

**DOŠLO: 31.5.2018**

**SPISOVÁ ZN: 11282/2018/MMI**

**Žadatel:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1883/49 - zahrada o výměře 65m<sup>2</sup>,  
k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a důvod:** Pozemek parc.č. 1883/49 – zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy, je dlouhodobě užíván jako připlocená zahrada přiléhající k rodinnému domu č.p. 950 ve vlastnictví žadatelů, bez možnosti přístupu cizím subjektům. Vlastnictví rodinného domu žadatelé nabyli v roce 1973, od této doby užívají rodinný dům včetně oplocených přilehlých pozemků společně. Tyto pozemky [REDAKCE] nabyli do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené se SMO, z nějakého neznámého důvodu kromě předmětného pozemku parc.č. 1883/49.

Historicky se SMO stalo vlastníkem předmětného pozemku na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. [REDAKCE] podali v roce 2011 a 2018 žádost o uznání vlastnického práva k předmětnému pozemku, kterému nebylo ze strany SMO vyhověno. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

**Situace:** viz snímek katastrální mapy

**MK:** ze dne 18.12.2018  
- doporučuje prodej pozemku  
- doporučuje prominout úhradu za bezesmluvní užívání

**Cena:** 41 600,00 Kč tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad)

**ZMO:** ze dne 17.9.2018 pod č.usn. 675/34 ZM 18, bod 16 neschvaluje vydržení vlastnického práva k pozemku parc.č. 1883/49 – zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy

**RMO:** na svém zasedání dne 16.1.2019 pod č.usn. 179/7/RM/19 Majetkové záležitosti bod 1 písm. a) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1883/49 - zahrada, k.ú. Kateřinky u Opavy

**Zveřejněno:** v období od 18.1.2019 do 4.2.2019 pod poř.č. 29/19

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



\*MMOPP00HZMU6\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátil, primátorem

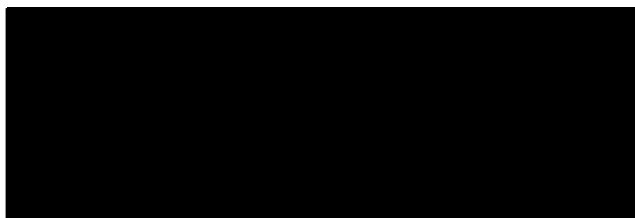
**Kupující:**

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1883/49, zahrada, o výměře 65 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 41.600,- Kč.
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Kupní cena předmětného pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, nebo den přijetí úplaty na toto plnění, a to ten den, který nastane dříve.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující, jakožto manželé, se zavazují splnit povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 1. 2019 do 4. 2. 2019 pod pořadovým číslem 29/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....ZM 19, odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
[Redacted Signature]





MMOPP00HXCK

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
odbor majetku města		83-
Došlo	- 1. 11. 2018	Prac
Čj.	128850/2018	Okazár
Přílohy	/ Počet listů 1	

Statutární město  
majetkoprávní oddělení  
odbor majetku města  
Magistrát města

Opava

Opava 30. 10. 2018

Věc: Žádost o prodej p.č. 1883/49 dle rozhodnutí  
Zastupitelstva Statutárního města Opavy ze  
dne 17. 9. 2018

Dne 30. 5. 2018 jsme žádali Statutární město -  
odbor majetku města Opavy o převedení p.č. 1883/49  
do našeho soukromého vlastnictví. Tato parcela byla  
výše uvedeným oddělením při sepisu kupní smlouvy dne  
9. 10. 1991 o prodeji pozemků, na kterých jsme měli  
postavený řadový domek se zahradou omylem vynechána.  
My jsme v dobré víře, že smlouva je úplná při převzetí  
kupní smlouvy pojejí registraci na Státním notářství  
v Opavě neprovedli korekturu a proto jsme nevěděli,  
že jedna parcela chybí.

Dne 17. 9. 2018 naši žádost projednalo Zastupitelstvo  
Statutárního města Opavy a neschválilo vydržení vlastnického  
práva a vybídlo nás zakoupit si tuto opomenutou parcelu  
za 800 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že můžeme uplatnit 20 % slevu  
z kupní ceny.

Tímto dopisem z výše uvedených důvodů žádáme o pro-  
dej p.č. 1883/49 ve výměře 61 m<sup>2</sup> a uplatňujeme 20 % slevu  
z kupní ceny a žádáme, aby nám tato sleva byla již v kupní  
smlouvě odečtena z částky za prodej této parcely.

Za vyřízení naší žádosti předem děkujeme

