

**Žadatel: NOVUS BIKE s.r.o.,** Vančurova 20 , Opava

**Věc:** Výkup částí pozemků parc.č. 2201/1 a 2202/24, k.ú. Opava - Předměstí

V roce 2016 odprodalo SMO společnosti NOVUS BIKE pozemek parc.č. 2201/1 včetně budovy a pozemek parc.č. 2202/27, k.ú. Opava – Předměstí za cenu 4.771.200,00 Kč bez DPH, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>(areál Dukelských kasáren) s podmínkou zpětného odprodeje části pozemku.

Rozsah prodeje byl navržen v souladu se zpracovávanou územní studií.

Z důvodu zamýšlených úprav v areálu Dukelských kasáren bylo dohodnuto zpětné nabytí částí pozemků pro realizaci ozelenění a cyklostezky (po demolici budovy na pozemku parc.č. 2201/1). Dále z důvodu zlepšení průjezdnosti v areálu požaduje město odkup části pozemku parc.č. 2202/24 (dle GP 2202/28). Odkup uvedené části pozemků nebylo možné sjednat dříve, vzhledem k vážnoucí zástavě na pozemku ve vlastnictví NOVUS BIKE. Nyní Komerční banka vydala Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva, které bude součástí podání návrhu na vklad spolu s kupní smlouvou.

**Cena:** 238.128,00 Kč - dle uzavřené kupní smlouvy, 800,00 Kč + DPH

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanými připomínkami



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. NOVUS BIKE s.r.o.

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19273

se sídlem: Vančurova 2985/20, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 25821229 DIČ: CZ25821229

č. účtu:

ID datové schránky: bgnqpmi

zastoupena: Vlastou Kalužíkovou, jednatelkou

dále také jen „**prodávající**“

#### 2. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

dále také jen „**kupující**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2201/1**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 2201/1**“), a **pozemku parc. č. 2202/24**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 2202/24**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5231-5064/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 2202/24 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2202/28**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2202/28**“).
3. Geometrickým plánem č. 5522-100/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z pozemku parc. č. 2201/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2201/30**, o výměře 241 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2201/30**“).
4. Účelem této smlouvy je naplnění závazků dle článku VIII. smlouvy (PID: MMOPP00FG7RB) uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 12. 2016 (dále také jen „**Smlouva ze dne 1. 12. 2016**“), tj. uskutečnění prodeje pozemku parc. č. 2202/28 a pozemku parc. č. 2201/30 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle článku VIII. odst. 4 a 5 Smlouvy ze dne 1. 12. 2016 a činí **238.128,- Kč** včetně 21 % DPH (slovy: dvě stě třicet osm tisíc jedno sto dvacet osm korun českých), tj. 800 Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a vyzoomění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavních práv uvedených v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů z katastru nemovitostí (přičemž rozhodující je doručení posledního z výše uvedených vyzoomění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy. Prodávající vystaví daňový doklad na přijatou platbu a zašle jej kupujícímu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

### Článek V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11. 4. 2013 pro Komerční banku, a.s., se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054 (dále také jen „**Komerční banka, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2249/2013-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 12. 4. 2013, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,
  - b) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000508519) ze dne 3. 3. 2015 pro Komerční banku, a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2363/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 3. 3. 2015, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,
  - c) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000670730) ze dne 5. 2. 2018 pro Komerční banku, a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-1496/2018-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 9. 2. 2018, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,a zavazuje se, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Výše uvedené smlouvy o zřízení zástavních práv se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že písemnými prohlášeními o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000508519 a č.j. IP/10000397643 ze dne 31. 10. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 a Příloha č. 4 se Komerční banka, a.s. vzdala všech výše uvedených zástavních práv k převáděné oddělené části pozemku parc. č. 2202/24, tedy k pozemku parc. č. 2202/28, tudíž kupující jako nový vlastník pozemku parc. č. 2202/28 nebude těmito zástavními právy a s nimi souvisejícími zápisů jakkoli omežován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se všech zástavních práv z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepřechází žádný dluh zajištěný kterýmkoli zástavním právem.

Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku všech zástavních práv a souvisejících zápisů a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

2. Dále smluvní strany uvádějí, že jsou si vědomy toho, že ve vztahu k pozemku par. č. 2201/1 je v katastru nemovitostí veden ve prospěch statutárního města Opavy (kupujícího dle této smlouvy) na základě Smlouvy ze dne 1. 12. 2016 (č.j. řízení před katastrálním úřadem V-12444/2016-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 1. 12. 2016) zákaz zcizení a zatížení. Smluvní strany uvádějí, že tento zákaz zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2201/1 není překážkou uzavření této smlouvy mj. proto, že tento zákaz zcizení a zatížení zanikl dne 30. 6. 2018, neboť byl sjednán na dobu určitou a tímto datem byla omezena délka jeho trvání, a proto bude v souladu s článkem VI. odst. 1 této smlouvy podán návrh na jeho výmaz z katastru nemovitostí.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku V. odst. 1 nebo v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní práva a související zápisy k předmětným pozemkům nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv uvedených v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů a návrh na výmaz zákazu zcizení a zatížení dle článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí podají společně, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu či výmazu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je převod předmětných pozemků do vlastnictví kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5231-5064/2016,
  - Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5522-100/2018,
  - Příloha č. 3 – Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000508519,
  - Příloha č. 4 – Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000397643.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18, odst. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Vlasta Kalužíková  
jednatelka  
společnosti NOVUS BIKE s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor  
statutárního města Opava



SPRÁCHA' 2170

**Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



PID

\*MMOPP00HZOWI\*  
1078/2018

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**

Zpracování  minicesta  krátká cesta  dlouhá cesta

Smlouvu schvaluje  ZMO  RMO  ZMČ Smlouvu podepisuje  primátor  starosta MČ  tajemník  pověřená osoba

Druh smlouvy  příjmová  výdajová  ostatní Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) **Kupní smlouva (SMO=kupující)**

dodatek-PID pův. sml.

Předmět smlouvy **Pozemky parc. č. 2201/30, 2202/28 v k. ú. Opava-Předměstí**

Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby) **NOVUS BIKE s.r.o. Karolinská 661/4, Praha** Insolvence  Ano  Ne Datum:

Podmíněná pohledávka  Podmíněný závazek bez FP  Podmíněný závazek s FP Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení) PID modelové smlouvy (u minicesty)

Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon) **Ing. Dagmar Štencková** Podpis

Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon) **Mgr. Bc. Pavel Vltavský, 6800** Podpis

Registr smluv Smlouvu zveřejnit jako celek:  Ano  Ne Zveřejnit s výjimkou:

Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: *Souborin p. kmenich, n.č. 61/18.*

Jméno, příjmení: **Mgr. Lucie Šperlová** Podpis: Datum: **19.10.2018**

Vedoucí odboru PORG: **Mgr. Antonín Binar** *19.10.18 Binar - n.č. 51/18* Podpis: Datum:

Jméno, příjmení: Podpis: Datum:

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Správce rozpočtu: **Blokace finančních prostředků provedena** Datum: **22. 10. 2018**

Jméno, příjmení: **Bc. Andrea HLÁVKOVÁ** Podpis: Datum:

Specialista odboru FARO: *Souborin, doplněn dat. sml. n.č. 11* **Ing. Pavel Chroust** Podpis: Datum: **23. 10. 2018**

Vedoucí oddělení REA: Jméno, příjmení: Podpis: Datum:

Vedoucí odboru FARO: **Smlouva schválena**


Po dobu nepřítomnosti zastupuje **Ing. Lenka Grigarová** Jméno, příjmení: *vedoucí odd. rozpočtu a ekonom. ag.* Podpis: Datum: **24. 10. 2018**

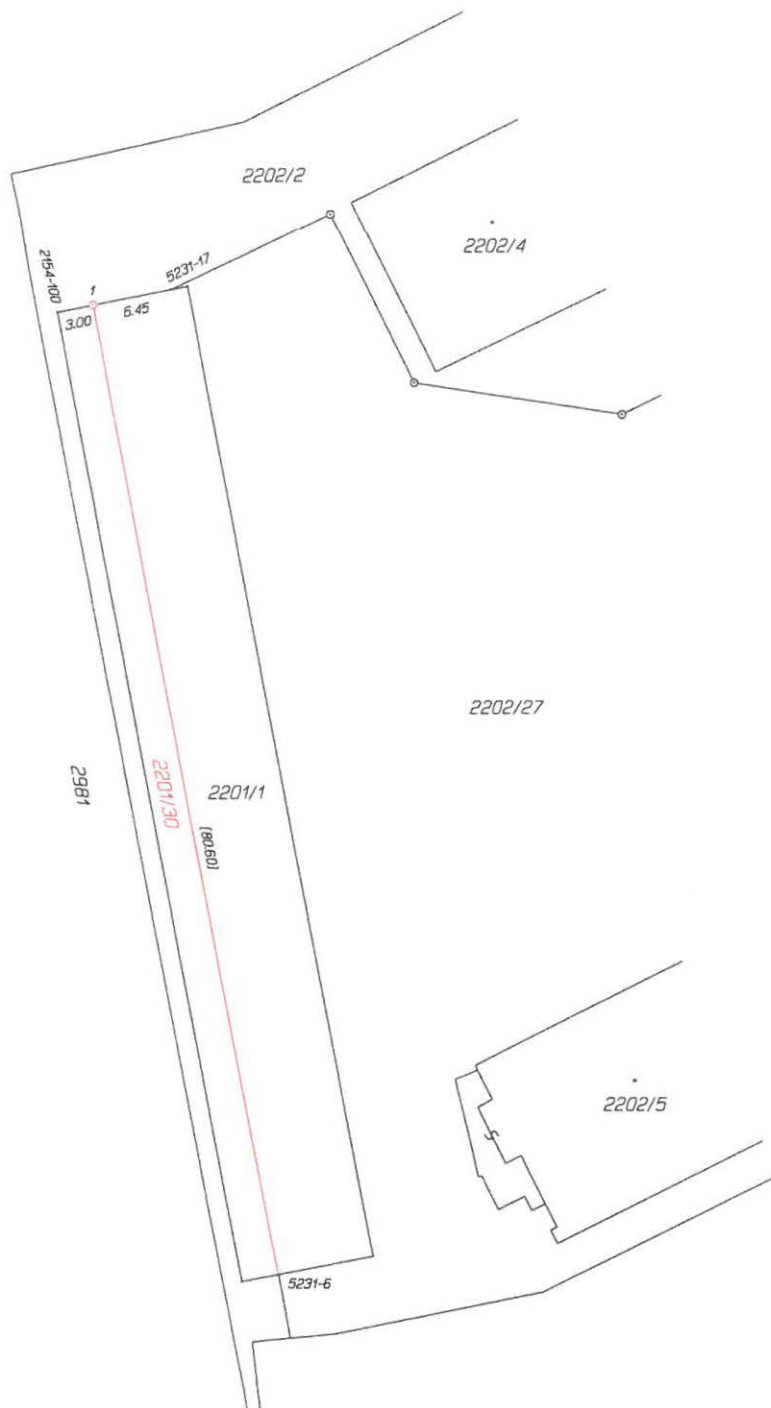
Číslo usnesení schvalujícího orgánu: Datum:

MOCPOOCH20WI GP 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2201 / 1	8	71	ostat. pl.	2201 / 1	6	29	ostat. pl.		2					
			jiná pl.				jiná pl.							
				2201 / 30	2	41	ostat. pl.		2	2201 / 1	13865	2	41	
	*	8	71		8	71								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptůch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptůch</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>03.09.2018</b> Číslo: <b>180/2018</b>	Dne: <b>10-09-2018</b> Číslo: <b>166/2018</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5522 - 100 / 2018</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1766/2018-806 2018.09.06 15:34:28 CEST	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava - Předměstí</b>		
Mapový list: <b>OP 9 - 3 / 41</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překlepaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2154-100	498193.91	1087410.14	3	kolík
5231-6	498175.16	1087488.58	3	znak na zdi
5231-17	498184.69	1087408.27	3	znak na zdi
1	498190.98	1087409.55	3	znak z plastu



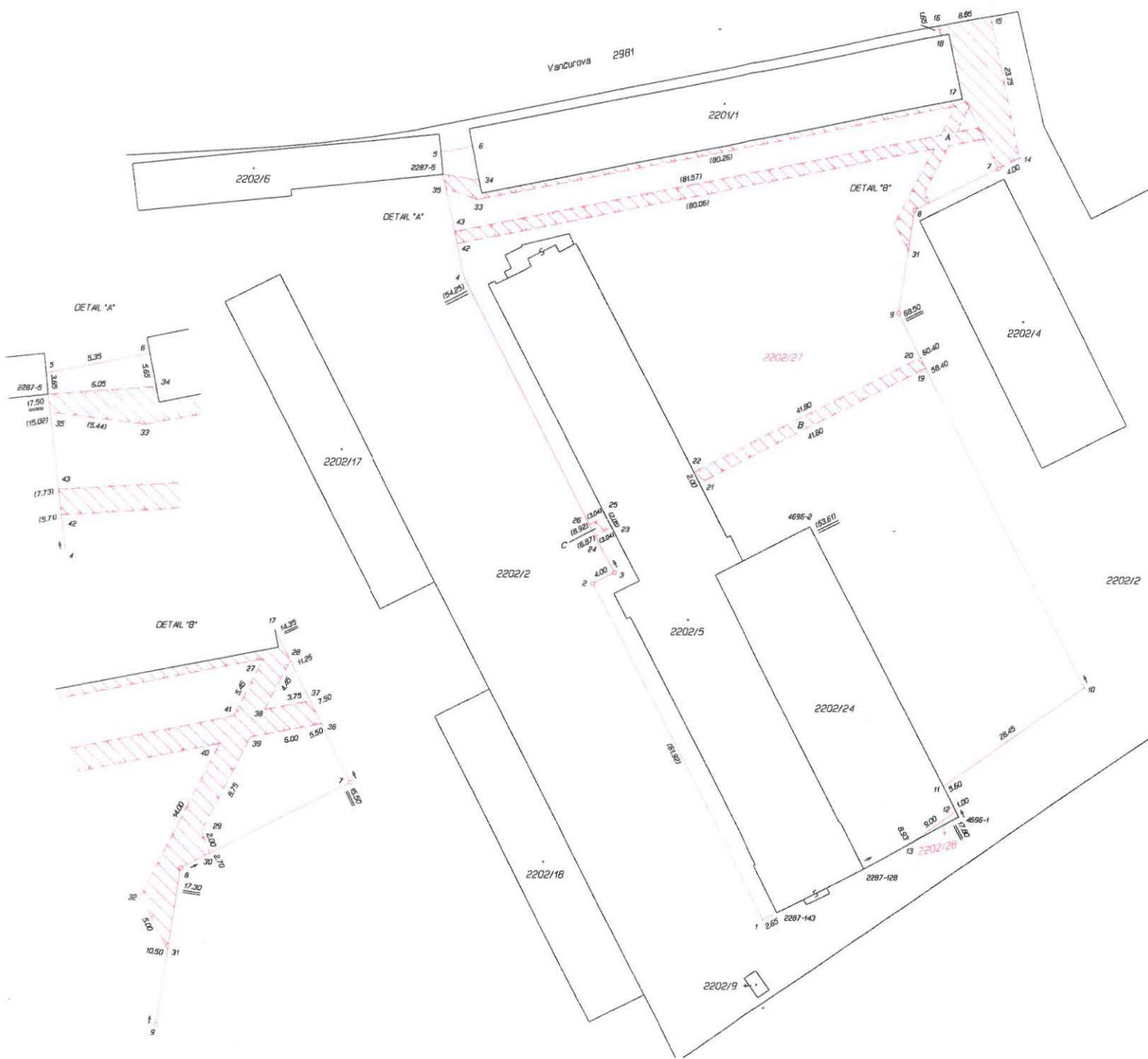


Vancurova 2981



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opave-Předměstí (711578)				
2287-5	498170.54	1087493.43	3	roh budovy
2287-128	498056.64	1087424.00	3	//
2287-143	498049.45	1087438.24	3	//
4696-1	498065.22	1087408.46	3	lom obr.
4696-2	498112.98	1087432.82	3	//
4696-1	498048.26	1087440.59	3	znak na zídce
2	498103.42	1087468.72	3	znak z pl.
3	498105.22	1087465.17	3	//
4	498153.45	1087490.01	3	znak na zídce
5	498174.15	1087493.77	3	znak na zdi
6	498175.16	1087488.58	3	//
7	498171.81	1087402.07	3	nřeb
8	498164.86	1087415.86	3	//
9	498147.84	1087419.48	3	//
10	498066.60	1087397.83	3	znak na bet.
11	498070.22	1087411.01	3	znak na obr.
12	498066.19	1087408.95	3	//
13	498060.94	1087416.21	3	znak na obr.
14	498173.63	1087398.60	3	nestab.
15	498196.84	1087403.33	3	sloupek
16	498195.21	1087411.99	3	nestab.
17	498194.69	1087408.27	3	znak na zdi
18	498193.62	1087411.60	3	nestab.
19	498138.87	1087414.02	3	//
20	498140.60	1087414.89	3	//
21	498119.98	1087451.26	3	//
22	498121.77	1087452.19	3	//
23	498112.70	1087465.61	3	//
24	498111.33	1087468.32	3	//
25	498114.52	1087465.55	3	//
26	498113.15	1087469.26	3	//
27	498182.14	1087409.15	3	//
28	498181.93	1087406.94	3	//
29	498167.88	1087414.21	3	//
30	498166.08	1087413.44	3	//
31	498159.21	1087416.88	3	//
32	498162.58	1087419.16	3	//
33	498166.35	1087487.84	3	//
34	498159.56	1087487.51	3	//
35	498168.18	1087492.96	3	//
36	498176.75	1087404.45	3	//
37	498178.59	1087405.33	3	//
38	498177.94	1087408.94	3	//
39	498176.62	1087410.19	3	//
40	498175.07	1087412.69	3	//
41	498177.31	1087411.60	3	//
42	498159.05	1087491.13	3	//
43	498161.03	1087491.53	3	//



č.j. IP/10000508519

**PROHLÁŠENÍ O ČÁSTEČNÉM VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

se tímto ve smyslu ust. § 1377 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzdává zástavního práva pouze k následujícím nemovitostem

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Opava-Předměstí	2202/28		5231-5064/2016	1/1

(dále jen „**Nemovitosti**“),

které je evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení:

- a) **V-2363/2015-806**, a které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 10000508519 ze dne 3.3.2015
- b) **V-1496/2018-806**, a které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 10000670730 ze dne 5.2.2018

(společně dále jen „**Zástavní smlouva**“).

**Zástavní právo k ostatním nemovitostem**, jež nejsou výslovně uvedeny v tomto prohlášení a jsou předmětem zástavy podle Zástavní smlouvy, není tímto vzdáním se práva dotčeno a trvá i nadále.

Ve Frýdku-Místku dne 31.10.2018

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ilona Bentkowská**  
**Funkce: Vedoucí týmu zpracování transakcí**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ivana Pětrošová**  
**Funkce: Specialista zpracování transakcí**



č.j. IP/10000397643

**PROHLÁŠENÍ O ČÁSTEČNÉM VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

se tímto ve smyslu ust. § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 3073 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

vzdává zástavního práva pouze k následujícím nemovitostem

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Opava-Předměstí	2202/28		5231-5064/2016	1/1

(dále jen „**Nemovitosti**“),

které je evidované v katastru nemovitostí pod číslem řízení **V-2249/2013-806**, a které bylo zřízeno na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí reg. č. 10000397643 ze dne 11.4.2013 (dále jen „**Zástavní smlouva**“). **Zástavní právo k ostatním nemovitostem**, jež nejsou výslovně uvedeny v tomto prohlášení a jsou předmětem zástavy podle Zástavní smlouvy, **není tímto vzdáním se práva dotčeno a trvá i nadále.**

Ve Frýdku-Místku dne 31.10.2018

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

Jméno: **Ilona Bentkowská**  
Funkce: **Vedoucí týmu zpracování transakcí**

vlastnoruční podpis

Jméno: **Ivana Pětrošová**  
Funkce: **Specialista zpracování transakcí**





MMOPP00FG7RB

## KUPNÍ SMLOUVA S DOHODOU O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007105111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „prodávající“

Kupující: NOVUS BIKE s.r.o.  
Se sídlem: Vančurova 2985/20, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 25821229  
DIČ: CZ25821229  
Zastoupen: Vlastou Kalužikovou, jednatelkou  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 19273  
ID datové schránky: bgnqpmi

dále jen „kupující“

## Článek II. Základní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2201/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 871 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./če, občanská vybavenost a pozemku parc. č. 2202/2, ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, okres Opava
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5231-5064/2016 ze dne 12. 10. 2016 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č.j. 1758/2016 dne 8. 10. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2202/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2202/27 o výměře 5093 m<sup>2</sup> ležící v katastrálním území Opava-Předměstí.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parc. č. 2201/1** o výměře 871 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, a **pozemek parc. č. 2202/27**, o výměře 5093 m<sup>2</sup>, specifikovaný geometrickým plánem, vše ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, (dále také jen „předmětné pozemky“) a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

## Článek IV. Kupní cena a související náklady

Kupní cena předmětných pozemků činí 4.771.200,- Kč bez DPH, tj. **5.773.152,- Kč s DPH**.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 22.800,- Kč bez DPH, tj. **27.588,- Kč s DPH**

Kupní cena pozemků a náklady na vypracování geometrického plánu v celkové výši 4.794.000,- Kč dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, představuje základ daně a je navýšena o 21 % DPH, tzn. 5.800.740,- Kč včetně DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Kupní cenu předmětných pozemků ve výši 5.773.152,- Kč vč. DPH a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 27.588,- Kč vč. DPH, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne přijetí úplaty daňový doklad pro kupujícího.

## Článek V Zrušení věcných břemen

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 7. 6. 2012 mezi prodávajícím jako povinným z věcného břemene a kupujícím jakožto oprávněným z věcného břemene, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-5248/2012, právní účinky vkladu nastaly ke dni 23. 7. 2012, bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 2202/2, parc. č. 2202/3 a parc. č. 2204/1 v k. ú. Opava-Předměstí za účelem přístupu k pozemku parc. č. 2202/5, jehož součástí je budova č.p. 2985, a k pozemku parc. č. 2202/24, kteréžto všechny pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy ruší věcné břemeno specifikované v předcházející odstavci tohoto článku v celém rozsahu.
3. Smlouvou o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 24. 6. 2016 mezi prodávajícím jako povinným z věcného břemene a kupujícím jakožto oprávněným z věcného břemene, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-6880/2016, právní účinky vkladu nastaly ke dni 28. 6. 2016, bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení plynovodní přípojky a podzemního vedení NTL domovního plynovodu přes pozemky parc. č. 2202/2 a parc. č. 2981 v k. ú. Opava-Předměstí.

4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy ruší věcné břemeno specifikované v předcházejícím odstavci tohoto článku v rozsahu, v jakém toto věcné břemeno zatěžuje pozemek parc.č. 2202/27 specifikovaný geometrickým plánem

#### Článek VI.

#### Zřízení věcného břemene ve prospěch prodávajícího

1. Kupující jako povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, jejímž obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat kanalizační přípojku, plynovodní přípojku a elektro přípojku v částech pozemku parc. č. 2202/27 v k. ú. Opava - Předměstí vymezených geometrickým plánem (dále jen „služebnost inženýrských sítí“). Rozlišení jednotlivých přípojek je obsaženo v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene práva vyplývající ze služebnosti inženýrských sítí přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se tato práva zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti inženýrských sítí ohrozit, omezit či znemožnit.

3. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje bezúplatně.

4. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje na dobu neurčitou.

5. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující kupuje předmětné pozemky za účelem investiční výstavby – rozšíření svého výrobního areálu. V případě, že se uvažovaná výstavba dostane do kolize se služebností inženýrských sítí, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu všechnu potřebnou součinnost k vyřešení této kolize, včetně úprav rozsahu a obsahu služebnosti inženýrských sítí. Uvedená součinnost je však podmíněna tím, že úprava rozsahu a obsahu služebnosti inženýrských sítí, včetně technických vlastností samotných přípojek, nijak nesníží užitnou hodnotu dotčených inženýrských sítí a že se smluvní strany dohodnou na úhradě nákladů s tím spojených (s výjimkou případně přeložky elektrické přípojky, kterou je povinen v souladu s čl. VIII. odst. 3 této smlouvy již bez dalšího uhradit v celém rozsahu kupující), přičemž o uzavření takové dohody je oprávněna rozhodnout Rada statutárního města Opavy.

#### Článek VII.

#### Zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího

1. Prodávající jako povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch kupujícího jako oprávněného z věcného břemene věcné břemeno - služebnost stezky a cesty k části pozemku parc. č. 2202/2 vymezené geometrickým plánem (dále jen „služebnost stezky a cesty“).

2. Kupující jako oprávněný z věcného břemene práva vyplývající ze služebnosti stezky a cesty přijímá a prodávající jako povinný z věcného břemene se tato práva zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti stezky a cesty ohrozit, omezit či znemožnit.

3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje za účelem zajištění přístupu k pozemku parc. č. 2201/1, k.ú. Opava – Předměstí a k pozemku parc. č. 2202/27 specifikovanému geometrickým plánem, a proto je spojena s vlastnictvím těchto pozemků (panující pozemky). Práva vyplývající ze služebnosti stezky a cesty tedy přecházejí s vlastnictvím kteréhokoliv z panujících pozemků.

4. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně

5. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou.

6. Služebnost stezky a cesty zakládá stejná práva jako oprávněnému z věcného břemene i jiným, kteří přicházejí a odcházejí nebo přijíždějí a odjíždějí k/od oprávněné osoby.

#### Článek VIII.

#### Demolice budovy a zpětný prodej

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že část pozemku parc. č. 2201/1 v k.ú. Opava – Předměstí (dále jen „pozemek 2201/1“) hodlá prodávající v budoucnu využít k výstavbě pozemní komunikace, dohodly na následujících ujednáních.

- 1. 12. 2016

V Opavě dne .....

- 1. 12. 2016

V Opavě dne .....



Za prodávajícího

Ing. Radim Křupala  
primátor

Za kupujícího

Vlasta Kalužiková  
jednatelka