

DOŠLO DNE: 21.5.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 7426/18

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Prodej podílu pozemku parc.č. 2162/23, zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Majitelka posledního podílu na domu Krnovská 83 bez spoluvlastnictví pozemku byla vyzvána k odkupu tohoto posledního, zbytkového podílu o velikosti 1310/10000 na pozemku parc.č. 2162/23, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 421 m², který je doposud ve vlastnictví SMO, a tuto nabídku využila.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
35.297,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 26.2.2018 doporučuje prodej podílu pozemku

OHA: souhlasí

RMO: 28.3.2018 č.u. 3019/81 RM 16 3h) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 176/18 (od 29.3.2018 do 16.4.2018)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GMHRQ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-10-
Došla:	21. 05. 2018	Zprac.
Č.j.:	61893/2018	SKZ
Přílohy	/ Poč. list	

7426/2018

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul			
Adresa tržní			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní osoba			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2162/23	m ² 421	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

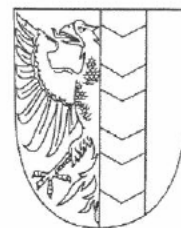
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ÚHRADA CELÉ KUPNÍ CENY S UPLATNĚNÍM 20% SLEVY
(35.294,- Kč (iv. 640,- Kč/m²))

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00IQ4ZR

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

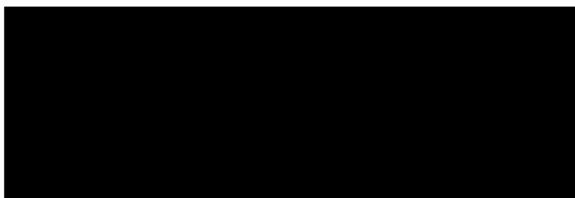
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny: 9007106008
pro úhradu peněžité náhrady: 9158000402
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 1310/10000** (dále také jen „**předmětný spoluvlastnický podíl**“) na pozemku parc. č. 2162/23, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterémžto pozemku stojí budova č. p. 1857, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného spoluvlastnického podílu za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícímu, který je vlastníkem jednotky č. 1857/4 nacházející se v bytovém domě, aby kupující v souladu se zákonem o vlastnictví bytů vlastnil vedle uvedené jednotky také příslušný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku, na němž je bytový dům postaven.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **35.297,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena je od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek a bytový dům, který s předmětným pozemkem tvoří funkční celek, naplňují předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Kupující v této souvislosti dle jemu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí kupní ceny.
3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši **5.790,- Kč**, která

odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m² předmětného pozemku ročně a velikosti předmětného spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku (dále také jen „peněžitá náhrada“). Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí peněžitě náhrady.

2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžitě náhrady uvedeným tamtéž.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29.03.2018 do 16. 04.2018 pod pořadovým číslem 176/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... ZM 18 odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



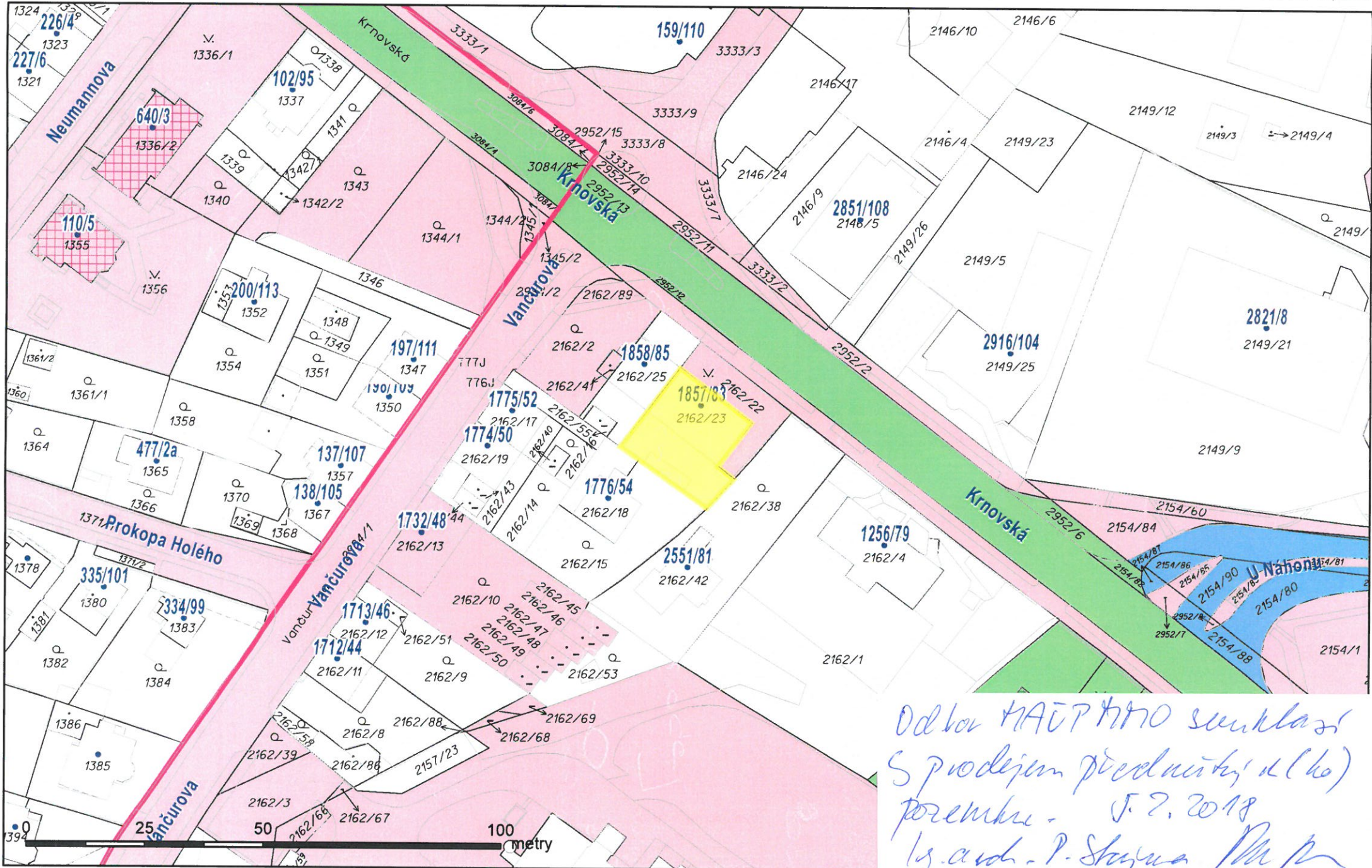
PID

MMOPP00IQ4ZR

6.6.2018

Předkládá útvar (dle spis. řádu):		OMM	
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta			
Smlouvu schvaluje x ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje x primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy <input type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní		Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy) Kupní smlouva – SMO prodávající	
<input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.			
Předmět smlouvy		Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1310/10000 na pozemku parc. č. 2162/23 v k.ú. Opava-Předměstí	
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)			
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Bc. Martina Cábellová/6812	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6801	
Registr smluv		Smlouvu zveřejnit jako celek: <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	
		Zveřejnit s výjimkou:	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník:		Souhlasím	
Mgr. Markéta Dembek Nardelliová			
Jméno, příjmení:		Podpis:	
		Datum: 5.6.2018	
Vedoucí odboru PORG:		8.6.18:	
Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar		Podpis:	
		Datum:	
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu:		Příjem v rozpočtu SMO proveden	
Bc. Andrea HLÁVKOVÁ			
Jméno, příjmení:		Podpis:	
		Datum: 11. 06. 2018	
Specialista odboru FARO:			
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust		Podpis:	
		Datum: 15. 06. 2018	
Vedoucí oddělení REA:			
Jméno, příjmení:		Podpis:	
		Datum:	
Vedoucí odboru FARO:		Doporučuji k podpisu	
Ing. Miroslav Drössler		Podpis:	
Jméno, příjmení:		Datum: 19-06-2018	
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:	

1:1 000



*Odbor KAUPT MO soukromí
s prodejem předání a (ho)
poreklu - J. 2. 2018
lg. arch. P. Štejnka M. P.*