							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Opava-Předměstí (711578)				
2068-20	496352.63	1088010.58	3	roh budovy
2068-21	496352.28	1088010.93	3	roh budovy
2068-30	496344.27	1088012.16	3	roh budovy
2068-31	496335.57	1088003.28	3	roh budovy
4039-131	496358.84	1087996.87	3	roh budovy
17	496361.46	1088005.52	3	VB (barva)
18	496358.46	1088004.38	3	VB (barva)
19	496356.56	1088007.96	3	VB (barva)
20	496358.73	1088009.78	3	VB (barva)
21	496351.45	1088018.12	3	VB (roh vjezdu)
26	496344.09	1088010.74	3	VB (barva)
27	496349.83	1088015.50	3	VB (barva)
28	496343.50	1088011.52	3	VB (roh dlaždice)
30	496360.50	1087997.69	3	VB
31	496363.24	1087999.04	3	VB



*Odbor KAP NRO souhlasí s prodejem podniku tohoto pozemku.
4. 1. 2018 by. arch. P. Štajnar
M. J.*