

DOŠLO DNE: 25.4.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 7308/18

Žadatelé: spoluvlastníci domu Polanova 1c

Věc: Prodej pozemku 2890/385, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Spolumajitelé domu Polanova 1c žádají o prodej pozemku pod domem parc.č. 2890/385, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 196 m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

140.652,- Kč (tj. 640,- Kč/m² a 800,- Kč/m²)

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/03/8 ZM 11 odst.11 ze dne 12.12.2011
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

Stanoviska:

OHA: souhlasí

MK: 26.2.2018 doporučuje prodej pozemku

RMO: 28.3.2018 č.u. 3019/81 RM 18 3b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 176/16 (od 29.3.2018 do 16.4.2018)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GMI5L

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-11-	
Došlo:	22. 05. 2018	Zprac.
Č.j.:	621 42/2018	Sk.zn./ln.
Přílohy	/ Počet listů	

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul příjmení

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2890/385	m ²	196	kultura	Katastr	OPAVA
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IQDQJ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		ops. třída
podatelna		zprac.
Došlo: 25. 04. 2018	Sk. zvlh.	
Č.j.: 51867/2018	Přílohy: / Poč. listů: 1	

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/335	m ² 196	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA PŘEDHĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA HOTOVĚ (20%)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GJLUM

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna	- rg.	
Došlo: 31.05.2018		Zprac.
Č.j.: 65679/2018		Sk.znůh.
Přílohy: /	Poč. list.	

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adr

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/385	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GJMF I

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Spis značka
příj. číslo		
Došlo: 31.05.2018		Zprac.
Č.j.: 66197/2018		Skz.číslo
Přílohy: / Počet listů: 1		

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul p

Adresa trv

Ulice

Část o

Telefo

Kontaktní

Ulice

Část o

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2890/185	m ²	190	kultura	Katastr	Opava
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Na tomto pozemku se nachází dům Polanova 2825/10, Opava, který jsem spoluvlastním

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Spis. značka
Horní náměstí 69, 746 26 Opava		
Došlo: 31. 05. 2018		Zprac.
Č.j.: 66194/2018		Sk.značka
Přílohy: 1	Podpis: 1	

7308/2018

A. Žadatel:

 Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/385	m ² 196	kultura	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Předba na splátky: jci 0076.lac.e.cz

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NABVOŽÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

 Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GMGEQ

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		podatelna	16.05.2018
Došlo:	16.05.2018	prac.	
Č.j.:	52852/2018	Sk.zn/ř.	
Přílohy:	1	Poč. listů:	1

7308/2018

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 28901385	m ² 196	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA - PŘEDNĚSTÍ
2:	Parcela číslo /	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo /	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

MAJITELKA BYTU A SPOLČNÝM PŘÍSTUP ZASTAVĚNÉ PLOCHY.
PLATBA KOTOVĚ.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-		Spis. značka
Došlo 23. 05. 2018	Čj. 62770/208	Žprc.
Přílohy 1 / Počet listů 1		Skz. zn.

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul p

Adresa tr

Ulice

Část o

Telefo

Kontaktn

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 229A/385	m ² pod.1	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDŮ.
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA HOTOVĚ
(dle telef. rozhovoru 9:06 25.5.2018)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



7308/2018

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trvale

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/588	m ² 709,4	kultura zastavěná plocha	Katastr Opava Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Platba hotově (20% sleva)

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GMI6G

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	22. 05. 2018	Zprac.
Č.j.:	62126/2018	Sk. zn./h.
Přílohy	Počet listů	

7308/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul při

Adresa trv

Ulice

Část ob

Telefon

Kontaktní adresa

Preji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2890/385	m ² 196	kultura	Katastr OPAVA
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přebý pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00HZQYU

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

pro úhradu kupní ceny 9007106021
pro úhradu peněžité náhrady 9158000411

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

pro úhradu kupní ceny 9007106022
pro úhradu peněžité náhrady 9158000412

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

pro úhradu kupní ceny 9007106023
pro úhradu peněžité náhrady 9158000413

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9087106024
pro úhradu peněžité náhrady 9158000414

E-mailová adresa:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9087106025
pro úhradu peněžité náhrady 9158000415

E-mailová adresa:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9007106026
pro úhradu peněžité náhrady 9158000416

E-mailová adresa:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9007106027
pro úhradu peněžité náhrady 9158000417

E-mailová adresa:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9007106028
pro úhradu peněžité náhrady 9158000418

E-mailová adresa:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

pro úhradu kupní ceny 9007106029
pro úhradu peněžité náhrady 9158000419

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2890/385, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 196 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku, na kterém stojí stavba, budova s č. p. 2825, bytový dům, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „bytový dům“), za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícími, jakožto spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, při současném zajištění dluhu kupujícího 4 a kupujícího 5 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1461/20000** na předmětném pozemku,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **746/10000** na předmětném pozemku,
- c) **kupující 3** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **730/10000** na předmětném pozemku do společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2436/10000** na předmětném pozemku do společného jmění manželů,
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2415/10000** na předmětném pozemku,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **740/10000** na předmětném pozemku,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **722/10000** na předmětném pozemku,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **750/10000** na předmětném pozemku,
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1461/20000** na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **140.652,- Kč**.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že bytový dům splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobození plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.163,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.358,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.157,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **38.196,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **37.867,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.283,- Kč**,
 - g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.057,- Kč**,
 - h) **kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.408,- Kč**,
 - i) **kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.163,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 6, kupující 7, kupující 8 a kupující 9 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.
5. Kupující 4 se v odst. 3 písm. d) tohoto článku smlouvy zavázali zaplatit prodávajícímu za jimi nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **38.196,- Kč** (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši **11.456,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývajících část kupní ceny 4 ve výši **26.740,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 12. 2028 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.674,- Kč splatných vždy do 31. 12. daného kalendářního roku počínaje rokem 2019.
6. Kupující 4 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 4, vyčíslené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že nesplní-li kupující 4 některou splátku zbytku kupní ceny 4 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 4 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 4 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujících uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
8. Kupující 5 se v odst. 3 písm. e) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **37.867,- Kč** (dále také jen „**kupní cena 5**“). Část kupní ceny 5 ve výši **11.367,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 5) již kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývajících část kupní ceny 5 ve výši **26.500,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny 5**“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 12. 2028 v pravidelných ročních splátkách ve výši 2.650,- Kč splatných vždy do 31. 12. daného kalendářního roku počínaje rokem 2019.
9. Kupující 5 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 5, vyčíslené v odstavci 8 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
10. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že nesplní-li kupující 5 některou splátku zbytku kupní ceny 5 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 5 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 5 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že kupující 4 touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 4 o velikosti 2436/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
2. Kupující 4 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 nepřevědou vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 4 tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 4, kterou mají dle této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), budou kupující 4, k jejichž spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinni zbytek kupní ceny 4, který by byli dle článku IV. odst. 5 této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
4. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že kupující 5 touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 5 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 2415/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
5. Kupující 5 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 nepřevěde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 5 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny 5, kterou má dle této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
6. Prodávající a kupující 5 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), bude kupující 5, k jehož spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek kupní ceny 5, který by byl dle článku IV. odst. 8 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 2 prodávajícímu.

Článek VI. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m² předmětného pozemku/1 rok a velikosti příslušného spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu peněžitou náhradu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.503,- Kč,
 - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.536,- Kč,
 - c) kupující 3 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.503,- Kč,
 - d) kupující 4 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 5.013,- Kč,
 - e) kupující 5 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 4.971,- Kč,
 - f) kupující 6 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.524,- Kč,
 - g) kupující 7 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.485,- Kč,
 - h) kupující 8 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.545,- Kč,
 - i) kupující 9 zaplatí prodávajícímu část peněžitě náhrady ve výši 1.503,- Kč,
3. Každý z kupujících již svou výše uvedenou část peněžitě náhrady prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a) odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětnému pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.11.2017 (PID: MMOPP00H0YUH), právní účinky vkladu ke dni 28.11.2017, uzavřené mezi prodávajícím jako povinným z věcného břemene a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665, jako oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat podzemní vedení kanalizační stoky v části předmětného pozemku, které bylo vybudováno v rámci stavby „Opava, ul. Těšínská a Polanova – rekonstrukce kanalizace“.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 3**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 3.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 a kupující 4 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 14 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29.03.2018 do 16.04.2018 pod poř. č. 176/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. ... písm.

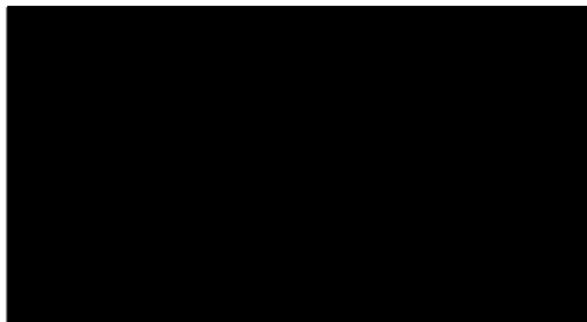
V Opavě dne

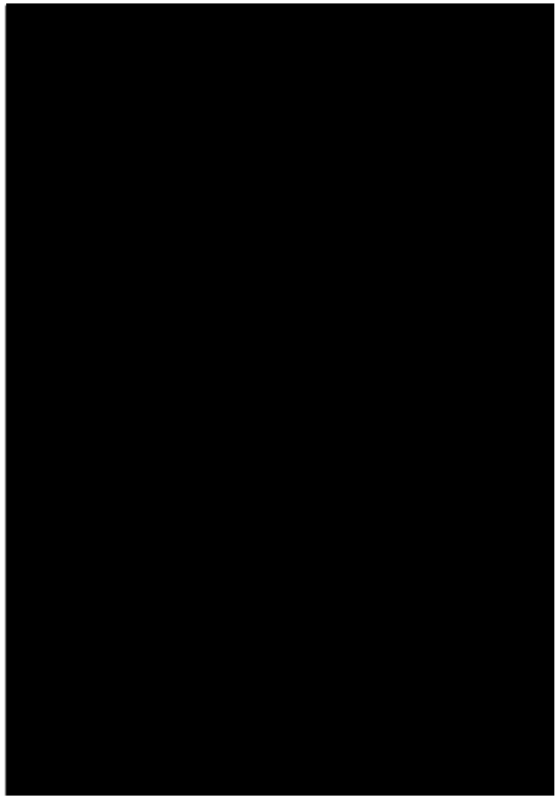
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**

PID	
	MMOPP00HZQYU

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**

Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

Smlouvu schvaluje
x **ZMO** RMO ZMČ

Smlouvu podepisuje
x **primátor** starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy
 příjmová výdajová ostatní
 dodatek-PID pův. sml.

Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy)
Kupní smlouva a zástavní smlouva – SMO prodávající

Předmět smlouvy Prodej pozemku parc. č. 2890/385, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí

Druhá(é) smluvní strana(y)
(název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)
 Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP

Spoluvlastníci domu č. p. 2825, Polanova 1c, Opava

Insolvence
 Ano Ne
Datum:

Hlavní účetní (HÚ)
(jméno, příjmení)

PID modelové smlouvy (u minicesty)

Zpracovatel (OOO)
(jméno, příjmení, telefon) Bc. Martina Cábelová/6812

Předkladatel (PO)
(jméno, příjmení, telefon) Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6801

Registruje smlouvu **Smlouvu zveřejnit jako celek:** Ano Ne **Zveřejnit s výjimkou:**

Stanovisko odboru právního a organizačního
Vyřizující právník: *Souhlasím*

Jméno, příjmení: **Mgr. Markéta Dembek Nardelliiová** Podpis: *Markéta Dembek* Datum: *23.8.2018*

Vedoucí odboru PORG: *Souhlasím*

Jméno, příjmení: **Mgr. Antonín Binar** Podpis: *Mgr. Binar* Datum: *30.8.2018*

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového
Spávce rozpočtu: **Bc. Andrea HLÁVKOVÁ** Příjem v rozpočtu SMO proveden

Jméno, příjmení: *HLÁVKOVÁ* Podpis: *HLÁVKOVÁ* Datum: *-3.09.2018*

Specialista odboru FARO: *Souhlasím, viz příl. v PMS*

Jméno, příjmení: **Ing. Pavel Chroust** Podpis: *Chroust* Datum: *-7.09.2018*

Vedoucí oddělení REA: *Souhlasím*

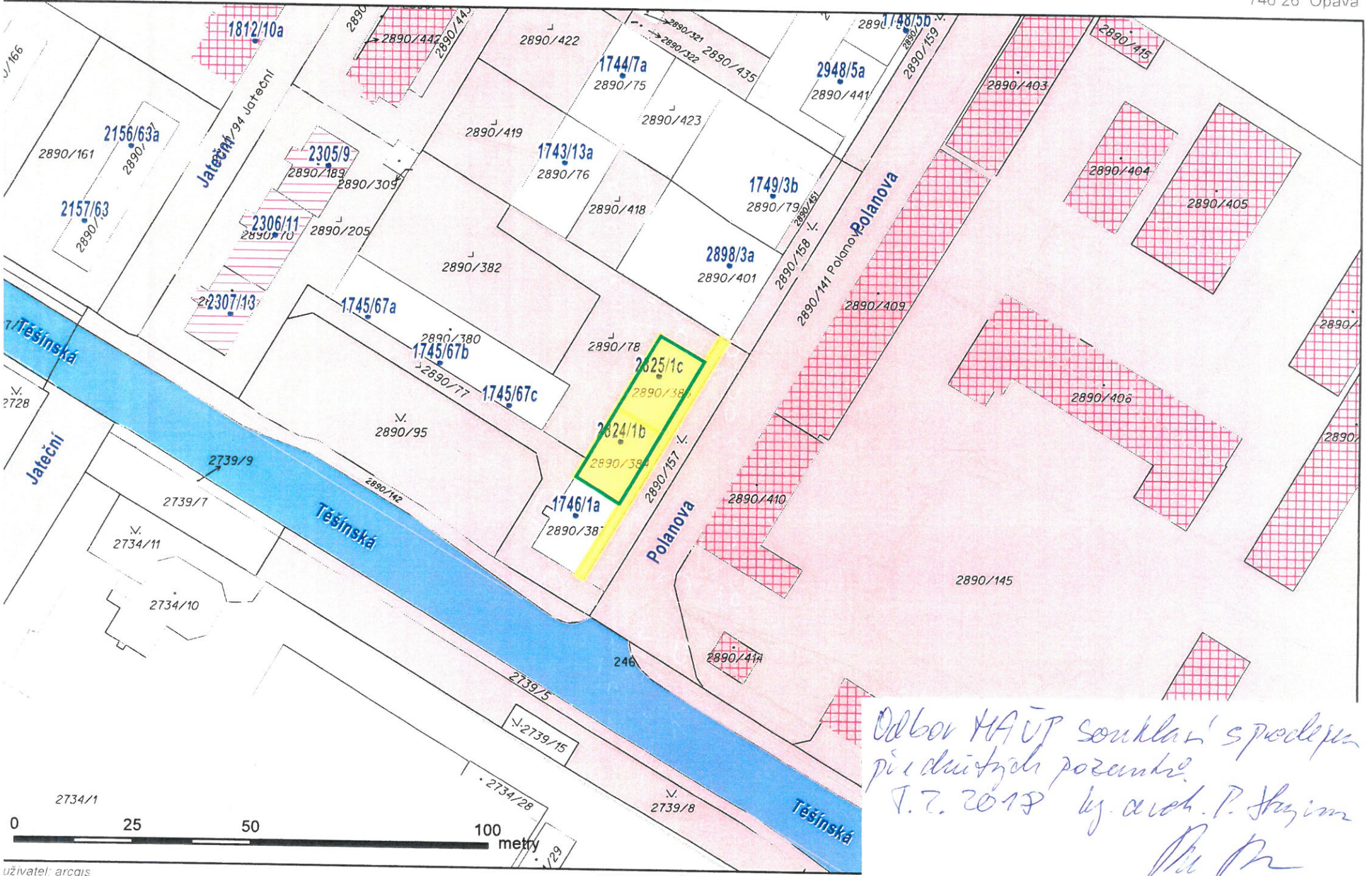
Jméno, příjmení: Podpis: Datum:

Vedoucí odboru FARO: *Doporučuji k podpisu*

Jméno, příjmení: **Ing. Miroslav Drössler** Podpis: *Drössler* Datum: *10-09-2018*

Číslo usnesení schvalujícího orgánu: Datum:

1:1 000



Odbor MAÚP souhlasí s poděpou
při dlužných pozemcích.
T. Z. 2019 by. arch. P. Hájek
[Signature]

