

zdroj dat: © statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO DNE: 25.9.2018

ČÍSLO JEDNACÍ: 18945/2018

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1763 ostatní plocha, o výměře 3 m², katastrální území Jaktař

Předmět a důvod prodeje: Předmětná část pozemku není veřejným prostranstvím, je užívána žadatelem. Jedná se majetkoprávní vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

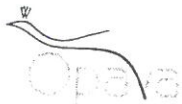
Cena: 1.280,00 Kč (640,00 Kč/m²)– cena dle zásad

Stanoviska: OHA souhlasí s prodejem – viz. příloha

MK: 18.12.2018, MK doporučuje prodej části pozemku za cenu dle zásad
Hlasování: 6-0-0

RMO: 17.10.2018, odročení projednání
16.1.2019, schvaluje záměr prodeje, č.u: 171/7/RM19

Zveřejněno: č. 91/19 (27.2 – 15.3. 2019)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00HVMR1

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|-----------------------|--------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis.značka |
| podatelna | | -9- |
| Došlo: | 25. 09. 2018 | Zprac. |
| Č.j.: | 113 692/2018 | Skznlh. |
| Přílohy | / Poč. lís | 1 |

sp zn. 18945 / 2018 / 1171

A. Žadatel:

| | |
|-----|--|
| J | |
| Ti | |
| Ad | |
| U | |
| Ča | |
| Te | |
| Kor | |
| UI | |
| Čá | |

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

| | | | | | | | |
|----|---------------|------|----------------|---|---------|---------|--------|
| 1: | Parcela číslo | 1763 | m ² | 3 | kultura | Katastr | JAKTAR |
| 2: | Parcela číslo | | m ² | | kultura | Katastr | |
| 3: | Parcela číslo | | m ² | | kultura | Katastr | |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

VYPOŘÁDÁNÍ DLE SKUTEČNOSTI.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00HZMG4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1763, ostatní plocha, v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**pozemek parc. č. 1763**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1965-009/2019 ze dne 12. 2. 2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1763 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1763/2**, o výměře 2 m², ležící v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **1.280,- Kč (jeden tisíc dvě stě osmdesát korun českých)** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že výjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 2. 2019 do 15. 3. 2019 pod poř. č. 91/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 19, odst. ., písm.).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

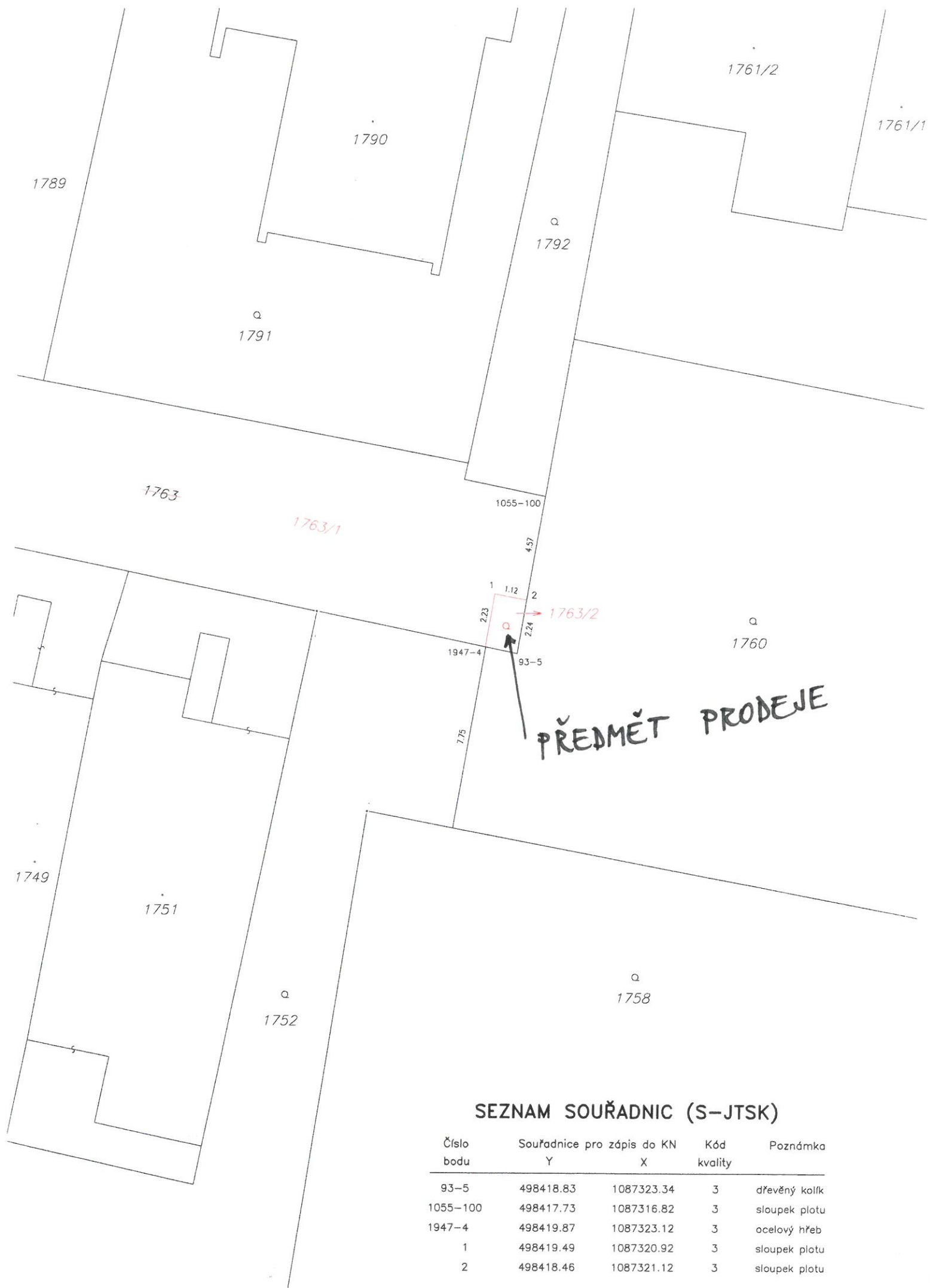
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|--|--|-------------------------|----------------|---|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 1763 | 4 | 07 | ostat. pl. ostat. kom. | 1763/1 | 4 | 04 | ostat. pl. ostat. kom. | | | | 2 | 1763 | 740 | 4 | 04 |
| | | | | 1763/2 | | 2 | zahrada | | | 2 | 1763 | 740 | | 2 | |
| | 4 | 07 | | | *1) | 4 | 06 | | | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| | | 51100 | | 2 | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ | Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95 |
| | Dne: 12. února 2019 číslo: 46/2019 | Dne: 18. února 2019 číslo: 546/2019 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: MICHAL KOŠÁREK IČ: 729 99 381 Strossmayerova 14, Opava 746 01 mobil: 773147633, mail: michal.kosarek@seznam.cz | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel | Ověření geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1965-009/2019 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP 382/2019-806 2019.02.14 13:06:54 CET |  |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Jaktař | | |
| Mapový list: Opava 9-3/41 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>betonovým plotem</i></p> | | |



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------|
| | Y | X | | |
| 93-5 | 498418.83 | 1087323.34 | 3 | dřevěný kolík |
| 1055-100 | 498417.73 | 1087316.82 | 3 | sloupek plotu |
| 1947-4 | 498419.87 | 1087323.12 | 3 | ocelový hřeb |
| 1 | 498419.49 | 1087320.92 | 3 | sloupek plotu |
| 2 | 498418.46 | 1087321.12 | 3 | sloupek plotu |

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01LDZLV

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/4778/2019/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 28306/2019**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **5.3.2019**

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 15.1.2019 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. **1763** v katastrálním území **Jaktař**, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1965-009/2019, který ověřil Ing. Roman Novotný pod č. 95/95 dne 18.2.2019.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Část odděleného pozemku parc.č. 1763 – ostatní plocha (dle GP č. 1965-009/2019) označená novým parc.č. 1763/2 k.ú. Jaktař o výměře 2m² bude prodána vlastníkovi sousednímu pozemku parc.č. 1760 – zahrada, která přísluší k rodinnému domu č.p. 360 (na pozemku parc.č. 1759) v katastrálním území Jaktař.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.


Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Poučení:

Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby


Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel (doporučeně)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 01 Opava





Od souhlasu pro souhlas s prodáním
části dotčeného pozemku.
J. 10. 2018 by. arch. T. Slávek
P. K.