



**DOŠLO: 2.11.2018**

**SPISOVÁ ZN: 17794/2018/MMI**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 1031/1 – ostatní plocha o výměře 1m<sup>2</sup>,  
k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a důvod:** Jedná se o část pozemku parc.č. 1031/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1031/31 – ostatní plocha, o výměře 1m<sup>2</sup>, k.ú. Opava – Předměstí. Předmětná část pozemku je dlouhodobě užívána jako přilpocená část zahrady přiléhající k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů, bez možnosti přístupu cizím subjektům.  
Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

**Situace:** viz snímek katastrální mapy

**MK:** ze dne 18.12.2018  
- MK doporučuje prodej pozemku  
- MK doporučuje prominout úhradu za bezesmluvní užívání

**Cena:** 640,00 Kč tj. 640,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle Zásad)

**RMO:** na svém zasedání dne 16.1.2019 pod č.usn. 179/7/RM/19 Majetkové záležitosti bod 1. písm. b) schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1031/1 - ostatní plocha, označené dle přiloženého nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1031/31 - ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

**Zveřejněno:** v období od 18.1.2019 do 4.2.2019 pod poř.č. 29/19

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



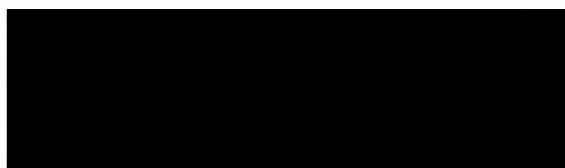
\*MMOPP00HZMV1\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106103  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1031/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5446-118/2018 ze dne 07.05.2018 vyhotoveným společností GEOPORT, s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1031/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1031/31, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Kupující jsou vlastníky přilehlého pozemku parc. č. 1031/11 a pozemku parc. č. 1031/12, jehož součástí je budova č. p. 2435, objekt bydlení (dále také jen „předmětná budova“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku – jako zahrady příslušející k předmětné budově – kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 640,- Kč a byla určena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku

nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.01.2019 do 04.02.2019 pod pořadovým číslem 29/19.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením č. .... ZM 19 odst. ...písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00IJZ75

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	02. 11. 2018	Zprac.
Č.j.:	129817/2018	Sk. zn./lb.
Přílohy	/	Poč. lís. 1

Sp. Zn. 17794/2018

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno		Příjmení	
Titul před		Titul za	Datum narození

Adresa trvalého pobytu

Ulice	FUČTKOVA	Číslo popisné	352	Číslo orientační	
Část obce	HRADEC NÍMOR.	Obec		PSČ	747 47
Telefon		E-mail		Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1031/1	m <sup>2</sup>	1	kultura	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

MAJETKOVÉ VYŘADÁNÍ


### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1031/1		61	ostat. pl. ostat. komunikace	1031/1		11	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1031/1		3618		11
				1031/31		1	ostat. pl. jiná plocha			2	1031/1		3618		1
				1031/32		18	ostat. pl. jiná plocha			2	1031/1		3618		18
				1031/33		16	ostat. pl. jiná plocha			2	1031/1		3618		16
				1031/34		15	ostat. pl. jiná plocha			2	1031/1		3618		15
		61				61									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hlaváček</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Hlaváček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1558/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1558/1996</i>
	Dne: <b>7. května 2018</b> Číslo: <b>129/2018</b>	Dne: <i>15.5.2018</i> Číslo: <i>129/2018</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOPORT, s.r.o.</b> Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5446-118/2018</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-972/2018-806 2018.05.10 06:33:56 CEST	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava-Předměstí</b>		
Mapový list: <b>Opava 8-4/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, oc. hřeby, barva		



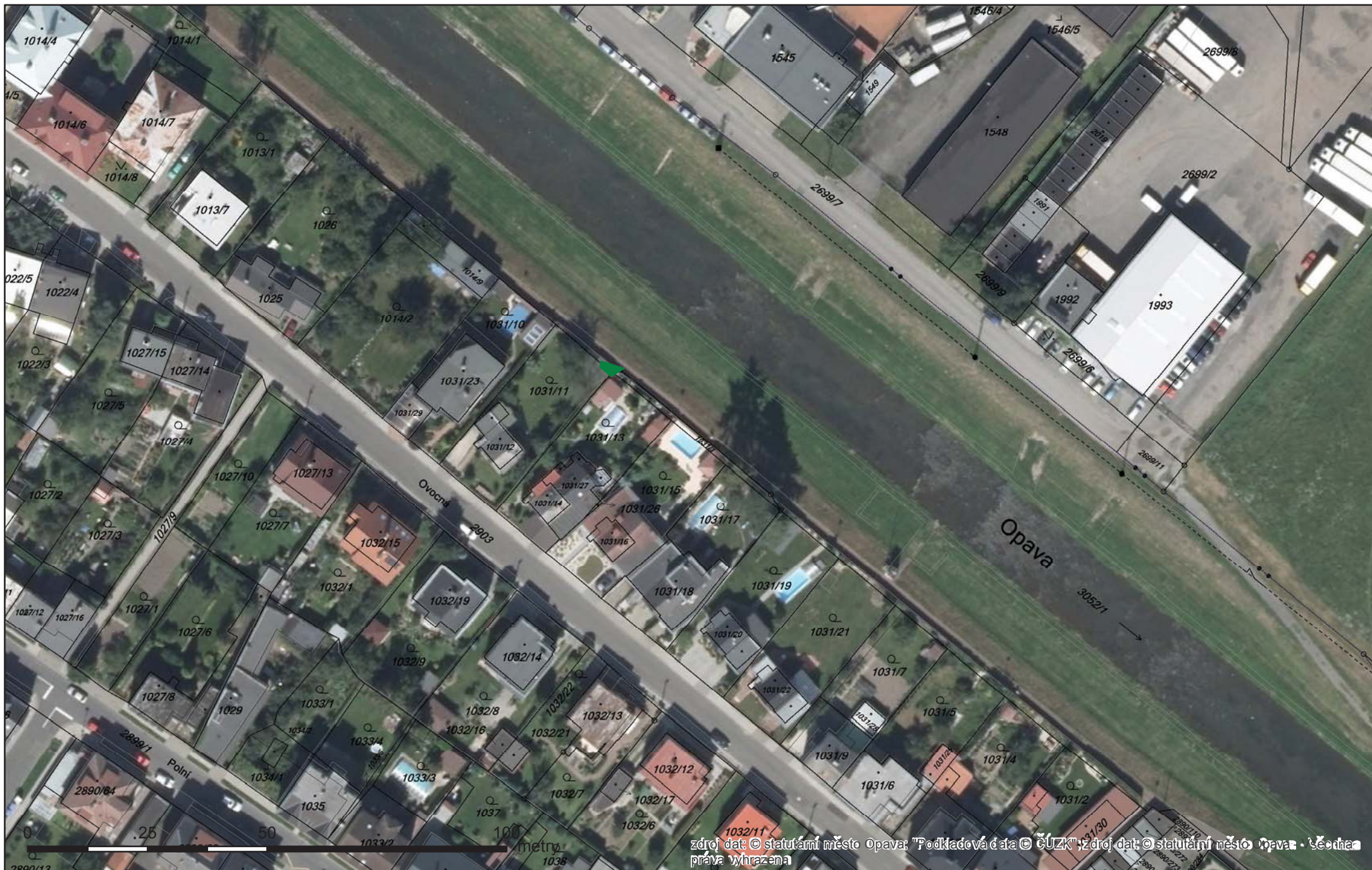
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X    Kód kv.    Poznámka

k.ú. Opava-Předměstí (711578)

2223-1	495431.55	1088253.15	3	barva
2223-2	495433.59	1088249.66	3	barva
2223-5	495465.00	1088223.57	3	barva
2223-6	495468.42	1088222.78	3	nelze stabilizovat
2227-229	495466.62	1088224.07	3	barva
2227-231	495443.03	1088243.60	3	nelze stabilizovat
2227-262	495454.29	1088234.26	3	barva
3	495453.12	1088233.59	3	sl. plotu
5	495442.36	1088242.81	3	sl. plotu
7	495466.01	1088223.34	3	hřeb
8	495453.95	1088234.54	3	barva
9	495433.22	1088250.29	3	hřeb







zdroj dat: © statutární město Opava; "Podkladová data © ČÚZK"; zdroj dat: © statutární město Opava; "Veškerá práva vyhrazena"