

DOŠLO DNE: 12.4.2018

Sp.zn. 10391/2018/MMI

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Směna části pozemků parc.č. 2855 – ostatní plocha, parc.č. st. 2202 – zastavěná plocha a nádvoří za část pozemku parc.č. st. 2201/1 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 2855 – ostatní plocha, označené jako písm. „a“, a části pozemku parc.č. st. 2202 – zastavěná plocha a nádvoří, označené jako písm. „b“, které se dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu slučují do pozemku parc.č. 2855/2 – ostatní plocha o výměře 26m² ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc.č. st. 2201/1 – zastavěná plocha a nádvoří, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 3315 – ostatní plocha o výměře 26m², ve vlastnictví [REDACTED], vše k.ú. Kateřinky u Opavy

Na předmětných částech pozemků parc.č. 2855 a parc.č. st. 2202 se nachází zatravněná plocha s několika borovicemi tvořící funkční plochu s objektem č.p. 1647 ve vlastnictví žadatele. Na předmětné části pozemku parc.č. st. 2201/1 se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví SMO. Směnou pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA:

MK: ze dne 27.8.2018 doporučuje směnu pozemků

RMO:



MMOPP00HZOS2

SMĚNNÁ SMLOUVA S DOHODOU O OMEZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106048**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátil, primátorem**

dále jen „**Statutární město Opava**“

Na straně druhé: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]

dále jen „**Ivo Stošenovský**“

Oprávněná z věcného břemene: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]

dále jen „**Oprávněná**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2202, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² (dále jen „**pozemek parc. č. st. 2202**“), a pozemku parc. č. 2855, ostatní plocha, o výměře 147 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2855**“), ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**.
2. [REDACTED] je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2201/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², ležícího v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále jen „**pozemek parc. č. st. 2201/1**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3182-91/2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. st. 2201/1 oddělena část pozemku o výměře 26 m² označená novým parc. č. 3315 (dále jen „**pozemek parc. č. 3315**“) a dále byla z pozemku parc. č. 2855 oddělena část pozemku o výměře 22 m² označená jako díl „a“ a z pozemku parc.

- č. st. 2202 byla oddělena část pozemku o výměře 4 m² označená jako díl „b“, kteréžto díly „a“ a „b“ tvoří nový pozemek parc. č. 2855/2 o výměře 26 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2855/2**“).
- Smluvní strany se dohodly, že pozemek parc. č. 3315 a pozemek parc. č. 2855/2, kteréžto pozemky jsou předmětem směny dle této smlouvy, budou dále v této smlouvě označovány také jako „**předmětné pozemky**“.
 - ██████████ prohlašuje, že na pozemku parc. č. st. 2201/1, potažmo tedy i na směřovaném pozemku parc. č. 3315 vážne věcné břemeno užívání, zřízené na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 2. 2017 ve prospěch ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ (dále jen „**Oprávněná**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2300/2017-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 7. 3. 2017 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
 - Statutární město Opava prohlašuje, že má zájem předmětné pozemky směniti jen za podmínky, že Věcné břemeno ve vztahu k pozemku parc. č. 3315, který má Statutární město Opava nabyt, bude zrušeno a zanikne nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. ██████████ i Oprávněná tuto skutečnost berou na vědomí a zavazují se učiniti vše pro to, aby nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem povolen výmaz Věcného břemene ve vztahu k pozemku parc. č. 3315 z katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět směny

- Statutární město Opava a ██████████ dohodli na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:
- Statutární město Opava převádí do vlastnictví ██████████ pozemek parc. č. 2855/2 a ██████████ uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
 - ██████████ převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy pozemek parc. č. 3315 a Statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá. Oprávněná tímto vyslovuje s převodem vlastnického práva k pozemku parc. č. 3315 na Statutární město Opava svůj souhlas.
 - Statutární město Opava si pozemek parc. č. 2855/2 cení na částku 7.800,- Kč. Hodnota pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
 - ██████████ si pozemek parc. č. 3315 cení na částku 7.800,- Kč.
 - Statutární město Opava a ██████████ se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy, a dále shodně prohlašují, že práva a povinnosti související s finančním vypořádáním jsou mezi nimi definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- Statutární město Opava a ██████████ prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma výše uvedeného Věcného břemene zatěžujícího pozemek parc. č. st. 2201/1, resp. i pozemek parc. č. 3315. ██████████ se zavazuje, že pozemek parc. č. 3315 nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by Statutární město Opava jako nabyvatele pozemku parc. č. 3315 jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k tomuto pozemku.
- V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení ██████████ uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo porušení jeho smluvní povinnosti uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy anebo v případě, že vklad výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí nebude povolen nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je Statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně předmětných pozemků dle této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek V. Dohoda o omezení Věcného břemene

- Smluvní strany se dohodly na omezení Věcného břemene, a to tak, že se toto Věcné břemeno zrušuje ve vztahu k pozemku parc. č. 3315.
- Smluvní strany se zavazují učiniti vše pro to, aby nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem povolen výmaz Věcného břemene ve vztahu k pozemku parc. č. 3315 z katastru nemovitostí, a za účelem naplnění tohoto cíle se zavazují si poskytnout maximální součinnost.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na vklad výmazu Věcného břemene dle této smlouvy z katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatiti Statutární město Opava.
- Smluvní strany se zavazují pro případ, že vklad či výmaz práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků za současného zrušení Věcného břemene k pozemku parc. č. 3315, uzavřít směnnou smlouvu a/nebo dohodu o omezení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy/dohody nezměněn. Novou smlouvu/dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne,

kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazem Věcného břemene k pozemku parc. č. 3315 z katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Ivo Stošenovský a Oprávněná, dvě vyhotovení obdrží Statutární město Opava a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit Ivo Stošenovský. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
8. Záměr Statutárního města Opavy směřit předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 9. 2018 do 10. 10. 2018 pod pořadovým číslem 572/18.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opava:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne

Oprávněná:

Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou



Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		PID	*MMOPP00HZOS2* 1091/2018	
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta				
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input type="checkbox"/> primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba		
Druh smlouvy <input type="checkbox"/> příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> dodatek-PID pův. sml.		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) <u>Směnná smlouva</u>		
Předmět smlouvy		Pozemky parc. č. 3315 a parc. č. 2855/2 v k. ú. Kateřinky u Opavy		
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		[REDACTED]		Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne Datum:
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)		PID modelové smlouvy (u minicesty)
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)	Ing. Dagmar Štencková		Podpis	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)	Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800		Podpis	
Registr smluv	Smlouvu zveřejnit jako celek: <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	Zveřejnit s výjimkou:		
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Souběžně s rozhodnutím 6 INIS.</i>				
Jméno, příjmení: Mgr. Lucie Šperlová		Podpis:	Datum: 28.10.2018	
Vedoucí odboru PORG:				
Jméno, příjmení: Mgr. Antonín Binar		Podpis:	Datum: 19.10.18	
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového				
Správce rozpočtu: Bc. Andrea HLÁVKOVÁ		Bez finančního profilu - SMĚNA		
Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum: 22.10.2018	
Specialista odboru FARO: <i>Společně s úředním jednáním dle příjmu a čl. III. odd. 3</i>				
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust		Podpis:	Datum: 29.10.2018	
Vedoucí oddělení REA:				
Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum: -6.11.2018	
Vedoucí odboru FARO:				
Jméno, příjmení: Ing. MIROSLAV DROSSLER		Doporučuji k podpisu Podpis:		Smlouva schválena Ing. Lenka Grigarová 16-11-2018
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:		

ČY 45807/2018

PED.

Sp. Zn. 10391/2018/MH1

12.4.2018

Dobrý den,

po předchozí konzultaci na odboru majetku města obracím se na vás s žádostí o zahájení řízení ohledně rekonstrukce a údržby pěší komunikace podél mého rodinného domu na adrese Černá 1647/7b /parcela č.2201/2 /a 1584/7a /parcela č. 2201/1/.

Zmíněná pěší komunikace je dle katastrálních map částečně v majetku města Opavy a částečně na mém soukromém pozemku.


Jelikož se tato komunikace již dlouhou dobu nachází v nevyhovujícím stavu a může být nebezpečná pro procházející, žádám o zahájení jednání v této věci.

Přeji hezký den.

██████████
██████████ o domu
██████████

MMOFFAD H2032

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
st. 2201/1	2	31	zast. pl.	st. 2201/1	2	05	zast. pl.	č.p.1584	0					
				3315		26	ost. pl.	rod.dům						
st. 2202	1	78	zast. pl.	st. 2202	1	74	jiná pl.		0	st. 2201/1	1596		26	
			zboř.				zast. pl.		2					
			ost. pl.				zboř.		2	2855	1878	1	25	
2855	1	47	ost.kom.	2855 / 1	1	25	ost. kom.							
				2855 / 2		26	ost. pl.		0	2855	1878		22	a
							jiná pl.			st. 2202	1878		04	b
													26	
	5	56			5	56								

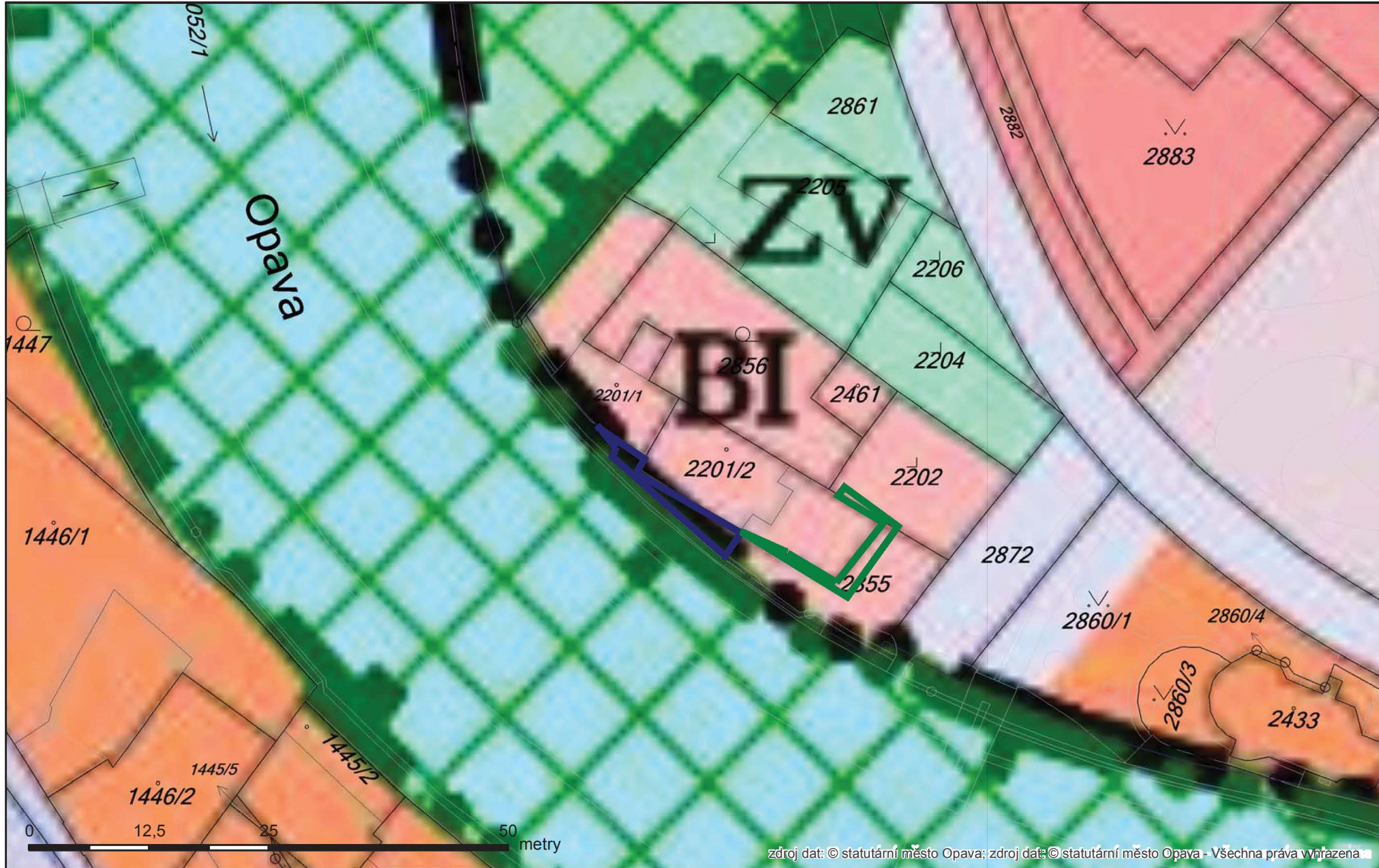
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 15.08.2018 Číslo: 167/2018	Dne: 21-08-2018 Číslo: 152/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Petr Jaroš Vyhotovitel: zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice Číslo plánu: 3182 - 91 / 2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kateřinky u Opavy Mapový list: OP 8 - 3 / 32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1625/2018-806 2018.08.17 13:30:12 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kateřinky u Opavy (711756)					
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
1304-64	496460.54	1087436.26	3	roh budovy	
1304-537	496470.46	1087428.64	3	"	
1304-538	496475.62	1087424.90	3	"	
2064-5	496451.21	1087431.78	3	roh zřdky	
2064-6	496445.62	1087435.10	3	dočasně stabilizován	
1	496449.91	1087432.55	3	obrubník	
2	496443.89	1087435.78	3	"	
3	496449.43	1087431.88	3	"	
4	496457.03	1087438.47	3	roh zřdky	
5	496455.52	1087439.59	3	obrubník	
6	496448.94	1087442.90	3	"	
7	496452.19	1087441.30	3	"	
8	496444.06	1087436.02	3	"	







část parc.č. 2201/1



část parc.č. 2201/1



část parc.č. 2202



část parc.č. 2855