

DOŠLO DNE: 14.5.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 10284/18

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 933/26, zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a účel prodeje:

Žadatel žádá o prodej pozemku parc.č. 933/26, zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 66 m², která tvoří část oplocené zahrady k domu Ratibořská 174. Sousední neoplocený pozemek parc.č. 933/25, k.ú. Kateřinky u Opavy, tvoří veřejné prostranství v rozhledovém úhlu křižovatky. Nachází se zde vzrostlá veřejná zeleň, kanalizační šachta, vodovodní potrubí a dopravní značka.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08
42.240,- Kč, tj. 640,- Kč/m²

Stanoviska:

MK: 27.8.2018 doporučuje prodej pozemku

OHA: - souhlasí

RMO: 5.9.2018 č.u. 3429/91 RM 18 3a) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 540/18 (od 6.9.2018 do 24.9.2018)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00GMF 1Q

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
ODBOR MAJETKU MĚSTA
 Horní nám. 69, 746 26 Opava

| | | |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Sp. zn. zněna |
| podatelna | | 7- |
| Došlo: | 14. 05. 2018 | Zn. HOK. |
| Č.j.: | 58958/2018 | Sk. zn.: |
| Přílohy: | 1 / Poč. listů: 2 | |

V Opavě dne 14.5.2018

Sp. Zn. 10284/2018/1111

Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví města Opavy

(Jméno, příjmení, bydliště, u fyzické osoby název sídla, IČO – právnické osoby)

Žádám o koupi pozemku

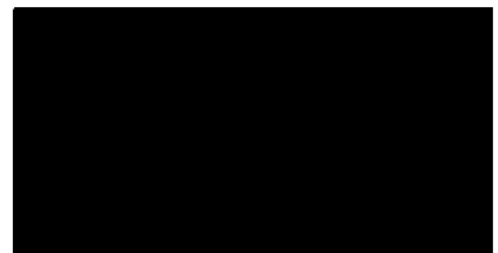
| Parc. č. | výměra | kultura | kat. území |
|----------|--------|---------|-------------------|
| 933/26 | 66 | zahrada | Kateřinky u Opavy |

Důvod koupě:

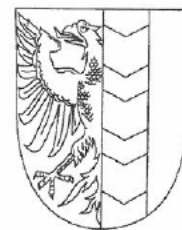
Umožnění přístupu na parcelu č.933/4, který plní funkci zahrady k rodinnému domu:

| objekt k bydlení | parc. č. | ve vlastnictví | bytem |
|------------------|----------|----------------|-------|
| č.p. 1267 | 1738 | | |

V případě odstoupení od záměru koupě nemovitosti se zavazují, že uhradím vzniklé náklady spojené s náklady s prodejem (znalecký posudek, geometrické zaměření apod.)

Přílohy:

1. snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadovaného pozemku



MMOPP00HZOTX

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Bytem:

Datum narození:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

pro úhradu kupní ceny 9007106047
pro úhradu peněžité náhrady 9158000429

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 933/26, zahrada, o výměře 66 m², který leží v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **42.240,- Kč**.
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Kupní cena předmětného pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo den přijetí úplaty na toto plnění, a to ten den, který nastane dříve.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za tři roky přede dnem uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m² předmětného pozemku/1 rok, tj. ve výši **6.930,- Kč** (dále také jen „peněžitá náhrada“).
2. Kupující již uvedenou peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedenými tamtéž. Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení vodovodního řadu ve prospěch Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a. s., č. j. V-10335/2017, právní účinky vkladu ke dni 17. 10. 2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyžve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 6. 9. 2018 do 24. 9. 2018 pod pořadovým číslem 540/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. .., písm. ..).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou



PID

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**

Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

MMOPP00HZOTX

10.9.2018

Smlouvu schvaluje
 ZMO RMO ZMČ

Smlouvu podepisuje
 primátor starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy
 příjmová výdajová ostatní

Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)
Kupní smlouva (SMO=prodávající)

dodatek-PID pův. sml.

Předmět smlouvy **Pozemek parc. č. 933/26 v k. ú. Kateřinky u Opavy**

Druhá(é) smluvní strana(y)
(název a sídlo, u práv. osoby,
jméno a příjmení, místo podnikání
nebo bydliště u fyz. osoby)



Insolvence
 Ano Ne
Datum:

Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP

Hlavní účetní (HÚ)
(jméno, příjmení)

PID modelové smlouvy
(u minicesty)

Zpracovatel (OOO)
(jméno, příjmení, telefon) Ing. Dagmar Štencková

Podpis

Předkladatel (PO)
(jméno, příjmení, telefon) Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800

Podpis

Registr smluv Smlouvu zveřejnit jako celek:
 Ano Ne

Zveřejnit s výjimkou:

Stanovisko odboru právního a organizačního

Vyřizující právník:

Souhlasím

Mgr. Markéta Dembek Nardelliová

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

5. 10. 2018

Vedoucí odboru PORG:

Jméno, příjmení:

Mgr. Antonín Binar

Podpis:

Datum:

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového

Správce rozpočtu:

Jméno, příjmení:

Bc. Andrea HLÁVKOVÁ

Podpis:

Datum:

11. 10. 2018

Specialista odboru FARO:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Chroust

Podpis:

Datum:

17. 10. 2018

Vedoucí oddělení REA:

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru FARO:

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Smlouva schválena

Jméno, příjmení:

Ing. Lenka Grigarová

Podpis:

Datum:

18. 10. 2018

Číslo usnesení schvalujícího orgánu:

Datum:



